

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.

Zarządzanie Targowiskiem Miejskim „Mój Rynek” w Olecku

zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami).

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca w ramach zarządzania, zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia funkcjonowania targowiska oraz budynku administracyjnego znajdującego się na targowisku oraz ponoszenia pełnych kosztów utrzymania, zakupów środków higieny i czystości, naprawy i wymiany zniszczonego wyposażenia oraz koszty dostarczanych mediów, za wyjątkiem energii elektrycznej,
- 2) wyposażenia obiektu w odpowiednią ilość pojemników na śmieci, ich wywóz oraz dbanie o ich stan techniczny i estetyczny,
- 3) stałego utrzymania obiektu w czystości i porządku, usuwania zanieczyszczeń powstałych w związku z funkcjonowaniem obiektu, koszenia trawy, sprzątania utwardzonych ciągów komunikacyjnych, usuwania opadłych liści i innych zanieczyszczeń,
- 4) zapewnienia porządku i czystości w sąsiedztwie targowiska w pasie około 30 m od obiektu lub większym, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane będą działalnością prowadzoną na targowisku w tym utrzymania czystości wokół pojemników z odzieżą używaną,
- 5) utrzymania, naprawy i konserwacji urządzeń i obiektów znajdujących się na targowisku, w tym:
 - a) wiaty handlowej W1 (pow. zab. 371 m²) ze stołami handlowanymi 17 szt.,
 - b) wiaty handlowej W1 (pow. zab. 371 m²) ze stołami handlowanymi 17 szt. oraz przyłączami poboru wody i energii elektrycznej,
 - c) parkingu (38 stanowisk) i komunikacji wewnętrznej P1 (pow. 2.514 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem,
 - d) placu handlowego P2 (pow. 2.330 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem i stołami handlowymi 22 szt.,
 - e) placu handlowego P3 (pow. 1.903 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem,
 - f) placu handlowego P4 (pow. 2.892 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem,
 - g) kanalizacji deszczowej śr. 160-400 mm, o łącznej długości 684 m,
 - h) oświetlenia zewnętrznego długości 678 m, 21 punktów świetlnych LED,
 - i) oświetlenia wewnętrznego na wiatkach handlowych 8 szt. opraw LED,
 - j) monitoringu-mikrokanalizacji 438 m, okablowania, urządzeń teletechnicznych, kamera 1 szt.,
 - k) instalacja fotowoltaiczna o mocy 40 kW (39,875 Kw, 145 paneli) z urządzeniami (inwerterami) i instalacją,
 - l) ogrodzenia terenu (gabionowe o długości 233 m, z siatki o wysokości 1m i długości 308 m, bramy, bariery i inne elementy wygradzające oraz 2 szlabany drogowe o długości 6,5 m,
 - m) tablicy informacyjnej,
 - n) budynku administracyjnego parterowego (pow. zab. 151,30 m², pow. użyt. 90,08 m²) wraz z pomieszczeniami administracyjnymi, sanitarnymi i gabinetem weterynarza (kubatura 650,60 m³) wyposażonym w instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne.
- 6) pełnej odpowiedzialności za stan sanitarno - epidemiologiczny przed organami kontroli,
- 7) pielęgnacji drzew i krzewów znajdujących się na targowisku i jej sąsiedztwie określonym wyżej,

- 8) wydzieleniu sektorów handlowych w zależności od rodzaju handlu i dbania o właściwe rozmieszczanie punktów handlowych w sektorach zgodnie z obowiązującym Regulaminem Targowiska,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie targowiska,
 - 10) stosowania wszelkich zaleceń odpowiednich służb weterynaryjnych i sanitarnych,
 - 11) korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania targowiskiem zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu w mieście.
 3. Opłatę targową Wykonawca zobowiązany jest pobierać i przekazywać zgodnie z zapisami obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej w Olecku w sprawie opłaty targowej.

2. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.

3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100 %

Zasady obliczania punktacji:

Oferta z najniższą ceną – waga 100 pkt., każda następna oferta oceniona będzie według wzoru: cena najniższej oferty dzielona przez cenę oferty ocenianej i mnożona przez wagę kryterium;

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) ofertę należy złożyć na załączonym formularzu,
- 2) podane ceny mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 3) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, bez skreśleń,
- 4) cena oferty ma obejmować całość zamówienia,
- 5) wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płacone w 12 równych ratach po upływie każdego miesiąca.
- 6) Zamawiający zastrzega prawo do zmian umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z realizacji umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę warunków umowy, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w określonym przez Zamawiającego czasie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Obowiązek posiadania ubezpieczenia OC.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 23 grudnia 2019 r. w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Olecku, pokój Nr 12 do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 12:10 w pok. nr 4.

6. Miejsce i termin oceny złożonych ofert:

Ocena złożonych ofert nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.

7. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji w niniejszej sprawie są:

Anna Wojczulewicz, Beata Zabokrzycka - pok. Nr 4 tel. 87 520 33 01.

8. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia): W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w Urzędzie Miejskim w Olecku.

W załączeniu: druk „propozycji cenowej”.

BURMISTRZ

Karol Sobczak