

U M O W A GKO.272.....2018

zawarta _____ 2018 r. w Olecku pomiędzy:

Gminą Olecko, NIP 847-158-60-73, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, reprezentowaną przez Karola Sobczaka - Burmistrza Olecka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Bożeny Kozielskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____, zwanym w treści umowy "Wykonawcą"
w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 r., zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje 2106 sztuk opraw oświetleniowych zlokalizowanych na słupach oświetleniowych oraz 72 szaf oświetleniowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Olecko, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje podstawowe czynności związane z bieżącym utrzymaniem oświetlenia ulicznego i parkowego:
 - a) wymianę niesprawnych, uszkodzonych, wyeksploatowanych źródeł światła, elementów zabezpieczeń oraz innych elementów osprzętu oświetlenia sieci napowietrznej i kablowej, w celu sprawnego funkcjonowania urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego;
 - b) wymianę uszkodzonych elementów zabezpieczeń linii oświetlenia do 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia awarii;
 - c) bieżące usuwanie usterek na sieci oświetleniowej (awarie układu sterowania) do końca dnia roboczego następnego po dniu zgłoszenia;
 - d) naprawę uszkodzonych urządzeń/elementów w układach sterowania (szafach oświetleniowych), w tym wymianę uszkodzonych zegarów sterujących;
 - e) wymianę stateczników, układów zapłonowych i przewodów zasilających oprawy;
 - f) wymianę lub naprawę tabliczek słupowych oraz zabezpieczeń słupowych;
 - g) wymianę lub naprawę zamknięć słupowych i złączy oświetleniowych;
 - h) uzupełnianie drzwiczek wnek słupowych i pokryw skrzynek bezpiecznikowych;
 - i) lokalizację oraz naprawę uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej;
 - j) zapewnienie całodobowego dyżuru do przyjmowania informacji, z podaniem do publicznej wiadomości nr telefonu, w sprawach funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego, umożliwiającego przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń (od Zamawiającego i innych osób np. mieszkańców, Policji, itd.);
 - k) dokonywanie przeglądów i oględzin punktów świetlnych urządzeń energetycznych, określenie ich stanu technicznego - 1 raz na kwartał. Z przeglądu należy sporządzić Zamawiającemu protokół z wnioskami o ewentualnej potrzebie przeprowadzenia remontów i napraw;
 - l) systematyczną kontrolę (samochodową i pieszą) – oględziny wszystkich punktów świetlnych, potwierdzoną protokołem, realizowaną poprzez sprawdzenie urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego:
 - na terenie miasta Olecko - w godzinach pracy urządzeń – 1 raz w miesiącu,
 - na terenie gminy Olecko - w godzinach dziennych – raz na dwa miesiące;
 - ł) usuwanie, zabezpieczenie i przywrócenie ciągłości zasilania, wykonanie dokumentacji zdjęciowej - skutków kolizji drogowych, złych warunków atmosferycznych, dewastacji, kradzieży w trybie awaryjnym - w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia;
 - m) kontrolę czasu działania oświetlenia poprzez ustalanie z Zamawiającym czasu zapalenia i wyłączenia oświetlenia, tzn. regulację wszystkich zegarów sterujących czasem załączenia i wyłączenia oświetlenia – na każde żądanie Zamawiającego - min. 3 razy w roku (wiosną, latem i jesienią);

- n) założenie przez Wykonawcę, dziennika zgłoszeń w formie elektronicznej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, do codziennego zapisywania zgłoszonych awarii, z zapewnioną tylko Zamawiającemu i Wykonawcy możliwością dostępu w każdej chwili;
- o) dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, do 10-go dnia następnego miesiąca, zbiorczego rejestru zgłoszonych, usuniętych awarii za poprzedni miesiąc z podaniem dnia ich usunięcia, przyczyny powstania oraz ilości zużytych materiałów do ich naprawy;
- p) czyszczenie wiosną (15-30 kwietnia), latem (15-31 lipca) i jesienią (1-15 października) kloszy opraw parkowych (ok 400 szt.) oraz uzupełnianie brakujących kloszy opraw parkowych zakupionych przez Zamawiającego;
- r) usuwanie wszelkiego rodzaju naklejek (ogłoszeń, reklam itp.) umieszczonych na obudowach szaf oświetleniowych oraz słupach oświetleniowych.

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje ponadto dodatkowe czynności:

- a) uiszczanie, na koszt Wykonawcy, opłat wg aktualnej taryfy dla OSD obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok w ramach realizacji umowy tj.: Świadczenia usług konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., takich jak koszty dopuszczeń do pracy w technologii PPN, koszt nadzoru, przerwania i wznowienia dostarczenia energii, itd.;
- b) wdrożenie przez Wykonawcę wymagań „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego” oraz wzoru Porozumienia między Gminą Olecko a PGE Dystrybucja (załącznik nr 5);
- c) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia;
- d) dokonywanie napraw urządzeń oświetlenia ulic i dróg zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. k w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin;
- e) przestawienie zegarów sterujących oświetleniem ulicznym w poniedziałek po zmianie czasu z letniego na zimowy oraz z zimowego na letni;
- f) sprawdzania stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego;
- g) usuwanie wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych;
- h) ponoszenie wszelkie kosztów związanych z uzyskaniem wszelkich uzgodnień lub decyzji w związku z zajęciem pasa drogowego lub innych terenów przyległych w celu wykonywania naprawy urządzeń oświetlenia pokrywa Wykonawca;

5. Usuwanie skutków działania wandalii tj. koszt zakupu materiałów zniszczonych lub brakującego elementu oraz koszt naprawy pokrywa Zamawiający, na podstawie zaakceptowanego kosztorysu wystawionego przez Wykonawcę zrealizowanego na podstawie oddzielnego zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi.

6. Ponadto, Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy i przez cały okres jej obowiązywania, musi posiadać zawartą umowę na zagospodarowanie zużytych źródeł światła z firmą posiadającą zezwolenie na gromadzenie, transport oraz utylizację materiałów niebezpiecznych lub umowę/oświadczenie hurtowni/sklepu, który zobowiązuje się do przyjęcia zużytych źródeł światła i zagospodarowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Umowę zawiera się na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 3

1. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest dysponować sprzętem wykazany w oświadczeniu przy złożeniu oferty na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. z dnia _____, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest dysponować odpowiednią ilością osób posiadających wymagane uprawnienia zgodnie z wykazanim w oświadczeniu przy złożeniu oferty na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 r. z dnia _____, stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy.
3. Zmiana wykazu osób, wykonujących w imieniu Wykonawcy zamówienie, o których mowa w załączniku nr 3 i 4 oraz zmiana sprzętu, wymienionego w załączniku nr 2, nie wymagają aneksowania umowy, ale wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, poinformuje o zmianach o których mowa w ust. 3 Zamawiającego i dostarczy mu niezbędne dokumenty, potwierdzające możliwość dalszej kontynuacji umowy.
5. Przy prowadzeniu prac bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji PGE Dystrybucja S.A.: „INSTRUKCJA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ BIAŁYSTOK A SAMORZĄDEM W ZAKRESIE KONSERWACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO” oraz wzoru Porozumienia pomiędzy Gminą Olecko, a PGE Dystrybucja S. A. stanowiących załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem (konserwacją) oświetlenia ulicznego zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych i ich eksploatacji, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia z zastosowaniem urządzeń nowych, posiadających certyfikaty jakości oraz zgodności z wymogami norm i bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy telefoniczny oraz mailowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania oświetlenia ulicznego, na wskazane numery telefonów i adres mailowy.
9. W przypadku niewłłączenia lub niewyłączenia przez urządzenia sterownicze oświetlenia ulicznego w zaprogramowanym czasie, Wykonawca zobowiązany jest przybyć do urządzenia sterowniczego maksymalnie do 1 godz. od uzyskania informacji telefonicznej, ustnej, mailowej lub pisemnej i w możliwie krótkim czasie usunąć awarię i włączyć oświetlenie.
10. Strony ustalają, że w przypadku awaryjnego włączenia lub wyłączenia oświetlenia w ciągu doby, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przewidywanym terminie usunięcia awarii.
11. Planowane załączenie oświetlenia w dzień (np. w celu sprawdzenia poprawności funkcjonowania kaskad sterowniczych lub sprawdzenia świecenia wymienionych źródeł światła lub stateczników) powinno być zgłoszone przez Wykonawcę do Zamawiającego.

§ 4

1. Do pełnienia całodobowych dyżurów w sprawie realizacji niniejszej usługi Wykonawca wskazuje nr telefonu: _____, podany do publicznej wiadomości, celem przyjmowania zgłoszeń.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Marcin Drażba – podinspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym będzie: _____ tel. _____, mail _____

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za zdarzenia związane z przedmiotem umowy w trakcie jej realizacji, niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ brutto (słownie zł: _____ brutto), płacone po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego, w wysokości 1/12 wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktury VAT

wystawionej na Gminę Olecko, Plac Wolności 3, NIP 847-158-60-73, na numer konta wskazany w fakturze.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia finansowe Wykonawcy, które mogą wynikać z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

§ 7

1. Maksymalny termin wymiany niesprawnych punktów świetlnych (źródeł światła, stateczników, zabezpieczeń, opraw lub innych elementów powodujących niesprawność urządzenia) to 3 dni od daty dokonania zgłoszenia w formie telefonicznej, ustnej, mailowej lub pisemnej.

2. Wykonawca do dnia 10-tego następnego miesiąca będzie dostarczał w formie papierowej sprawozdanie z wykonanych w danym miesiącu zabiegów konserwacyjnych.

3. W przypadku gdy Wykonawca, zgodnie § 1 ust. 3 lit. 1 wykona kontrolę oświetlenia ulicznego, bez uprzedniego poinformowania Zamawiającego o terminie i obszarze (gmina bądź miasto) kontroli, Zamawiający ma prawo do nieuznania wyników tak przeprowadzonej kontroli i ustalenia z Wykonawcą kolejnego terminu wykonania usługi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy wykonywaniu przeglądów i oględzin (§ 1 ust. 3 lit. k) oraz kontroli oświetlenia (§ 1 ust. 3 lit. l).

5. Wykonawca Zobowiązany jest w okresie 16-20 grudnia 2019 r. do wykonania ostatecznej kontroli oświetlenia ulicznego (§ 1 ust. 3 lit. l), wraz z Zamawiającym, celem określenia ilości niesprawnych punktów oświetleniowych, bądź uszkodzonych urządzeń/elementów w układach sterowania / szafach oświetleniowych (§ 1 ust. 3 lit. d), które Wykonawca zobowiązany jest naprawić w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu z oględzin.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, w terminie 14 dni od podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5, nie wykona naprawy niesprawnych punktów oświetleniowych, bądź uszkodzonych urządzeń/elementów w układach sterowania / szafach oświetleniowych, Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa do zlecenia naprawy innemu podmiotowi. Wówczas miesięczna opłata określona w § 6 ust. 1 ulega obniżeniu o wysokość faktury, na jaką zostanie wykonana usługa przez inny podmiot.

7. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę, nowego (wymienionego) elementu, którego jakość, rodzaj materiału, rodzaj konstrukcji (jak element ulegający wymianie) jest gorszy lub Zamawiający ma zastrzeżenia co do jego jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmówienia odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) w formie:

1) pieniężnej,

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji zamówienia i uznania należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 250,00 zł brutto z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie obowiązku wynikającego z umowy, za każdy dzień zwłoki (przy terminach liczonych w dniach).

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie obowiązku wynikającego z umowy, za każdą godzinę zwłoki (przy terminach liczonych w godzinach).

3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto z tytułu nie poinformowania Zamawiającego o okolicznościach o których mowa w § 3 ust. 4,

4. W przypadku wypowiedzenia bądź odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

5. Niezależnie od naliczonych kar, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

7. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca stosuje materiały niezgodne z przedmiotem zamówienia bądź uzgodnieniami z Zamawiającym lub też jakość wykonywanych prac jest niewłaściwa, obciąża Wykonawcę wszystkimi powstałymi, wskutek tego kosztami. Związane z tym koszty odszkodowań w stosunku do osób trzecich, pokrywa Wykonawca.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) powtarzających się zaniedbań Wykonawcy, powodujących rażące zagrożenia dla ruchu drogowego,
- 2) niewykonywania przez Wykonawcę prac objętych umową,
- 3) stosowania materiałów innych jak przewidziane w umowie,
- 4) stwierdzenia przez PGE Dystrybucja S.A., że sposób konserwacji prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, także konstrukcji wsporczych i pomimo interwencji Rejonu Energetycznego nie nastąpi zmiana sposobu konserwacji.
- 5) niezyskania akceptacji Zamawiającego o której mowa w § 3 ust. 3 lub niedostarczenia dokumentów o których mowa w § 3 ust. 4.

2. Z dniem podpisania umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym pn. „Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego w gminie Olecko na potrzeby podniesienia jej efektywności w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego” następuje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym terminie zawarcia umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn.

§ 11

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, w szczególności w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia ilości punktów świetlnych.

2. Przewiduje się możliwość zmiany terminu dokonania naprawy zgłoszonych niesprawnych punktów świetlnych, w szczególności w przypadkach:

- 1) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
- 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- 3) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: