

# **PROJEKT ROZBIÓRKI**

**12 budynków o funkcji garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej  
zlokalizowanych na zapleczu budynków mieszkalnych  
przy Placu Wolności nr 19-21 w Olecku**

ADRES INWESTYCJI : OLECKO, DZ. NR 3147, 3148, 3149, 3150, 3151

INWESTOR : GMINA OLECKO, 19-400 OLECKO, PL. WOLNOŚCI 3

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT : MGR INŻ. ARCH. SYLWIA WNUK  
B. ARCHITEKT. NR UPR. BŁ-PDOKK/139/09/2010

PROJEKTANT : MGR INŻ. JULIUSZ USS  
B. KONSTRUKC. NR UPR.SUW- 49/85

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Oświadczenia projektantów.
2. Decyzje stwierdzające przygotowanie zawodowe projektantów oraz zaświadczenia przynależności do izb.

### **II. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

1. Dokumentacja fotograficzna budynków przeznaczonych do rozbiórki:
  - 1.1. Fot. 1. Budynki od lewej nr 1 i 2.
  - 1.2. Fot. 2. Budynki od lewej nr 3, 4 i 5.
  - 1.3. Fot. 3. Tył budynków od lewej nr 5, 4 i 3.
  - 1.4. Fot. 4. Budynek nr 6.
  - 1.5. Fot. 5. Budynki od lewej nr 6 i 7.
  - 1.6. Fot. 6. Tył budynku nr 7.
  - 1.7. Fot. 7. Budynek nr 8.
  - 1.8. Fot. 8. Budynki od lewej nr 10 i 9.
  - 1.9. Fot. 9. Budynek nr 11.
  - 1.10. Fot. 10. Tył budynków od lewej nr 8, 9 i 10.
  - 1.11. Fot. 11. Budynek nr 12.
  - 1.12. Fot. 12. Tył budynku nr 12.
2. Rys. 1 – Lokalizacja budynków przeznaczonych do rozbiórki.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że:

**PROJEKT ROZBIÓRKI 12 BUDYNKÓW O FUNKCJI GARAŻOWEJ, GOSPODARCZEJ I GARAŻOWO-GOSPODARCZEJ**

zlokalizowanych na dz. nr 3147, 3148, 3149, 3150, 3151 przy Placu Wolności nr 19-21 w Olecku został sporządzony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : MGR INŻ. ARCH. SYLWIA WNUK  
B. ARCHITEKT. NR UPR. BŁ-PDOKK/139/09/2010

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że:

**PROJEKT ROZBIÓRKI 12 BUDYNKÓW O FUNKCJI GARAŻOWEJ, GOSPODARCZEJ I GARAŻOWO-GOSPODARCZEJ**

zlokalizowanych na dz. nr 3147, 3148, 3149, 3150, 3151 przy Placu Wolności nr 19-21 w Olecku został sporządzony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : MGR INŻ. JULIUSZ USS  
B. KONSTRUKC. NR UPR.SUW- 49/85

-----  
OLECKO GRUDZIEŃ 2015

# OPIS TECHNICZNY ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

### 1.1. DANE OGÓLNE:

<b>Adres inwestycji:</b>	Olecko, Plac Wolności, dz. nr: 3147, 3148, 3149, 3150, 3151
<b>Inwestor:</b>	Gmina Olecko, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko
<b>Jednostka projektowa:</b>	Zakład Usług Precyzyjnych, Elektrotechnicznych i Elektronicznych i Usług Pomocniczych w Budownictwie – Jan Makowski, ul. Batorego 21/4, 19-400 Olecko

### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych 12 budynków o funkcji garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej. Rozbiórka przedmiotowych budynków jest jednym z etapów Projektu zagospodarowania terenu na zapleczu budynków mieszkalnych przy Placu Wolności nr 19-21 w Olecku.

## 2. LOKALIZACJA:

Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane są w Olecku na zapleczu budynków mieszkalnych przy Placu Wolności nr 19-21 na działkach nr 3147, 3148, 3149, 3150, 3151.

Przedmiotowe budynki znajdują się w strefie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada maja 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE I” w Olecku.
- Uchwała nr XXIX/269/09 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 maja 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŚRÓDMIEŚCIE I” w Olecku.

Tereny na których zlokalizowane są budynki przeznaczone do rozbiórki oznaczone są symbolami: 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 1K – teren obsługi komunikacji wewnętrznej, 05D1/2 – ulica nowoprojektowana.

## 3. OPIS BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCE:

Lokalizacja poszczególnych budynków została pokazana na rysunku nr 1.

### 3.1. BUDYNEK NR 1

#### **Lokalizacja:**

- Działka nr 3150. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Od strony południowej, północnej i zachodniej budynek jest posadowiony

bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami. Budynek styka się od południa z budynkiem mieszkalnym, a od północy z budynkiem gospodarczym nr 2.

**Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji gospodarczej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana dwuspadowa.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna.
- Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana.
- Posadzka – betonowa.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 50,84 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 150,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 4,24 m x 12,00 m
- Wysokość okapu – ok. 3,14 m
- Wysokość kalenicy – ok. 4,90 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 45°

**3.2. BUDYNEK NR 2**

**Lokalizacja:**

- Działka nr 3149. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Od strony południowej budynek posadowiony bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką. Budynek styka się od południa z budynkiem gospodarczym nr 1.

**Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji gospodarczej.
- Budynek wykonany w technologii drewnianej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – płyta drewnopochodna.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – blacha falista.
- Stolarka drzwiowa – drewniana.
- Posadzka – betonowa.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 6,50 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 18,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 2,28 m x 2,85 m
- Wysokość budynku – ok. 3,28 m
- Nachylenie połaci dachowej – ok. 15°

**3.3. BUDYNEK NR 3**

**Lokalizacja:**

- Działka nr 3150. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Budynek styka się od południa z budynkiem gospodarczym nr 1.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowej.
- Budynek wykonany w technologii drewnianej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – blacha stalowa.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – blacha.
- Stolarka drzwiowa – drewniana.
- Posadzka – betonowa.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 30,63 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 76,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 5,37 m x 6,69 m
- Wysokość budynku – ok. 2,78 m
- Nachylenie połaci dachowej – ok. 15°

### **3.4. BUDYNEK NR 4**

#### **Lokalizacja:**

- Działki nr 3149 i 3150. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Przez budynek przebiega granica między dwiema działkami. Budynek styka się od południa z budynkiem garażowym nr 3, a od północy z budynkiem garażowym nr 5.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z bloczka gazobeton., częściowo otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana dwuspadowa.
- Pokrycie dachu – blacha.
- Stolarka drzwiowa – drewniana.
- Posadzka – betonowa.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 50,84 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 120,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 4,37 m x 4,89 m
- Wysokość budynku – ok. 2,40 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

### **3.5. BUDYNEK NR 5**

#### **Lokalizacja:**

- Działka nr 3149. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Budynek styka się od południa z budynkiem garażowym nr 4, a od północy z budynkiem garażowym nr 6.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej

- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, częściowo otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana dwuspadowa.
- Pokrycie dachu – blacha.
- Stolarka drzwiowa – drewniana.
- Posadzka – betonowa.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 21,43 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 53,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 4,39 m x 4,89 m
- Wysokość budynku – ok. 2,50 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

**3.6. BUDYNEK NR 6**

**Lokalizacja:**

- Działki nr 3148, 3149 i 3150. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Przez budynek przebiega granica między dwiema działkami. Od strony północnej budynek jest posadowiony bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką. Budynek styka się od południa z budynkiem garażowym nr 5, a od północy z budynkiem gospodarczym nr 7.

**Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji gospodarczej. Budynek podzielony jest na kilka odrębnych pomieszczeń gospodarczych dostępnych z zewnątrz od strony wschodniej. Budynek na fragmencie dachu posiada nadbudowę w postaci gołębnika.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej i bloczka betonowego, otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa oraz blacha dachowa. Na murkach ogniowych – dachówka ceramiczna
- Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana i stalowa.
- Posadzka – betonowa.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 73,90 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 190,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 4,50 m x 16,43 m
- Wysokość budynku – ok. 2,72 m, w miejscu gołębnika 3,80 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

**3.7. BUDYNEK NR 7**

**Lokalizacja:**

- Działki nr 3148, 3149 i 3150. Obszar oznaczony na MPZP – 1MN/U.
- Od strony południowej budynek jest posadowiony bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką. Budynek styka się od południa z budynkiem gospodarczym nr

6.

**Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji gospodarczej. Budynek podzielony jest na kilka odrębnych pomieszczeń gospodarczych dostępnych z zewnątrz od strony wschodniej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej i bloczka betonowego, otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa oraz blacha dachowa. Na murkach ogniowych – dachówka ceramiczna
- Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana i stalowa.
- Posadzka – betonowa.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 41,95 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 104,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 4,50 m x 9,31 m
- Wysokość budynku – ok. 2,74 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

**3.8. BUDYNEK NR 8**

**Lokalizacja:**

- Działka nr 3151. Obszar oznaczony na MPZP – 05D1/2.
- Budynek styka się od południa z budynkiem mieszkalnym, a od północy z budynkiem garażowo-gospodarczym nr 9 i gospodarczym nr 11.

**Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowo-gospodarczej. Budynek podzielony jest na kilka odrębnych pomieszczeń gospodarczych dostępnych z zewnątrz od strony zachodniej i wschodniej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, częściowo otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa oraz blacha dachowa. Na murkach ogniowych – dachówka ceramiczna.
- Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana i stalowa.
- Posadzka – betonowa.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 102,57 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 390,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 6,91 m x 15,33 m
- Wysokość budynku – ok. 4,50 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°



### **3.9. BUDYNEK NR 9**

#### **Lokalizacja:**

- Działka nr 3151. Obszar oznaczony na MPZP – 1K.
- Budynek styka się od południa z budynkiem garażowo-gospodarczym nr 8, od północy z budynkiem garażowym nr 10, a od wschodu z budynkiem garażowym nr 11.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowo-gospodarczej. Budynek podzielony jest na kilka odrębnych pomieszczeń gospodarczych i garażowych dostępnych z zewnątrz od strony zachodniej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, częściowo otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa. Na murkach ogniowych – dachówka ceramiczna.
- Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana i stalowa.
- Posadzka – betonowa.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 89,63 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 240,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 5,75 m x 15,56 m
- Wysokość budynku – ok. 3,34 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

### **3.10. BUDYNEK NR 10**

#### **Lokalizacja:**

- Działka nr 3151. Obszar oznaczony na MPZP – 1K.
- Budynek styka się od południa z budynkiem garażowo-gospodarczym nr 9.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowo-gospodarczej. Budynek podzielony jest na kilka odrębnych pomieszczeń gospodarczych i garażowych dostępnych z zewnątrz od strony zachodniej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, częściowo otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – blacha stalowa.
- Stolarka drzwiowa – stalowa.
- Posadzka – betonowa.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 18,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 44,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 3,32 m x 5,75 m
- Wysokość budynku – ok. 3,30 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

### **3.11. BUDYNEK NR 11**

#### **Lokalizacja:**

- Działka nr 3151. Obszar oznaczony na MPZP – 1K.
- Budynek styka się od południa z budynkiem garażowo-gospodarczym nr 8, a od zachodu z budynkiem garażowo-gospodarczym nr 9.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa.
- Stolarka drzwiowa – drewniana i stalowa.
- Posadzka – betonowa.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 12,63 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 28,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 3,32 m x 5,75 m.
- Wysokość budynku – ok. 2,60 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

### **3.12. BUDYNEK NR 12**

#### **Lokalizacja:**

- Działka nr 3151. Obszar oznaczony na MPZP – 1K oraz 05D1/2.
- Od strony południowej i wschodniej budynek jest posadowiony bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami. Budynek styka się od południa z budynkiem mieszkalnym, a od północy z budynkiem garażowym. Budynek na fragmencie dachu posiada nadbudowę w postaci gołębnika.

#### **Ogólna charakterystyka budynku:**

- Budynek jednokondygnacyjny o funkcji garażowo-gospodarczej. Budynek podzielony jest na kilka odrębnych pomieszczeń dostępnych z zewnątrz od strony zachodniej.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Fundamenty – betonowo-kamienne.
- Ściany zewnętrzne – murowane przeważnie z cegły pełnej i bloczków betonowych, otynkowane.
- Konstrukcja dachu – drewniana jednospadowa.
- Pokrycie dachu – papa asfaltowa. Na murku ogniowym – dachówka ceramiczna.
- Stolarka drzwiowa i okienna – drewniana i stalowa.
- Posadzka – betonowa.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy – 84,89 m<sup>2</sup>
- Kubatura – ok. 255,00 m<sup>3</sup>
- Gabaryty budynku – 4,56 m x 17,86 m.
- Wysokość budynku – ok. 3,00 m
- Nachylenie połaci dachowych – ok. 15°

Budynki posiadają instalację elektryczną.

**Wniosek:** Ogólnie można stwierdzić, że stan techniczny budynków i towarzyszącej im infrastruktury technicznej wymaga gruntownego remontu. Budynki nie nadają się do rozbudowy ani do adaptacji. Budynki kolidują również z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Dlatego też niezbędna będzie ich rozbiórka.

#### **4. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Ze względu na wspólne ściany rozbieranych budynków kompleksów nr 1,3 i 4 z sąsiednimi budynkami mieszkalnymi oraz z budynkiem gospodarczym – rozbiórkę stropu, ścian parteru i ścian strychu należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Rozbiórkę ścian parteru można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu ostrożności naruszenia sąsiednich budynków.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Kolejność robót rozbiórkowych:

1. Rozebranie pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu.
2. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian nośnych.
3. Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.
4. Rozbiórkę stropów prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie.

#### **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:**

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości w granicach działek inwestora objętych opracowaniem.

#### **6. OCHRONA KONSERWATORSKA:**

Część terenu, na którym planowana jest inwestycja jest objęta strefą częściowej ochrony konserwatorskiej B. Inwestycja nie dotyczy obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA:**

Inwestycja nie jest położona na terenach podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8. UWAGI KOŃCOWE:**

**Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci energetycznej.**

**W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych powyżej parteru należy przed rozpoczęciem prac podstemplować strop nad przyziemiem oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych.**

**Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.**

**Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.**

**Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).**

**Roboty budowlano-montażowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi normami branżowymi PN-EN, warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi i wskazówkami technologii użytych systemów budowlanych oraz przepisami BHP.**

**Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania prac budowlanych z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.**

Suwałki, grudzień 2015r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Sylwia Wnuk  
upr. bud. B1-PDOKK/139/09/2010

mgr inż. Juliusz Uss  
upr. bud. SUW-49/85

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI:

12 budynków o funkcji garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej  
zlokalizowanych na zapleczu budynków mieszkalnych  
przy Placu Wolności nr 19-21 w Olecku

ADRES INWESTYCJI : OLECKO, DZ. NR 3147, 3148, 3149, 3150, 3151.

INWESTOR :                   GMINA OLECKO, 19-400 OLECKO, PL. WOLNOŚCI 3.

BRANŻA :                     ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT :               MGR INŻ. ARCH. SYLWIA WNUK  
B. ARCHITEKT.               NR UPR. BŁ-PDOKK/139/09/2010

-----  
OLECKO GRUDZIEŃ 2015

## **1. DANE OGÓLNE:**

**Adres inwestycji:** OLECKO, DZ. NR 3147, 3148, 3149, 3150, 3151.  
**Inwestor:** GMINA OLECKO, 19-400 OLECKO, PL. WOLNOŚCI 3.

## **2. ZAKRES ROBÓT:**

Przedmiotem inwestycji jest projekt rozbiórki 12 budynków o funkcji garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej zlokalizowanych na zapleczu budynków mieszkalnych przy Placu Wolności nr 19-21 w Olecku na działkach nr geod. 3147, 3148, 3149, 3150, 3151.

## **3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBIEKCIE:**

- Rozebranie pokrycia dachów i elementów konstrukcyjnych dachów.
- Następnie przystąpić do rozbiórki ścian nośnych.
- Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.
- Rozbiórkę stropu prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie.

## **4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRYCH PROWADZENIE STWARZA RYZYKO ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Zgodnie z katalogiem robót wymienionych w § 6.Dz.U. Nr 120, poz. 1126, z dnia 23 czerwca 2003 r., planowane roboty nie mają charakteru stwarzającego szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, ale należy zachować szczególną ostrożność przy:

- transporcie i rozładunku materiałów budowlanych, szczególnie przy użyciu maszyn i urządzeń,
- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m,
- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m,
- ewentualnym demontażu i montażu urządzeń energetycznych.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót na budowie każdorazowo, koniecznie udzielić instruktażu pracownikom bezpośrednio zaangażowanym przy ich realizacji i pracującym w sąsiedztwie robót.

Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bezwarunkowego przestrzegania zasad BHP, poinformowania: o ewentualnych zagrożeniach, o możliwych zabezpieczeniach przed wystąpieniem ewentualnego zagrożenia i o zabezpieczeniu przed skutkami zagrożenia oraz o postępowaniu w wypadku wystąpienia zagrożenia.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – pracowników, z odpowiednimi kwalifikacjami, przeszkolonych dodatkowo pod kątem obsługi sprzętu używanego w procesie budowlanym.

Ponadto każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, osoby kierujące robotami – kierownik budowy i majstrzy, winni zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem prowadzonych i rozpoczynanych robót (występującymi zagrożeniami podczas prac oraz procedurami zabezpieczającymi i metodami bezpiecznego ich wykonywania).

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Niezbędne jest zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do specyfiki robót oraz właściwej koordynacji prac budowlanych i robót wielobranżowych.

W strefach ewentualnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, przy robotach rozbiórkowych, należy bezwzględnie zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń. Kierownik budowy powinien opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” pracowników dostosowany do harmonogramu przewidywanych robót. Kierownik budowy powinien, przed przystąpieniem do robót, przeprowadzić szkolenie pracowników na wypadek wystąpienia zagrożeń i zabezpieczenia przed ich skutkami oraz systematycznie prowadzić bieżący instruktaż bezpiecznego wykonywania robót z pracownikami na budowie.

Rozbiórka również powinna być ogrodzona (ogrodzenie o wys. min 1,5 m), zabezpieczona przed wstępem osób niepowołanych, oznakowana tablicami informacyjną i ostrzegawczymi. Konieczne jest wykonanie zabezpieczeń dla instalacji elektrycznej zasilającej w energię teren rozbiórki, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 i innych norm towarzyszących, a szczególności „PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy lub rozbiórki” oraz wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zapewnienie i utrzymanie w dobrym stanie technicznym instalacji elektrycznych na potrzeby rozbiórki. Strefę montażu instalacji zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

Wszelkie materiały i wyroby niebezpieczne przechowywać, w specjalnym do tego celu wyznaczonym miejscu, przestrzegając również zaleceń producenta co do warunków ich przechowywania i użycia.

Kierownik rozbiórki winien przechowywać dokumentację rozbiórki oraz dokumentację eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych w miejscu przewidzianym na siedzibę kierownictwa rozbiórki.

Zapewnić porządek na placu rozbiórki.

Zapewnić łączność ze służbami ratownictwa medycznego, pożarowego technicznego oraz właściwą informację o telefonach alarmowych do w/w służb, celem udzielenia sprawnej pomocy w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia uczestników robót.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty rozbiórkowe przy budynku powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę. W przypadku wątpliwości, bądź wymagającym rozszerzenia, zwracać się do autora projektu. Roboty rozbiórkowe prowadzić ze szczególną starannością, zgodnie z normami PN-EN i BHP, zaleceniami producentów materiałów budowlanych i stosowanych technologii, instrukcjami producentów dotyczącymi obsługi i eksploatacji sprzętu oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Suwałki, grudzień 2015r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Sylwia Wnuk  
upr. bud. B1-PDOKK/139/09/2010

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKÓW**  
**PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**





Fot. 1. Budynki od lewej nr 1 i 2.



Fot. 2. Budynki od lewej nr 3, 4 i 5.



Fot. 3. Tył budynków od lewej nr 5, 4 i 3.



Fot. 4. Budynek nr 6.



Fot. 5. Budynki od lewej nr 6 i 7.



Fot. 6. Tył budynku nr 7.



Fot. 7. Budynek nr 8.



Fot. 8. Budynki od lewej nr 10 i 9.



Fot. 9. Budynek nr 11.



Fot. 10. Tył budynków od lewej nr 8, 9 i 10.



Fot. 11. Budynek nr 12.



Fot. 12. Tył budynku nr 12.