

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWY PLATFORMY ZEWNĘTRZNEJ
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU
PRZEDSZKOLA Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI KRASNAŁ W OLECKU

1. Dane ogólne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Olecko 19-400 Olecko, Plac Wolności 3
- 1.2. Lokalizacja: Olecko ul. Zielona 1 , działka o n-rze geodez. 626
- 1.3. Właściciel budynku: Inwestor
- 1.4. Użytkownik: Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi w Olecku ul. Zielona 1

2. Podstawa opracowania

- 2.1. zlecenie inwestora
- 2.2. Decyzja o warunkach zabudowy BI.6730.134.2016 z dnia 04-10-2016
- 2.3. Inwentaryzacja architektoniczna obiektu
- 2.4. pomiary, oględziny i badania własne

3 Przedmiot i cel opracowania

- 3.1. Przedmiotem opracowania jest projekt dobudowy platformy dla osób niepełnosprawnych do budynku Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi Krasnał w Olecku przy ul. Zielonej 1.
- 3.2. Likwidacja barier architektonicznych oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowania budynku na zewnątrz i wewnątrz budynku.

4. Opis stanu istniejącego .

Działka zabudowana budynkiem przedszkolnym..

Istniejący budynek dydaktyczny podpiwniczony, 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Dach wysoki konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi Onduline. Budynek posiada dwie klatki schodowe, żelbetowe i jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich na poziomie jednej kondygnacji (stan 0,00). Budynek jest przygotowywany do remontu głównego, polegającego na wykonaniu modernizacji energetycznej. Wykonana jest dokumentacja techniczna.

5. Zestawienie powierzchni projektowanej.

- Powierzchnia zabudowy : 3,04 m²
- Wysokość podnoszenia : 7,0 m
- Wysokość szybu: 9,66 m

6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

6.1. Forma oraz funkcja obiektu:

Szyb platformy wykonany z paneli szklano – stalowych montowanych na fundamencie – płycie żelbetowej oraz kotwionych do ściany budynku.

6.2. Funkcja obiektu:

Platforma jest urządzeniem mającym zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych na poziomy –350 oraz +350 z poziomu 000 kondygnacji nadziemnych budynku bez naruszenia istniejącego układu komunikacyjnego.

6.3. Stan projektowany:

Przedmiotem opracowania jest dobudowanie platformy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Platforma będzie dobudowana do północnej ściany łącznika budynku dydaktycznego. Platforma będzie obsługiwała trzy kondygnacje nadziemne i dostępna będzie od strony korytarza w łączniku. Do tego celu będą wykorzystane istniejące okna, które zostaną przebudowane na drzwi. Komunikacja odbywać się będzie wewnątrz budynku.

Platforma jako wolnostojąca zamontowana będzie na płycie fundamentowej wykonanej z betonu B20 (C16/20) i zbrojonej stalą AIII (34GS).

Platforma wykonywana będzie jednocześnie z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku dydaktycznego warstwą płyt styropianowych gr. 17 cm w technologii lekkiej mokrej (wg odrębnego opracowania). Strefa szybu platformy będzie docieplona warstwą gr. 17cm, co jednocześnie będzie stanowić dylatację obiektu.

Połączenie dachu szybu oraz ściany budynku będzie zakończone obróbką blacharską.

6.4. Roboty budowlane:

Roboty wewnętrzne:

- demontaż stolarki okiennej,
- rozebranie części ścianki podokiennej pod projektowany otwór drzwiowy,
- w otworach po zamurowanych oknach osadzić nadproża L-19,
- zamurować część otworu okiennego zostawiając miejsce na projektowane drzwi,
- doprowadzić zasilenie elektryczne zgodnie z wytycznymi dostawcy platformy (zasilenie energetyczne platformy zostało zaprojektowane w fazie modernizacji energetycznej budynku)
- wykonać roboty remontowe korytarzy.

Roboty zewnętrzne:

- wykonać żelbetowe ławy fundamentowe 50x50 z B15 zbrojone stalą AIII (34GS) 4x#12,
- wykonać ściany fundamentowe z bloczków M6 gr. 25cm,
- wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych,
- zasypać wykop piaskiem z ubijaniem warstwami $I_d=0,7$, - A
- wykonać podbudowę betonową z B10 gr. 10cm – zgodnie z rysunkiem, - A
- wykonać izolację przeciwwodną na podłożu betonowym oraz ścianach fundamentowych, - A
- wykonać płytę żelbetową z B20 gr. 25cm zbrojoną siatką #12 co 10cm, - A

- zamontować szyb platformy na płycie żelbetowej z kotwieniem do ścian (wykona dostawca) - A
- zamontować platformę z podłączeniem do instalacji elektrycznej,
- wykonać roboty wykończeniowe z podmurowaniem podszybia oraz wykonania odwodnienia,
- przebudować fragment opaski przy budynku z obrzeżem.

Dokumentacja opracowana dla platformy typu Sirio firmy Arcon Polska Spółka z o.o. o parametrach technicznych:

rodzaj napędu	hydrauliczny,
wymiary platformy (kabiny)	1100 x 1400 mm,
ścianki boczne	nie zawiera,
rodzaj szybu	stalowo-aluminiowy przeszklony szkłem bezpiecznym,
udźwig platformy	400 kg,
prędkość ruchu platformy	0,13 m/s,
sterowanie ruchem platformy	elektroniczne
rodzaj zasilania	230 V,
minimalne zużycie energii	1,5 kW,
podszybie	150 mm,
wysokość podnoszenia	do 7,0 m
ilość przystanków/dojść	3
wymiary drzwi (w świetle)	90 x 200 cm,
rodzaj instalacji	wewnętrzna

Urządzenie musi posiadać dopuszczenie UDT do eksploatacji platformy oraz certyfikaty dopuszczające eksploatację w granicach UE oraz przez osoby niepełnosprawne.

Postanowienia dodatkowe

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

tech.bud. Leszek Paukszt

upr.bud. SUW-84/88

członek OIIB nr WAM/BO/1992/01

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia :

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom:

1. Roboty rozbiórkowe

przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi

2. Roboty murarskie i tynkarskie

na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy

otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,80 m od poziomu stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć

zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach,

przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach

zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych

roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,30 m i max. 1,50 m.

zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

3. Roboty ciesielskie

przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność wszystkich urządzeń i narzędzi używanych do pracy ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi elektrycznych i spalinowych cięcie piłą tarczową można rozpocząć dopiero po założeniu kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego, oraz po uzyskaniu przez piłę pełnych obrotów

przy cięciu piłą mechaniczną elementy drewniane należy unieruchomić

zabronione jest pozostawianie elementów drewnianych z wystającymi gwoździami, wkrętami lub śrubami podawanie desek i bali oraz wykonywanie konstrukcji na wysokościach i na wysokości powyżej 3,0 m wymaga zastosowania rusztowań lub pasów bezpieczeństwa

impregnowanie drewna można rozpocząć po zapoznaniu się z instrukcją użycia i warunkami stosowania środka. W trakcie używania impregnatu nie wolno palić tytoniu, spożywać posiłków, dotykać rękami ciała, a w szczególności oczu.

4. Roboty betonowe

przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków szalunki oczyścić z wiórów, śmieci itp.

wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1 m przy betonowaniu

pompą, węzłem pompy muszą operować dwaj pracownicy.

5. Roboty izolacyjne i dekarские

pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem wykonywanie robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych:

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

Wymagania odnośnie dróg przejść i osłon:

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szer. 15 cm i poręczą ochronnej na wysokości 110 cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty - nie mniej niż 6 m. Rusztowanie będzie posiadać siatkę zabezpieczającą.

Wymagania odnośnie składowania materiałów:

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy.

Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie lub rozsunięcie się

składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu. Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.

- Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nie przekraczającej 2 m.
- Materiały workowane składować w stosach nie przekraczających 10 warstw.
- Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

Wymagania w stosunku do pracowników:

- każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym,
- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy,
- muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń,
- pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Wymagania i informacje dodatkowe:

1. Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M.P. 2 poz. 29 z 1995 r.)
2. Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Olecku.
3. Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej:
 - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Olecko ul. Wojska Polskiego
 - Komenda Powiatowa Policji w Olecku – Olecko ul. Zamkowa 1 tel. 997
 - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej – Olecko ul. Kolejowa 27 tel. 998
 - Państwowa Inspekcja Pracy- Ełk ul. Mickiewicza 15 tel. 621 63 81
 - Rejon Energetyczny - Ełk ul. Sportowa 1 tel. 991,

tech.bud. Leszek Paukszt

upr.bud. SUW-84/88

członek OIIB nr WAM/BO/1992/01