

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargi nieograniczonego dla inwestycji pod nazwą: „*Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego w gminie Olecko na potrzeby podniesienia jej efektywności w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego*”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odpowiedzi na skierowany dnia 4 października 2019 r. do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielamy wyjaśnień:

Pomiędzy OPZ pkt 3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA a ZAKRESEM ZADANIA MODERNIZACYJNEGO umieszczonym w PFU – Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest rozbieżność w postaci listy zadań opisanych jako DODATKOWO.

Prosimy o wyjaśnienia poniższych kwestii:

1. Czy zadaniem Wykonawcy jest realizacji zadań opisanych w PFU jako DODATKOWO?

Odpowiedź: Tak

2. Jeżeli odpowiedź na w/w pytanie jest twierdząca proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania wyszczególnione poniżej odnoszące się do punktów z listy opisanej jako DODATKOWO w PFU:

a) w w/w liście znajduje się wymaganie „Kompensacja mocy biernej”. Prosimy o sprecyzowanie w stosunku do jakich urządzeń i w zgodzie z jakimi wymaganiami ma być zrealizowana kompensacja mocy biernej?

Odpowiedź: Maksymalna wysokość mocy biernej, wytwarzanej przez zastosowane urządzenia (zasilacze) musi być zgodna z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.

W przypadku przekroczenia mocy biernej przez zasilacze, należy zastosować baterie kompensatorów lub dławiki w szafach oświetleniowych celem jej kompensacji do wartości dopuszczalnych dla PGE Dystrybucja S.A.

Wykonawca ma obowiązek dostosować maksymalną wysokość mocy biernej do aktualnej taryfy.

b) w w/w liście znajduje się wymaganie „Równomierne rozłożenie mocy L1, L2, L3 w obwodach i szafkach oświetleniowych”. Prosimy o sprecyzowanie, jaki poziom asymetrii obciążeń jest dopuszczalny? Prosimy o sprecyzowanie, w jakim okresie czasu będzie analizowana asymetria obciążeń? Prosimy o sprecyzowanie metody pomiaru i weryfikacji asymetrii obciążeń.

Zważywszy na fakt, iż stosowany ma być system sterowania na poszczególnych liniach, występowała będzie nierównomierność rozłożenia mocy.

Odpowiedź: Równomierne rozłożenie mocy L1, L2, L3 dotyczy nominalnej pracy linii oświetlenia ulicznego. Moc należy rozłożyć naprzemiennie wg wzoru: L1 – pierwsza lampa, L2 – druga lampa, L3 – trzecia lampa. Dopuszcza się asymetrię obciążenia do 20 % w okresie obowiązywania umowy.

c) w w/w liście znajduje się wymaganie „Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania do „Wiewiórczej ścieżki” (SO Jeziorna)”. Prosimy o sprecyzowanie wszystkich wymaganych parametrów

technicznych tego obwodu zasilania.

Odpowiedź: Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania polega na wyprowadzeniu z szafy oświetleniowej nowej linii kablowej 4x35 YKY o długości ok. 60 m do istniejącej (pierwszej lampy) na „Wiewiórczej Ścieżce” wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej.

d) w w/w liście znajduje się wymaganie „Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania do ul. Kamiennej (SO Kolejowa)”. Prosimy o sprecyzowanie wszystkich wymaganych parametrów technicznych tego obwodu zasilania.

Odpowiedź: Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania polega na wyprowadzeniu z szafy oświetleniowej nowej linii kablowej 4x35 YKY o długości ok. 100 m do istniejącej (pierwszej lampy) na ul. Kamiennej wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej.

e) w w/w liście znajduje się wymaganie „Soft-starty w szafkach oświetleniowych”. Prosimy o sprecyzowanie wymagań technicznych dotyczących urządzeń określonych jako soft-starty. Wnosimy również o usunięcie tego zapisu o ile system sterowania oświetleniem będzie w stanie zapewnić niższe niż dopuszczalne przez zabezpieczenia prądowe umieszczone w rozdzielniach prądy rozruchowe.

Odpowiedź: W przypadku zastosowania systemu sterowania oświetleniem zapewniającego niższe niż dopuszczalne przez zabezpieczenia prądowe umieszczone w rozdzielniach prądy rozruchowe można odstąpić od zastosowania „soft-startów”. W przeciwnym wypadku gdy prądy rozruchowe przekroczą wartość zabezpieczenia prądowego umieszczonego w rozdzielniach (wyliczonego na podstawie zbiorczej mocy urządzeń (lamp oświetleniowych) zamontowanych na danym obwodzie (szafie oświetleniowej) należy zastosować soft-starty.

f) w w/w liście znajduje się wymaganie „Doświetlenie „dużego kościoła”, wieży ciśnień, dwóch budynków Urzędu Miasta przy pl. Wolności 1 oraz 3, Skoczni, Kamienny Mostek, Rotunda, Długi Mostek, Park Plac Wolności – iluminacja”. Czy Zamawiający pod pojęciem ‘doświetlenie, iluminacja’ rozumie zapewnienie przez Wykonawcę widoczności opisanych powyżej obiektów i pozostawienie w gestii Wykonawcy decyzji czy ta widoczność została zapewniona?

Jeżeli jednak Zamawiający oczekuje iluminacji obiektów w porze nocnej rozumianej jako element dekoracyjny, w celu uniknięcia nieporozumień konieczne jest szczegółowe określenie wymagań dotyczących wyglądu obiektów w porze nocnej, na tym etapie procedury przetargowej. Różne efekty oświetleniowe oznaczają różne poziomy kosztów poniesionych przez Wykonawcę na ich wykonanie. W celu zapewnienia wymaganej zapisami Pzp reguły uczciwej konkurencji konieczne jest przez Zamawiającego sprecyzowanie i sparametryzowanie kwestii dotyczącej iluminacji.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z doświetlenia (iluminacji) powyższych obiektów.

g) Czy w ramach obiektów objętych iluminacją występują obiekty objęte konserwatorem zabytków?

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z iluminacji obiektów.

h) w w/w liście znajduje się wymaganie „Wykonanie gniazdek oświetleniowych wraz ze stycznikiem i bezpiecznikiem do oświetlenia świątecznego na ulicach Gołdapska, Wojska Polskiego, Al. Zwycięstwa, Kościuszki, 11 listopada, Armii Krajowej, Etcka, Kolejowa”. Prosimy o sprecyzowanie wszystkich wymaganych parametrów technicznych tego rozwiązania.

Odpowiedź:

Stupy, na których będą montowane dekoracje świąteczne muszą być przystosowane do tego tzn.:

- w przypadku słupów stalowych kabel zasilający dekoracje musi być wpuszczony do środka słupa – nie może być prowadzony na zewnątrz!
- Schemat podłączenia i zabezpieczenia oprawy świątecznej przedstawia załączony rys. nr 1

i) w w/w liście znajduje się wymaganie „Włączenie do systemu oświetlenia kościoła w Szczecinkach oraz na Os. Siejnik”. Prosimy o sprecyzowanie, co Zamawiający wymaga w ramach tego zadania zaczynając od podania informacji co obecnie zawiera oświetlenie tych kościołów, jakie urządzenia i o jakich parametrach są zastosowane? Co ma być realizowane pod pojęciem „włączenie do systemu oświetlenia”? Proszę o podanie innych potrzebnych informacji niezbędnych do wykonania właściwego doboru wymaganych urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z doświetlenia (iluminacji) powyższych obiektów.

j) w w/w liście znajduje się wymaganie „Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania na ul. Cichą i ul. 11 listopada oraz skarpę na ul. 11 listopada”. Prosimy o sprecyzowanie wszystkich wymaganych parametrów technicznych tego obwodu zasilania.

Odpowiedź: Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania polega na wyprowadzeniu z szafy oświetleniowej nowej linii kablowej 4x35 YKY o długości ok.:

- 100 m do istniejącej (pierwszej lampy) na ul. 11 Listopada wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej,
- 120 m do istniejącej (pierwszej lampy) na ul. Cichej wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej,
- 90 m do skarpy na ul. 11 listopada wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej.

Zamawiający jest na etapie sporządzania dokumentacji projektowej na powyższe obwody (planowane zakończenie w styczniu 2020 r.) w oparciu o powyższe parametry. Zamawiający przekaże Wykonawcy projekty budowlane po ich wykonaniu. Zamawiający dopuszcza dostosowanie projektu do proponowanej przez Wykonawcę technologii.

k) w w/w liście znajduje się wymaganie „Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania z SO Sembrzyckiego na ul. Kopernika, Letnią i Armii Krajowej”. Prosimy o sprecyzowanie wszystkich wymaganych parametrów technicznych tego obwodu zasilania.

Odpowiedź: Wykonanie oddzielnego obwodu zasilania polega na wyprowadzeniu z szafy oświetleniowej nowej linii kablowej 4x35 YKY o długości ok.:

- 80 m do istniejącej (pierwszej lampy) na ul. Kopernika wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej,
- 150 m do istniejącej (pierwszej lampy) na ul. Letniej wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej,
- 70 m do istniejącej (pierwszej lampy) na ul. Armii Krajowej wraz w wykonaniem oddzielnego zabezpieczenia tego obwodu w szafie oświetleniowej.

3. W OPZ w pkt. 3 – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA litera g) Zamawiający wyszczególnia zakres zamówienia – „Modernizacja / przebudowa 12 km linii kablowych”. Prosimy o sprecyzowanie wymaganych parametrów technicznych. Czy ma to być wymiana okablowania? Czy modernizacja / przebudowa 12 km linii kablowych dotyczy linii napowietrznych czy kablowych (powietrznych)?

Odpowiedź: Modernizacja/przebudowa dotyczy linii wskazanych na str. 3 PFU (tabela).

4. W OPZ w pkt. 3 – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA litera j) Zamawiający wyszczególnia zakres zamówienia – „Montaż 36 sztuk dekoracji / iluminacji świątecznej”, natomiast we wzorze Umowy mowa jest o 3 kompletach po 36 sztuk każda. Jaka

ilość jest właściwa?

Odpowiedź: Wykonawca będzie zobowiązany do zakupu i montażu trzech kompletów iluminacji (ozdób) świątecznych. Z § 3 ust. 1 wzoru umowy wynika, że w ramach Przedsięwzięcia Podmiot Prywatny zapewni (...) zakup trzech kompletów ozdób świątecznych montowanych na słupach po 36 sztuk każdy.

5. Jakie minimalne parametry, wymagania techniczne iluminacji świątecznej powinien spełnić Wykonawca?

Odpowiedź: Pole powierzchni oprawy (stelażu oprawy) powinna wynosić $2,25 \text{ m}^2 \pm 15\%$. Wybór koloru iluminacji zostanie ustalony z Zamawiającym

6. Punkt 4.1 OPZ „Oprawy uliczne”. Czy oprawa ma być wyposażona w NEMA SOCKET 7-pin czy też, jak to jest opisane w innym miejscu SIWZ, 5-pin?

Odpowiedź: Wymagane gniazdo NEMA kod ANSI C136.41 oznacza wersję 5 lub 7 pinową. Wymagana jest dostawa opraw z gniazdem 7 pin.

7. Z zakres zadań, zgodnie z udostępnioną dokumentacją, ma wchodzić dobudowa słupów oraz budowa nowych linii kablowych. Czy obszar dobudowy obejmuje posadowienie lub przejście przez prywatne działki? Jeśli tak, to zwracamy się z prośbą o udostępnienie listy działek. Czy pozyskanie zgód od właścicieli działek prywatnych będzie leżało w gestii Zamawiającego?

Odpowiedź: Obszar dobudowy nie obejmuje posadowienia lub przejścia przez prywatne działki. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, uzyskanie zgód będzie leżało po stronie Zamawiającego.

8. Zamawiający oczekuje wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy. Czy możliwe byłoby podzielenie Zadania na zadanie - część modernizacyjną (wymianę opraw, wysięgników, skrzynek) oraz na zadanie związane z budową, dobudową słupów, linii kablowych, budową ładowarek? Część związana z modernizacją może zostać wykonana wcześniej, a część związana z budową wymaga m.in. uzyskania pozwolenia na budowę, co może wydłużyć okres wykonania zadania. W ramach modernizacji – wymianie opraw na LED-owe, Zamawiający już od pierwszej wymienionej oprawy będzie czerpał z tego tytułu korzyści. Zatem zasadne jest, aby oddzielnie rozliczyć część modernizacyjną i część związaną z budową. Przy finansowaniu w całości przedsięwzięcia i potencjalnym przedłużeniu części związanej z budową, w szczególności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, skalkulowanie takiego ryzyka dosyć istotnie wpłynie na cenę oferty.

Odpowiedź: Zamawiający dopuścił możliwość przedłużenia czasu trwania części budowlanej, zaś część związana z modernizacją pozostaje na okres 12 miesięcy. Odpowiednie zmiany wprowadzono we wzorze umowy.

9. We wzorze Umowy, w części związanej z karami umownymi, Zamawiający przewiduje nakładanie kar na Wykonawcę za przekroczenie ponad 50 usterek w ciągu roku. W opinii Wykonawcy nie jest możliwe do przewidzenia i skalkulowanie ilości usterek w ciągu roku. Pragniemy również zauważyć, iż każda usterka i jej naprawa jest kosztem dla Wykonawcy w okresie utrzymania. W interesie Wykonawcy jest zastosowanie takich materiałów i rozwiązań, aby zminimalizować ewentualne dodatkowe koszty. W myśl zapisu, każde tzw. „wypadnięcie szafy”, każde „przepalenie bezpiecznika” to usterka. Przytoczone wyżej przypadki mogą wynikać z różnych przyczyn i uciążliwym staje się każdorazowe udowadnianie Zamawiającemu, że usterka nie jest zawiniona przez Wykonawcę. Zapis ten powoduje, iż Wykonawca będzie dodatkowo kalkulował takie ryzyko ponad wyliczone koszty utrzymania, co spowoduje podniesienie ceny ofertowej. Wnioskujemy zatem o wykreślenie takiego zapisu.

Odpowiedź: powyższe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

Załącznik:

- Schemat podłączenia i zabezpieczenia oprawy świątecznej.

BURMISTRZ

Karol Sobczak

