

## OPIS PRAC REMONTOWYCH DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**TEMAT:**

Remont pokrycia dachu budynku przy ul. Kopernika 6 w Olecku

**ADRES INWESTYCJI:**

Olecko, 19-400 Olecko, ul. Kopernika 6, działki 343/1 obręb Olecko 2

**INWESTOR:**

*Gmina Olecko, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko*

**Sporządził:**

Inspektor Wydziału. BI  
Andrzej Ostrowski

Olecko styczeń 2020 r.

**EGZ. NR 3**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z lokalizacją obiektu.
3. Pozwolenie WUOZ-EŁK.5142.13.2020.MW z 24 stycznia 2020 r.
4. Wyciąg z projektu przebudowy budynku z 2007 r.
  - strona tytułowa
  - elewacja północno – zachodnia, skala 1:200
  - elewacja południowo – wschodnia, skala 1:200
  - rzut dachu, skala 1:100

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 1.1 Inwestor

GMINA OLECKO,  
Plac Wolności 3,  
19-400 Olecko

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Remont pokrycia dachu budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej i Miejsko - Powiatowej Biblioteki Publicznej w Olecku

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Wizja lokalna w terenie
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Projekt przebudowy budynku z 2007 r.
- Obowiązujące przepisy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw rok 2019 poz. 1065 ze zmianami) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zmianami). Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 poz. 2067 ze zmianami)

### 4. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.

#### 4.1. Przedmiot

Przedmiotem jest remont dachu zagospodarowanie terenu rekreacyjnego - (plac zabaw, boisko boiska wielofunkcyjne) do zaspokojenia potrzeb rekreacyjnych lokalnej społeczności.

#### 4.2. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia całkowita działki 343/1 – 3 411,0 m<sup>2</sup>,  
- liczba kondygnacji - 2  
- powierzchnia zabudowy – 880,05 m<sup>2</sup>  
- powierzchnia użytkowa – 1 683,20 m<sup>2</sup>  
- kubatura – 7968,0 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia remontowanego dachu – 741,55 m<sup>2</sup>.

#### 4.3. Opis architektoniczno-konstrukcyjny prac remontowych.

- 1.1. Rozebranie obróbek blacharskich - attyki.
- 1.2. Konstrukcja dachu - Konstrukcja dachu będzie zachowana w pierwotnej formie architektonicznej z nachyleniem połaci dachu 5'.
- 1.3. Naprawa folii zbrojonej na krokwiach.
- 1.4. Przygotowanie powierzchni dachu do mocowania ocieplenia
- 1.5. Przyklejenie ocieplenia do pokrycia dachu /blachy trapezowej/
- 1.7. Pokrycie dachu papą samoprzylepną jednowarstwową.
- 1.8. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
- 1.9. Wykonanie wentylacji stropodachu.
- 1.10. Wywiezienie materiałów z rozbiórki

#### 4.4. Dojścia i dojazdy.

Istniejące.

#### 4.5. Sieci uzbrojenia podziemnego

Nie dotyczy.

#### **4.7. Lokalizacja obiektu**

Remontowany obiekt zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 343/1 obręb Olecko 2, w Olecku przy ul. Kopernika 6.

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka położona jest w Olecku na terenie zwartej zabudowy. Przedmiotowy teren skomunikowany jest poprzez ulicą Kopernika. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym. Powierzchnia części działek stanowi zieleń urządzoną.

### **6. DANE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

#### **6.1 Powierzchnia terenu inwestycji**

Powierzchnia opracowania – zgodnie ze wskazaniem w pkt. 4.2

#### **6.2 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne**

Projektowane zadanie, z uwagi na swoje położenie względem kierunków geograficznych nie powoduje zmian dot. zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy i eksploatacja obiektu objętego opracowaniem nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego, który w chwili obecnej pozawala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Projektowana inwestycja zgodnie z założeniami niniejszego opracowania, nie będzie emitowała szkodliwych hałasów i wibracji, za wyjątkiem tych, które emitowane będą w czasie prowadzenia prac budowlanych. Będą one miały charakter tymczasowy. Prace remontowe należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

#### **6.3 Wyposażenie w infrastrukturę techniczną**

Nie dotyczy.

### **7. PROGRAM PRAC.**

Realizacja prac zgodnie z założeniami określonymi w pkt. 4.3

### **8. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren zadania zlokalizowany jest w strefie objętej ochroną konserwatorską – Decyzja KL.WKZ 534/18/d/79 z 21 lutego 1979 r.

### **9. UWAGI KOŃCOWE**

- projektowane zadanie z przyjętymi rozwiązaniami nie burzy istniejącego ładu przestrzennego.
- prace budowlane należy wykonać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP;
- wszystkie wymiary podane w projekcie należy sprawdzić w naturze;
- do budowy należy użyć materiały i wyroby posiadające aprobaty, lub zaświadczenia, potwierdzające ich jakość oraz zachowanie trwałości i cech użytkowych w ustalonym okresie użytkowania.

Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Olecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza 1:500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2813.04.4.0002 Olecko
Data wykonania kopii	22.01.2020

STAROSTWO POWIATOWE  
 NIE SŁUŻY W Olecku  
 19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32  
**DO CELOW**  
**PROJEKTOWYCH**



INSPEKTOR

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
 2-337/1  
 m2

2-3094

2-343/1

m5  
2-346/1

m5  
2-349

**MAPA ZASADNICZA  
 Z LOKALIZACJĄ OBIEKTU**  
 Skala 1:500

**Temat:**  
 Remont pokrycia dachu  
 budynku przy  
 ul. Kopernika 6 w Olecku

**Inwestor:**  
 Gmina Olecko  
 Plac Wolności 3,  
 19-400 Olecko

1595

2-353

2-2730

2-2731

2-2732

2-2733

2-2734

2-2735

## POZWOLENIE Nr 698/2020

WUOZ-ELK.5142.13.2020.MW

Elk, dnia 23.01.2020 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

**po rozpatrzeniu wniosku:** *Burmistrza Olecka, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko,*

**z dnia:** 20.01.2020r. (data wpływu - 20.01.2020 r.), znak: BI.7013.2.1.2020,

**o wydanie:** *pozwolenia na remont istniejącego pokrycia dachowego w budynku przy ul. Kopernika 6 w Olecku, dz. nr 343/1, obręb Olecko 2,*

**oraz po ocenie:** *danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:*

1. Opis prac remontowych do zgłoszenia robót budowlanych: Wymiana pokrycia dachu budynku przy ul. Kopernika 6 w Olecku, sporządził: Andrzej Ostrowski- Inspektor Urzędu Miasta w Olecku, data: styczeń 2020 r.

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia

**na remont istniejącego pokrycia dachowego w budynku przy ul. Kopernika 6 w Olecku, dz. nr 343/1, obręb Olecko 2 - zgodnie z załączoną dokumentacją.**

**Termin ważności pozwolenia – do 31.12.2020 r.**

**Zakres i sposób prowadzenia robót:** zgodnie z załączoną dokumentacją.

#### UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 KPA organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.


*Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).*

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku**

**19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32**

Informacja o prywatności: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Joanna Sobolewska  
INSPEKTOR OCHRONY ZABYTEKÓW  
DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Olecka,
2. a/a.

WÓJCIOWSKI URZĄD  
SAMOBYTOWY ZASTYKÓW  
DELEGATURA W OLECKU  
ul. Kopernika 6, Olecko 19-400  
tel. 17 21 21 22

Załącznik Nr 2 do pozwolenia No 334/09  
ZN.III.(g.) 416-491/09

STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku 1  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku

# Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe "AC - SYSTEM" s.c.

4

16-400 Suwałki ul. Reja 80A tel./fax /0-87/567 20 81, 567 00 42 e-mail: ac\_system@op.pl www.acsystem.pl

Zamawiający: **GMINA OLECKO**

Tytuł opracowania: **Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i rozbudowy istniejącego przedszkola na Centrum Integracji Kulturalnej w Olecku, ul. Kopernika 6**

Branża: **architektura**

Obiekt: **Centrum Integracji Kulturalnej**

Adres: **Olecku, ul. Kopernika 6, działka nr geodez. 343**

Projektant: **mgr inż. arch. Anna Sobol**

mgr inż. Anna M. Sobol  
ARCHITEKT  
Upr. BSW-85/93  
*ASobol*

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Joanna Bobrowska**

mgr inż. arch. Joanna Bobrowska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr decyzji 1/2003/UL WM-0157

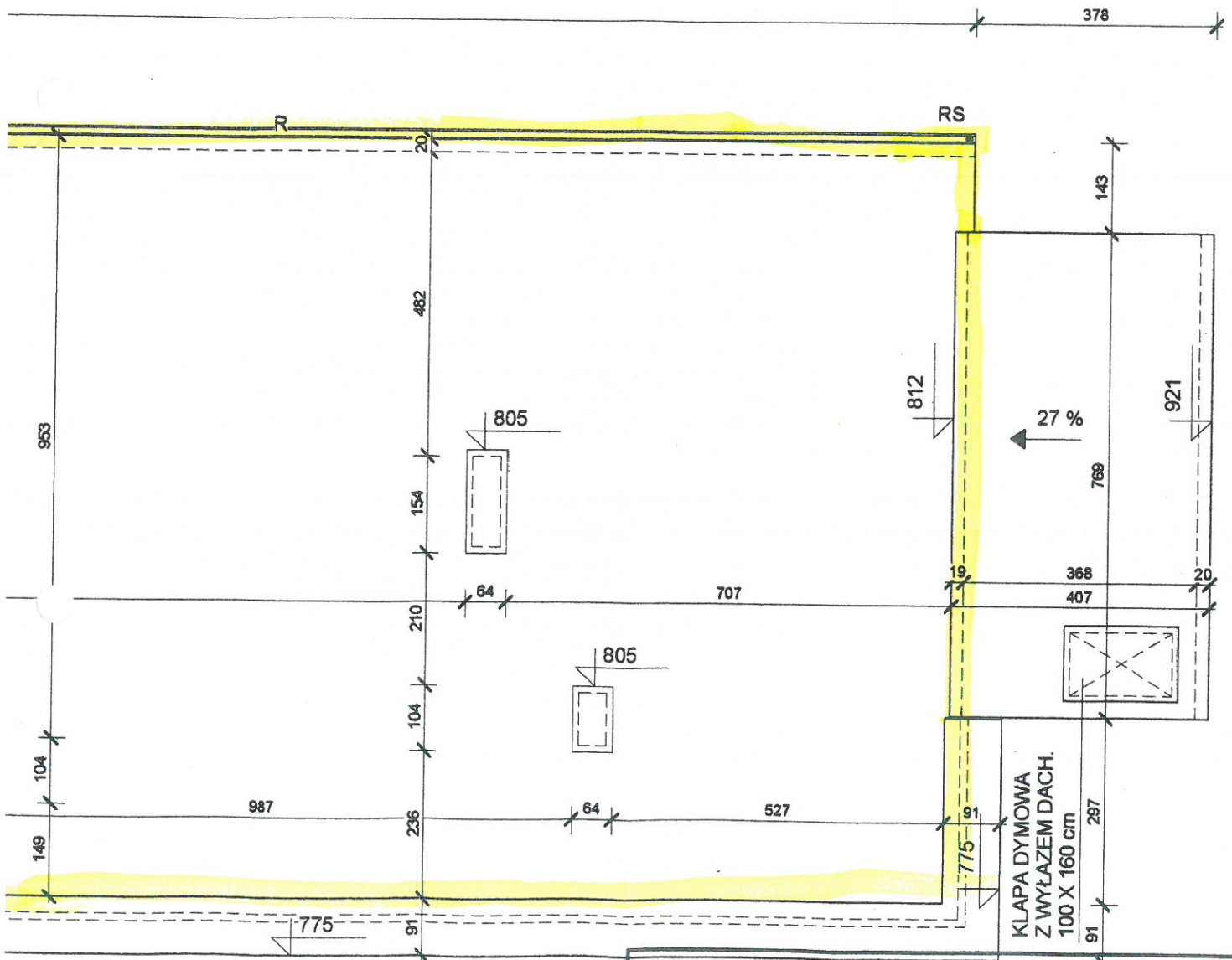
Szef biura: **mgr inż. Andrzej Balunowski**

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe  
"AC-System" s.c. Suwałki  
WŁAŚCICIEL  
*AMB*  
mgr inż. Andrzej Balunowski

Data opracowania: **sierpień 2007 r.**

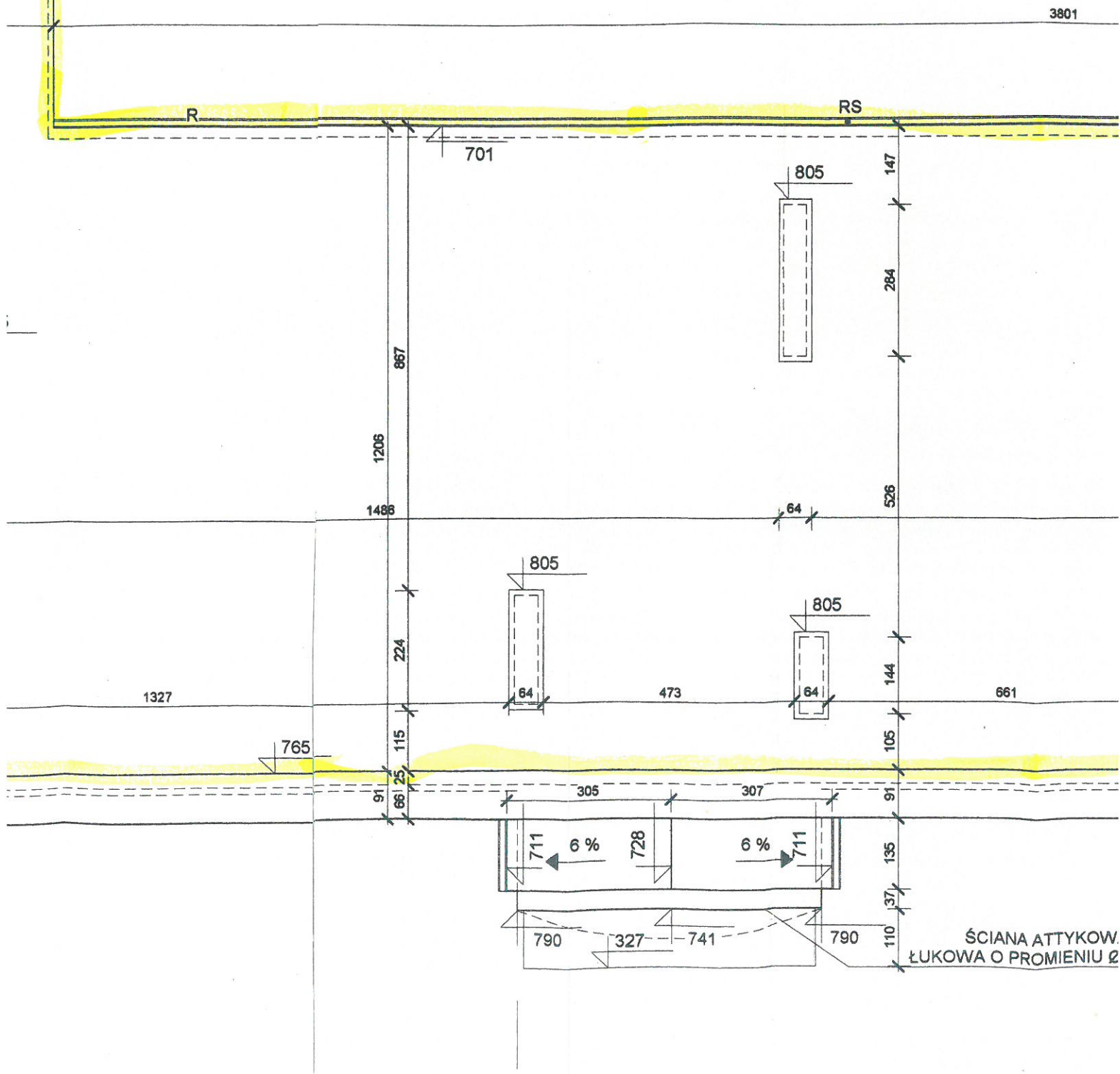
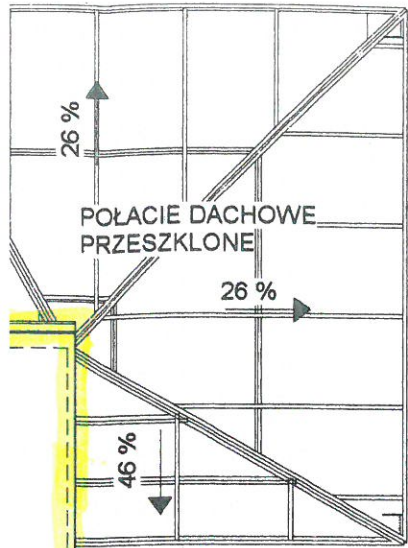
Załącznik  
do pozwolenia na budowę  
Znak: AB-15-1331-199/07  
ZATWIERDZAM  
projekt budowlany  
data 2.11.2007r.





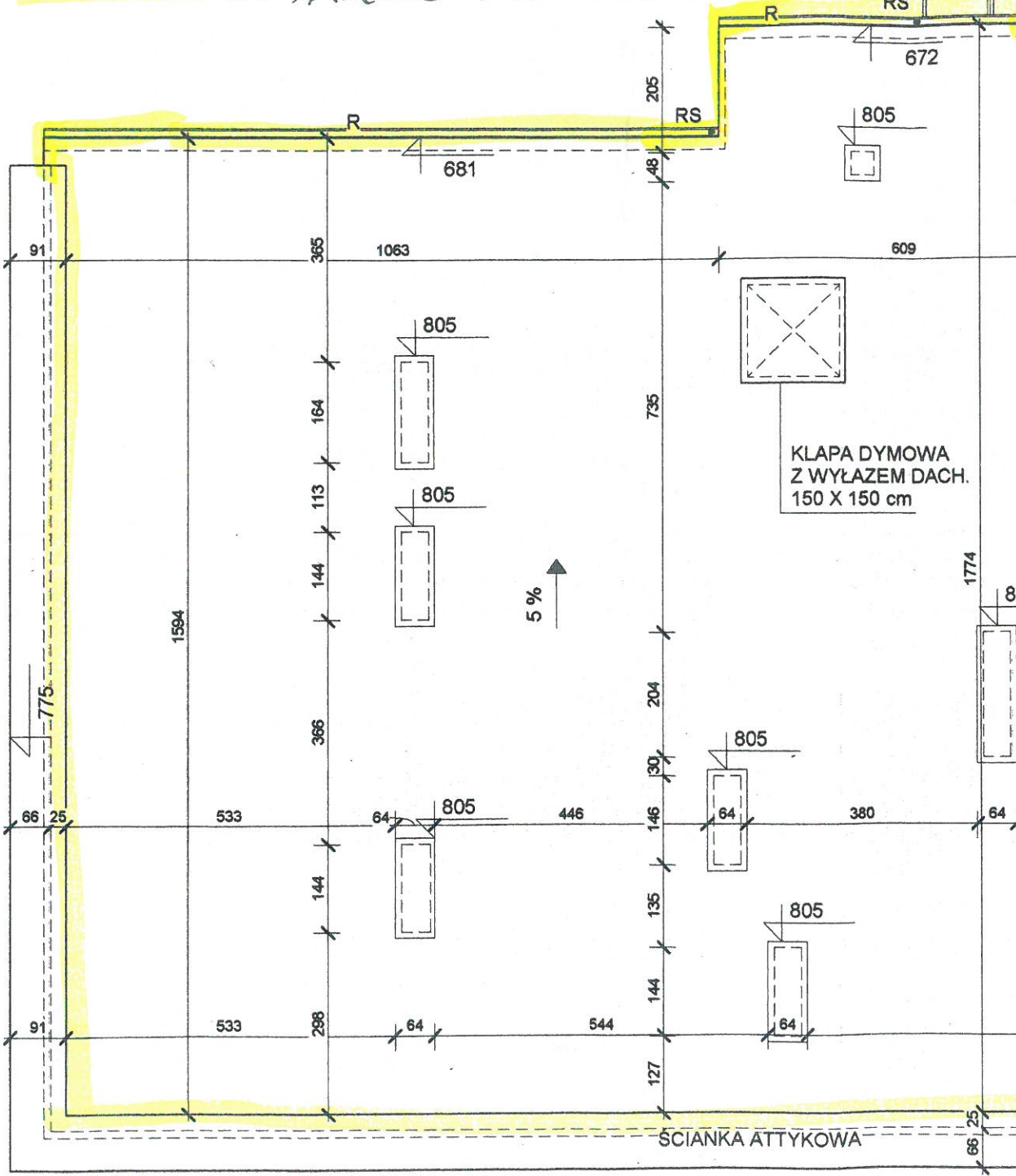
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" s.c. SUWAŁKI, ul. REJA 80a			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ OLECKO ul. KOPERNIKA 6	1 : 100	
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT DACHU	08.2007 r.	
PROJEKTANT	mgr inż.arch ANNA SOBOL	SUW 85/93	
SPRAWDZIŁ	mgr inż.arch JOANNA BOBROWSKA	OL/ 1/2003	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS

# RZUT DACHU 1:100



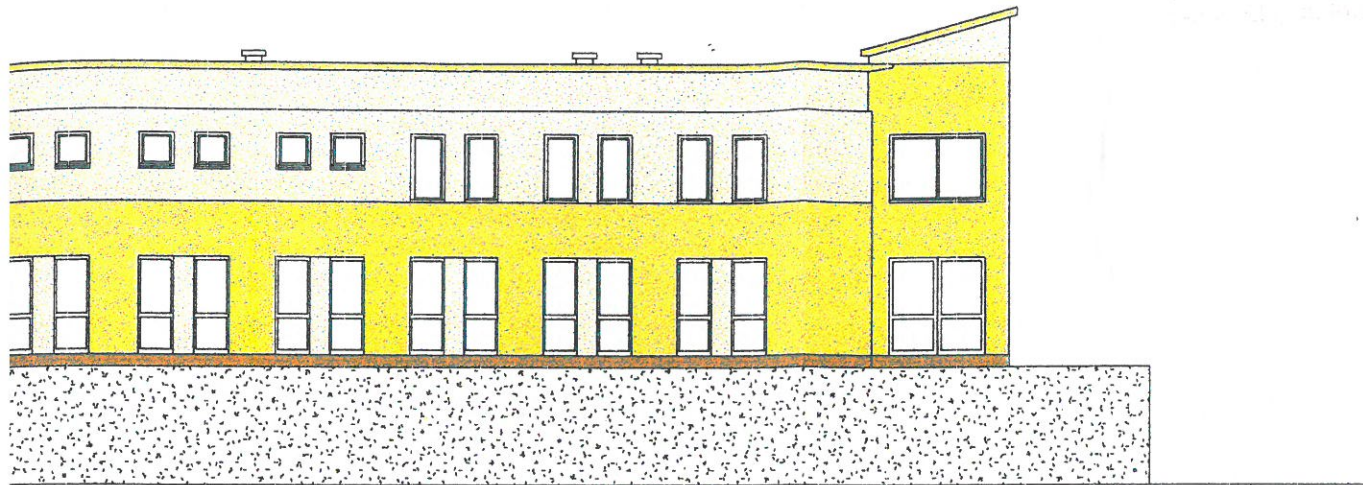
RS - RURY SPUSTOWE Ø 15  
 R - RYNNY Ø 18

ZARZES PRAC REMONTOWYCH



STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32a  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa

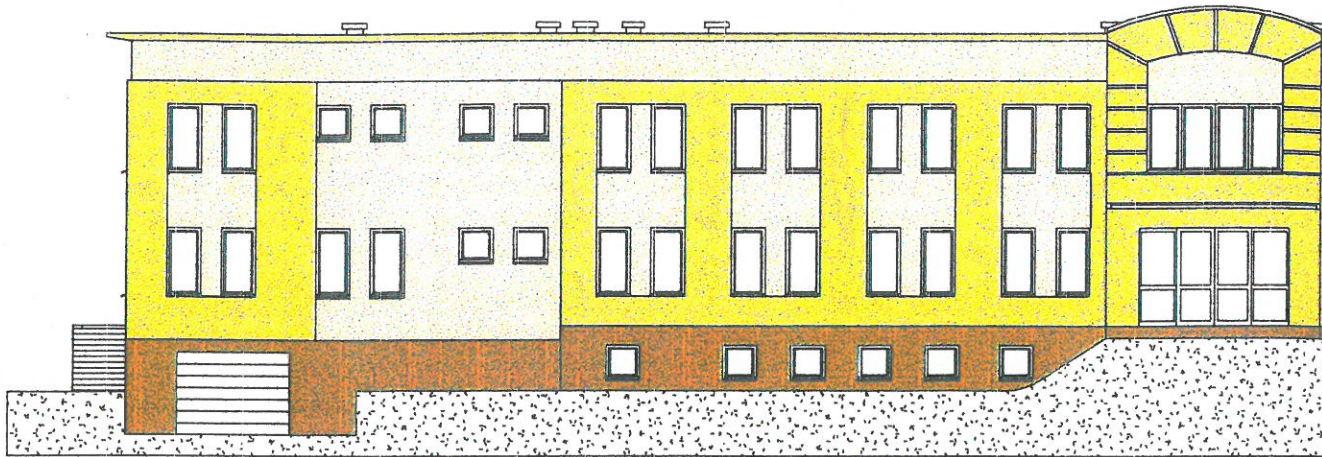


TYNK AKRYLOWY WEBER-TERRANOVA

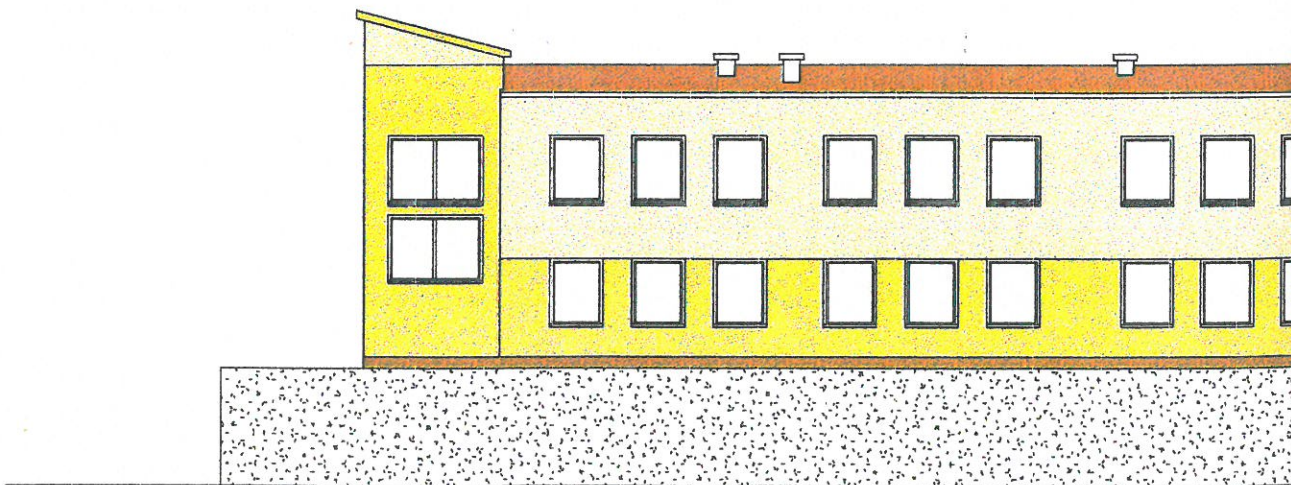
	W 003/76.3
	L113/64,9
	GRAMAPLAST 44



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" s.c. SUWAŁKI, ul. REJA 80a			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	CENTRUM INTEGRACJI KULTURALNEJ OLECKO ul. KOPERNIKA 6	1 : 200	
		08.2007 r.	
TYTUŁ OPRACOWANIA	Elewacja pn-zach i pd-wsch	10a	
PROJEKTANT	mgr inż.arch ANNA SOBOL	SUW 85/93	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ	mgr inż.arch JOANNA BOBROWSKA	OL/ 1/2003	<i>[Signature]</i>
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS



ELEWACJA PN-ZACH 1:200



ELEWACJA PD-WSCH 1:200