

## UMOWA NR BI.271.1.1.2017

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w dniu ..... 2017 roku w Olecku pomiędzy:

Gminą Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, NIP: 847-158-60-73,

w imieniu której działa:

Pełniący Funkcję Burmistrza Olecka - Krzysztof Marek Kosewski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Kozielskiej,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobki, zgodnie z uchwałą nr ORN.0007.49.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobki oraz uchwałą nr ORN.0007.28.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę nr ORN.0007.49.2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. i zwany dalej odpowiednio projektem planu miejscowego lub planem miejscowym, na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami, dotyczącymi procedury sporządzania planu miejscowego.
2. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów, będących w jego posiadaniu oraz terminowego odbioru poszczególnych etapów prac.
3. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisji urbanistyczno - architektonicznej, komisjach Rady Miejskiej w Olecku, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz sesji Rady Miejskiej w Olecku, na której uchwalany będzie plan miejscowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w dodatkowych spotkaniach z mieszkańcami dotyczącymi projektu planu miejscowego – na wniosek Zamawiającego, bieżącego wprowadzania zmian do miejscowego planu wynikających z uwag i wniosków składanych w wyniku przeprowadzanych spotkań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania projektów pism, korespondencji i wykazów, a także innych dokumentów i opracowań, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu miejscowego, w tym ewentualnych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie podkłady mapowe do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz inne materiały planistyczne.
7. Zamówienie obejmuje ponadto koszty ewentualnych prac nie przewidzianych w umowie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, wynikających z procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

### § 2

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) etap I:

- a) analiza wniosków złożonych do planu oraz złożenie propozycji ich rozpatrzenia;
- b) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1 egz. projektu - tekst oraz rysunki w postaci wydruku kolorowego w docelowej skali,
  - 1 egz. projektu w wersji elektronicznej (pliki PDF),
- c) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – 1 egz.;
- d) przekazanie podkładu mapowego;

2) etap II:

a) wykonanie:

- prognozy oddziaływania na środowisko – 4 egz. w wersji papierowej wraz z wersją na CD;
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu – 1 egz.;
- wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – 1 egz. (jeżeli zajdzie potrzeba jego opracowania);

b) analiza otrzymanych opinii i uzgodnień, sporządzenie wykazów i rejestrów oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień i ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania;

c) przekazanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;

d) analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z wykazem oraz propozycją stanowiska dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia – 1 egz.;

e) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i w razie konieczności ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz ponowne wyłożenie;

f) przekazanie projektu planu do przedstawienia na komisjach oraz na sesji Rady Miejskiej – 1 egz. wraz z uzasadnieniem;

3) etap III:

a) przekazanie w ciągu 7 dni po opublikowaniu planu miejscowego w dzienniku urzędowym 5 oprawionych egzemplarzy planu miejscowego w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej, wraz z podsumowaniem i uzasadnieniem, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

b) przekazanie planu w cyfrowej postaci umożliwiającej publikację planu za pośrednictwem Atlasu Warmii i Mazur, zgodnie z „Ustandaryzowanym modelem danych” w układzie PL-2000 oraz w wersji PDF i DXF/DWG.

### § 3

Terminy zakończenia poszczególnych etapów prac:

- a. etap I – 31 sierpnia 2017 r.
- b. etap II – 31 sierpnia 2018 r.
- c. etap III – 30 listopada 2018 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00 gr.).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego z etapów określonych w § 2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez niego w rachunku/fakturze, w terminie 14 dni od jego/jej otrzymania.
4. Fakturę należy wystawić na Gminę Olecko, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko, NIP: 847-158-60-73.
5. Do wystawienia faktury Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu danego etapu prac, potwierdzonego stosownym protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
6. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:
  - 1) etap I - 40 %, co stanowi kwotę brutto .....zł,
  - 2) etap II - 40 %, co stanowi kwotę brutto ..... zł

- 3) etap III – 20 %, co stanowi kwotę brutto ..... zł - w przypadku płatności w 2018 r. jej realizacja nastąpi pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w uchwalonym przez Radę Miejską w Olecku budżecie Gminy Olecko na 2018 r.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 2 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach rękojmi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1) Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie miejscowego planu, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, zaś w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały – ponowienia czynności w niezbędnym zakresie.

2. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 6 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i braków w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

#### **§ 6**

Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia całej procedury legislacyjnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności do:

- 1) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych;
- 2) adresowania, wysyłania, czy ponoszenia kosztów korespondencji wysyłanej w imieniu Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca może naliczyć karę:

- 1) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
- 2) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może naliczyć karę:

- 1) za wynikłą, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % brutto wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania danego etapu podlegającego odbiorowi, za każdy dzień zwłoki;
- 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
- 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia należnej kary umownej z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego nastąpi z mocy prawa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5 bez konieczności sporządzenia odrębnego dokumentu. Projektant oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 wyczerpuje całość jego roszczeń z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i własności dzieła.

2. Prawa nabyte zgodnie z ust 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
- 2) zwielokrotniania dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach,

- 3) wprowadzania dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu (w tym sieci internetowej) oraz do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym m.in. zmian planu,
  - 5) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w przedmiocie umowy niezbędnych dla potrzeb Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający może korzystać z autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na obszarze kraju i poza jego granicami.

### **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA