

**Uchwała Nr .../.../06
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 2006 r.**

w sprawie utworzenia Zarządu Budynków w Olecku.

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się z dniem 1 września 2006 r. Zarząd Budynków w Olecku, zwany dalej Zarządem, jako jednostkę organizacyjną Gminy Olecko, prowadzącą gospodarkę finansową w formie gminnej jednostki budżetowej.

§ 2. Mieniem przekazanym Zarządowi w zarząd jest mienie pozostałe po likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Olecku.

§ 3. Szczegółową organizację, zasady gospodarki finansowej, zakres zadań oraz przedmiot działalności Zarządu określa statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Gańczyk

**Statut
Zarządu Budynków w Olecku.**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne.**

§ 1. Zarządu Budynków w Olecku, zwany dalej "Zarządem", jest jednostką organizacyjną gminy Olecko nie posiadającą osobowości prawnej, realizującą zadania z zakresu gospodarki lokalowym zasobem gminy Olecko.

§ 2. 1. Siedzibą Zarządu jest miasto Olecko.
2. Terenem działania Zarządu jest miasto i gmina Olecko.

§ 3. Zarząd działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz niniejszego statutu.

**Rozdział II
Przedmiot i zakres działalności.**

§ 4. Zarząd realizuje zadania gminy Olecko w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 5. Podstawowym zadaniem Zarządu jest zarządzanie powierzonym mieniem komunalnym, a w szczególności:

- 1) utrzymanie budynków i lokali we właściwym stanie technicznym nie powodującym zagrożenia zdrowia i życia dla użytkowników,
- 2) zagospodarowanie i utrzymanie terenów gminnych wokół budynków mieszkalnych,
- 3) sporządzanie planów wykorzystania nieruchomości oraz wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- 4) prowadzenie ewidencji i sprawozdawczości w zakresie posiadanego mienia komunalnego,
- 5) prowadzenie czynności egzekucyjnych ze stosunku najmu lub dzierżawy,
- 6) reprezentowanie gminy jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych,
- 7) wykonywanie innych zadań określonych przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 6. Zarząd wykonuje zadania określone w § 5 w szczególności poprzez:

- 1) wykonywanie planowych remontów bieżących i kapitalnych oraz prac konserwacyjnych i modernizacyjnych mienia,
- 2) prowadzenie bieżącej konserwacji, remontów i modernizacji powierzonego mienia komunalnego,
- 3) dokonywanie przeglądów zarządzanych zasobów wraz z ich otoczeniem w zakresie stanu technicznego, określanie potrzeb remontowych, programowanie wieloletnich i rocznych potrzeb remontowych,
- 4) wykonywanie i utrzymanie ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości oraz renowację i utrzymanie zieleni,
- 5) zawieranie umów najmu na lokale mieszkalne na podstawie decyzji organów gminy,
- 6) przyjmowanie lokali mieszkalnych od dotychczasowych najemców i przygotowanie do ponownego najmu,
- 7) sporządzanie wymaganej dokumentacji do zawarcia lub rozwiązania umów o najem lokali użytkowych przez gminę,
- 8) pobieranie czynszów i opłat niezależnych oraz windykację zaległości w opłatach związanych z najmem i użytkowaniem lokali,
- 9) prowadzenie kontroli właściwego korzystania z lokali przez najemców,
- 10) rozliczanie się ze wspólnotami mieszkaniowymi z zobowiązań wynikających z utrzymania udziału gminy we współwłasnościach,
- 11) załatwianie wniosków i roszczeń wnoszonych przez najemców wynikających z obowiązków wynajmującego.

**Rozdział III
Organizacja i zarządzanie.**

- § 7. 1.** Pracą Zarządu kieruje dyrektor.
2. Dyrektora Zarządu zatrudnia i zwalnia Burmistrz.
 3. Dyrektor Zarządu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza.

§ 8. Organizację wewnętrzną oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych Zarządu ustala dyrektor w regulaminie organizacyjnym.

Rozdział IV Gospodarka finansowa.

- § 9. 1. Zarząd jest jednostką budżetową, prowadzącą gospodarkę finansową zgodnie z zasadami określonymi przepisami prawa dotyczącymi jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zarządu jest roczny plan dochodów i wydatków.
 3. Jednostka może gromadzić dochody własne na odrębnym rachunku, określone w odrębnej uchwale.

Rozdział V Postanowienia końcowe.

- § 10. 1. Statut Zarządu uchwała Rada Miejska w Olecku.
2. Zmiany statutu Zarządu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.