

Umowa nr GKO.7021.1.10.2019

zawarta w Olecku w dniu r. pomiędzy:

Gminą Olecko z siedzibą przy ul. Plac Wolności 3, 19-400 Olecko, NIP 8471586073 reprezentowaną przez:

Karola Sobczaka – Burmistrza Olecka,

przy kontrasygnacie Bożeny Kozielskiej – Skarbnika Gminy Olecko

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Przyjmującym zamówienie.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. „Przebudowa polegająca na wykonaniu nowego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie konstrukcyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Olecku”

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania dzieła, o którym mowa w ust. 1, gdzie zakres prac obejmuje m.in.:

- wykucie (z odzyskaniem) z muru starych i wstawienie nowych drzwi płytowych w stylistyce dopasowanej do sąsiednich drzwi (pokój nr 7),

- przebudowa sieci teletechnicznej w zakresie umożliwiającym wykonanie otworu drzwiowego,

- wykonanie nowego otworu drzwiowego (do pokoju nr 16) w istniejącej ścianie konstrukcyjnej zgodnie z decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane NR 278 AB.6740.259.2018 z dnia 19 września 2018r,

- wywiezienie i utylizacja gruzu z rozebranych konstrukcji ceglanych,

- wstawienie drzwi z odzysku (z pokoju nr 7) w otwór drzwiowy do pokoju nr 16,

- tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni w obrębie prowadzonych robót,

- dostawa i montaż regulowanego sufitowego uchwyty do projektora oraz wykonanie natynkowej instalacji (zasilającej i HDMI) w listwie osłonowej,

- dostawa i montaż 3 rolet zaciemniających, nie przepuszczających promieni słonecznych ze stopniem zaciemnienia tkaniny 100% ,

- dostawa i montaż na sufitowego elektrycznego ekranu projekcyjnego o wymiarach 180x180cm wraz z wykonaniem natynkowej instalacji zasilającej,

- rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej o dodatkowy odcinek instalacji natynkowej w listwie osłonowej zakończone punktem – gniazdo elektryczne.

3. Poszczególne zakresy robót oparte są na przeprowadzonych oględzinach, wykonaniu niezbędnych pomiarów oraz rzetelnej ocenie opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta.

§ 2

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że ma kwalifikacje wystarczające do profesjonalnego wykonania dzieła.

2. Przyjmujący zamówienie wykona dzieło, korzystając z własnych urządzeń, narzędzi i materiałów.

3. Wszystkie materiały służące do wykonania dzieła, powinny odpowiadać Polskim Normom i obowiązującym przepisom prawa.
4. W czasie odbioru końcowego, Przyjmujący zamówienie przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały odpowiadają wymogom, o których mowa w ust. 3. Dokumenty te będą wchodziły w skład dokumentacji odbioru dołączonej do bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki sciany, Przyjmujący zamówienie usunie poza teren prowadzenia robót na swój koszt i zagospodaruje zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
6. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia robót w godzinach zamknięcia Urzędu Miejskiego tj. od pon. do pt. w godzinach 15:30 – 22:00 oraz sobotę i niedzielę w godzinach 6:00-22:00.

§ 3

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać dzieło w terminie 14 dni od przekazania placu budowy lecz nie później niż do 30 kwietnia 2019r.

§ 4

Przyjmujący zamówienie nie może powierzyć wykonania dzieła osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Za wykonanie dzieła strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych i/100) w tym podatek VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Przyjmującego zamówienie nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Przyjmujący zamówienie wystawi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Istnienie wad i usterek stanowi podstawę do odmowy odbioru dzieła.
3. Należne Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. wystawionej na Gminę Oleckio, ul. Plac Wolności 3, 19-400 Olecko, NIP: 8471586073.
4. Płatność faktury VAT zostanie dokonana przelewem na konto Przyjmującego zamówienie wskazane na fakturze, w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 7

1. W przypadku niemożności rozpoczęcia, kontynuowania lub zakończenia dzieła Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do natychmiastowego (w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od wystąpienia przeszkody) poinformowania o tym Zamawiającego.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo:

- 1) odstąpić od umowy,
- 2) zmienić termin wykonania dzieła,
- 3) zmniejszyć zakres robót.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Przyjmujący zamówienie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Poza okolicznościami określonymi w § 6 ust. 2 pkt 2 oraz w § 7 ust. 2 pkt 1, Zamawiający lub Przyjmujący zamówienie mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy.

§ 8

1. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 3) odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Przyjmującego zamówienie w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie karę umowną za odstąpienie przez Przyjmującego zamówienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Przyjmujący zamówienie jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Przyjmującego zamówienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przyjmujący zamówienie udziela ... miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty i materiały objęte przedmiotem umowy. Jeżeli dla materiałów wykorzystanych do wykonania dzieła producent przewidział dłuższy termin gwarancji lub rękojmi - strony niniejszej umowy obowiązuje ten termin.

2. Zamawiający powiadomi Przyjmującego zamówienie o wszelkich ujawnionych w przedmiocie umowy usterkach i wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Przyjmującego

zamówienie na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Przyjmującego zamówienie.

§ 10

Odpowiedzialnymi za przebieg i realizację umowy są:

1. z ramienia Zamawiającego - Pan/Pani
2. z ramienia Przyjmującego zamówienie - Pan/Pani

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla zamawiającego i 1 dla przyjmującego zamówienie.

.....
Zamawiający

.....
Przyjmujący zamówienie