

Umowa udostępnienia urządzeń oświetleniowych (bez konserwacji)

zawarta w dniu r., roku w Lublinie pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON: 060552840, wysokość kapitału zakładowego: 9 729 424 160 PLN, kapitał zakładowy w całości opłacony - Oddział adres: ul..... zwaną w dalszej części Umowy Udostępniającym, którą reprezentuje:

.....- Dyrektor Generalny PGE Dystrybucja S.A. Oddział

a

Gminą z siedzibą

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy Korzystającym, którą reprezentuje:

.....

a łącznie zwanymi w dalszej części Umowy Stronami.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający oddaje do korzystania Korzystającemu, urządzenia oświetlenia drogowego usytuowane na terenie Gminy, których szczegółowa lista, opis i plan rozmieszczenia określone są w załączniku nr 1 do Umowy (Urządzenia).
2. Odpis z KRS Stron, pełnomocnictwa oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie przedstawicieli Stron stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Protokół zdawczo - odbiorczy będący dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy, zawierający dokładny opis i stan Urządzeń oraz datę wydania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Korzystający zapoznał się ze stanem technicznym Urządzeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, potwierdzając tym samym, że Urządzenia są sprawne i nadają się do

eksploatacji oraz do realizacji celów Umowy, poza uwagami zgłoszonymi w protokole odbioru i załączniku nr 1 do umowy. Udostępniający oświadcza, iż na dzień podpisania umowy Urządzenia są wolne od wad prawnych. W przypadku dokonania przez Korzystającego modernizacji Urządzeń, Udostępniający nie odpowiada za niemożność wykorzystania ich na potrzeby Korzystającego.

§ 2

Czynsz i opłaty dodatkowe

1. Korzystający będzie płacić Udostępniającemu za udostępnienie Urządzeń określonych w załączniku nr 1 czynsz w wysokości zł netto (słownie: złotych) miesięcznie za każde urządzenie określone w załączniku nr 1.
2. Kwota czynszu określona w § 2 ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie należności za korzystanie przez Korzystającego z Urządzeń.
3. Czynsz będzie płatny w terminie oznaczonym w fakturze VAT (14 dni od daty wystawienia) jednak nie później niż do 20 każdego m-ca.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Udostępniającego wskazane na fakturze. Za datę płatności uważa się datę uznania rachunku wierzyciela.
5. Udostępniający oświadcza, że jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym ul....., jako podatnik VAT czynny o nr NIP 946-25-93-855.
6. Korzystający oświadcza, że jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym wjako podatnik VAT o nr NIP
7. Korzystający upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT na podstawie niniejszej Umowy bez podpisu odbiorcy.
8. Czynsz będzie podlegać waloryzacji raz do roku w pierwszym kwartale każdego roku (w ten sposób, że waloryzowany będzie czynsz za pełny miesiąc) zgodnie ze wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do Umowy, jednak Udostępniający ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Korzystającego na piśmie o zamiarze skorzystania z prawa do waloryzacji nie później niż w dniu przedstawienia faktury za dany miesiąc. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w roku.
9. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT następuje z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki tego podatku bez potrzeby zawieraniu aneksu do Umowy.
10. Zmiana wysokości czynszu, inna niż określona w ust. 8 i 9, wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 3

Sposób użytkowania

1. Udostępniający nie jest zobowiązany do ubezpieczenia Urządzeń od ognia i innych zdarzeń losowych, zaś Korzystający może je ubezpieczyć we własnym zakresie. Ubezpieczenie Urządzeń przez Korzystającego nie może stanowić podstawy do odliczenia z kwoty czynszu kosztów ubezpieczenia.
2. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Korzystający przejmuje wszelką odpowiedzialność za Urządzenia, w szczególności odpowiedzialność za ich stan oraz za wszelkie szkody, jakie mogą być poniesione z tego tytułu przez osoby trzecie. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności względem Udostępniającego z tytułu normalnego zużycia Urządzeń.
3. Korzystający zobowiązany jest do:
 - a) dokonywania na własny koszt napraw i bieżącej konserwacji Urządzeń (samodzielnie lub poprzez podwykonawców) w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych, oraz usuwania przez cały okres trwania niniejszej umowy własnym staraniem i kosztem awarii i szkód powstałych z winy Korzystającego lub osób działających w jego imieniu lub z upoważnienia,
 - b) dokonywania na własny koszt napraw i bieżącej konserwacji Urządzeń w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych, na zasadach uzgodnionych pomiędzy Stronami niniejszej umowy w szczególności biorącymi pod uwagę bezpieczeństwo życia, zdrowia ludzkiego oraz bezpieczeństwo pracy sieci lub zlecenia PGE Dystrybucja S.A. konserwacji Urządzeń według stawek uzgodnionych z Korzystającym,
 - c) dokonywania na własny koszt napraw przewodów i kabli oświetlenia drogowego przez okres trwania umowy,
 - d) używania Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - e) powiadamiania Udostępniającego o zdarzeniach, które mają istotny wpływ na realizację Umowy lub stan Urządzeń,
 - f) prowadzenia eksploatacji Urządzeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególności wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo energetyczne, wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych oraz uzgodnionymi pomiędzy stronami zasadami współpracy,
 - g) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa poprzez wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony od porażeń z częstotliwością przewidzianą przepisami,

h) zawarcia z Udostępniającym na czas trwania okresu gwarancji udostępnianych urządzeń, oraz na okres po jej upływie, porozumienia określającego zasady współpracy przy prowadzeniu eksploatacji i konserwacji Urządzeń.

§ 4

Dostosowanie Urządzeń do potrzeb Korzystającego

1. Korzystający uprawniony jest do zmiany i modernizacji Urządzeń, przy czym prace te muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, wymogami technicznymi i sztuką budowlaną. Kopia opracowanych przez Korzystającego dokumentów obejmujących zakres planowanych zmian w Urządzeniach, zostanie niezwłocznie przekazana Udostępniającemu.
2. Korzystający zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania Udostępniającemu zamiaru wykonania prac modernizacyjnych celem ustalenia szczegółowych warunków oraz wymogów technicznych związanych z planowanymi pracami. Wykonane przez Korzystającego prace modernizacyjne będą podlegać technicznemu odbiorowi przez Udostępniającego.
3. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za żadne zdarzenia powstałe w związku z przeprowadzaniem lub na skutek dokonania przez Korzystającego określonych w ust. 1 zmian lub modernizacji Urządzeń.
4. Zawarcie niniejszej Umowy nie stanowi przeszkody dla podejmowania rozmów i działań nakierowanych na ewentualne odpłatne zbycie przez Udostępniającego Urządzeń na rzecz Korzystającego.
5. Korzystający, bez zgody Udostępniającego, nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy, jak również oddawać przedmiotu umowy do korzystania przez osoby trzecie.

§ 5

Okres obowiązywania Umowy oraz zasady jej rozwiązania

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia roku z możliwością jej przedłużenia o kolejne okresy w przypadku osiągnięcia porozumienia przez Strony.
 - 1a. *Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie – ze skutkiem w postaci rozwiązania umowy na koniec miesiąca kalendarzowego – w przypadku:*
 - a) *gdy Korzystający nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku o dofinansowanie środków na modernizację oświetlenia ulicznego*

b) *gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu Korzystającego obejmującego modernizację urządzeń. (zapis fakultatywny tylko dla Gmin przystępujących do programów pomocowych)*

2. W przypadku upływu terminu, na który została zawarta Umowa, rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem lub porozumieniem stron, zwrot przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni.
3. Jeżeli Korzystający nie zwróci Udostępniającemu przedmiotu umowy zgodnie z ustępem powyższym, Udostępniający nałoży na Korzystającego karę umowną w wysokości 2% miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia Korzystającego w zwrocie przedmiotu umowy, do wysokości 10 krotności miesięcznego czynszu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
4. Po zakończeniu trwania umowy Korzystający ma obowiązek zwrócić przedmiot umowy z uwzględnieniem normalnego zużycia i wprowadzonych zmian. Z czynności przekazania (zwrotu) Urządzeń, Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy, zawierający dokładny opis Urządzeń będących przedmiotem umowy. Udostępniający przejmuje odpowiedzialność za stan Urządzeń z dniem wskazanym w protokole zdawczo - odbiorczym.
5. Po zakończeniu umowy kwestie dokonanych przez Korzystającego ulepszeń oraz nakładów poczynionych na przedmiot umowy, niezwiązanych ze zwykłym użytkowaniem Urządzeń będą przedmiotem odrębnej umowy.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
7. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. Umowa może zostać rozwiązana przez Udostępniającego bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Korzystający:
 - a) używa Przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) używa Przedmiotu umowy niezgodnie z wymogami przepisów prawa i uzgodnionymi pomiędzy stronami zasadami współpracy,
 - c) nie utrzymuje Przedmiotu umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i naraża go na utratę lub uszkodzenie,
 - d) odda Przedmiot umowy osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego bez pisemnej zgody Udostępniającego,
 - e) odda Przedmiot umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub udostępni Przedmiot umowy bez pisemnej zgody Udostępniającego,
 - f) dokonuje jakichkolwiek zmian w Przedmiocie umowy bez pisemnej zgody

Udostępniającego, z wyłączeniem zmian określonych w §4 ust. 1 oraz tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,

- g) dokonuje ulepszeń Przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Udostępniającego, z wyłączeniem zmian określonych w § 4 ust. 1,
 - h) mimo prawidłowego zawiadomienia, nie dopuszcza Udostępniającego do Urządzeń celem kontroli wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - i) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, przy czym Udostępniający powinien uprzedzić Korzystającego na piśmie o zamiarze rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
9. W przypadku naruszenia przez Korzystającego postanowień § 5 ust. 8 pkt a-h oraz § 4 ust. 2 Udostępniający może nałożyć na Korzystającego karę umowną w wysokości % miesięcznej stawki czynszu brutto za każdy przypadek naruszenia. Udostępniający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.
10. W przypadku wystąpienia w trakcie trwania umowy awarii i szkód Urządzeń nie powstałych z winy Korzystającego, innych niż określone w § 3, Korzystającemu przysługuje, po uprzednim wezwaniu Udostępniającego do naprawy urządzeń, prawo do obniżenia czynszu w wysokości % miesięcznej stawki czynszu brutto za każdy taki przypadek.

§ 6

Klauzula poufności

1. Treść niniejszej Umowy jak również wszelkie dane i informacje przekazywane w związku z jej realizacją drugiej stronie mają charakter poufny i z tego względu Strony Umowy zobowiązują się nie ujawniać jej treści osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zastrzeżenie poufności informacji i danych nie dotyczy sytuacji, gdy:
 - a) Strony wzajemnie uzgodniły ich ujawnienie;
 - b) Strony są zobowiązane do ich ujawnienia na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.). Ujawnienie dotyczy tej części informacji, która jest prawnie wymagana. Strony zobowiązują informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji lub danych;
 - c) PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (podmiot posiadający status spółki publicznej oraz status spółki dominującej w stosunku do Udostępniającego) – wniesie o

przekazanie jej danych lub informacji poufnej, w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1382 z późn. zm.)

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że na datę podpisania niniejszej Umowy nie posiadają względem siebie żadnych roszczeń w stosunku do Urzędzeń objętych Umową.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Dla sporów wynikających z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Oddziału Udostępniającego, przy czym Strony dążyć będą w dobrej wierze do ugodowego rozstrzygnięcia sporów.
5. Załączniki nr 1, 2 oraz 3 są integralną częścią Umowy.
6. Poniższe adresy stron są adresami korespondencyjnymi:
 - a) Udostępniający - PGE Dystrybucja S. A. Oddział Rejon Energetyczny
 - b) Korzystający - Gmina z siedzibą w
8. Osobą upoważnioną do reprezentowania Udostępniającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest, a osobą upoważnioną do reprezentowania Korzystającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest
9. *Treść niniejszej Umowy została uzgodniona i zaakceptowana przez Strony - Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za zgodność i przydatność jej postanowień dla potrzeb projektu.(zapis fakultatywny dla Gmin korzystających z programu pomocowego).*
10. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

Udostępniający

Korzystający

Załączniki:

1. Lista urzędzeń będących przedmiotem umowy
2. Dokumenty potwierdzające umocowania stron
3. Protokół zdawczo-odbiorczy