



GreenArt
Architektura Krajobrazu
Urszula Openchowska-Tusznio
Olecko – Kolonia 2
19-400 Olecko
NIP 847 158 82 96
REGON 360007457
tel. 607 047 522

**Projekt wykonawczy zagospodarowania placu zabaw
przy ul. Plac Wolności w Olecku**

Numer geodezyjny działki: 633

Zamawiający: Gmina Olecko

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Zieleń	mgr inż. arch. kraj. Urszula Openchowska- Tusznio	Nr dyplomu mgr inż. arch. kraj. 53858	

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa opracowania	3
4.1. Dane inwestora.....	3
4.2. Jednostka projektowania	3
2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA	3
5.1. Przedmiot inwestycji.....	3
5.2. Cel inwestycji.....	4
5.3. Zakres projektowania	4
3. OPIS PROJEKTU	4
6.1. Elementy zagospodarowania terenu objęte projektem.....	4
6.2. Aktualny stan zagospodarowania terenu.....	5
6.3. Projekt zagospodarowania terenu.....	7
6.3.1. Opis koncepcji.....	7
6.3.2. Elementy wyposażenia placu zabaw	8
6.3.3. Roślinność projektowana	8
6.3.4. Nawierzchnia projektowana.....	9
II. ZAŁĄCZNIKI	10
1. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.....	10
2. OPERAT PIELĘGNACYJNY	10
3. KOSZTORYS SZACUNKOWY	10
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	10
1. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW PRZY UL. PLAC WOLNOŚCI W OLECKU	10
2. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.....	10
3. SCHEMAT ROZMIESZCZENI ROŚLINNOŚCI PROJEKTOWANEJ.....	10
4. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI.....	10
5. KARTY PRODUKTÓW	10

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Dokumentację projektową opracowano na podstawie następujących materiałów wyjściowych:

1. Zlecenie z dnia 12 grudnia 2016r. nr GKO.7021.3.5.2016. pomiędzy Gminą Olecko, z siedzibą przy ul. Plac Wolności 3 w Olecku a firmą GreenArt Architektura Krajobrazu reprezentowaną przez Urszulę Openchowską-Tusznio;
2. Wytyczne inwestora;
3. Inwentaryzacja obiektu z dn. 29.11.2016r.;
4. Wizja lokalna.

4.1. Dane inwestora

Inwestorem danego projektu jest Gmina Olecko z siedzibą zlokalizowaną przy ul. Plac Wolności 3, 19-400 Olecko.

NIP: 847-158-60-73

4.2. Jednostka projektowania

Jednostkę projektową stanowi firma GreenArt Architektura Krajobrazu reprezentowana przez mgr inż. arch. kraj. Urszulę Openchowską-Tusznio, zlokalizowana przy Olecko Kolonia 2 (kod pocztowy 19-400 Olecko)

Regon: 360007457

NIP: 847 158 82 96

Tel. 607 047 522

2. Przedmiot i cel inwestycji oraz zakres opracowania

5.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego placu zabaw w Olecku przy ul. Plac Wolności. Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce ewidencyjnej nr 633 o łącznej powierzchni 935,3 m², będące własnością Gminy Olecko.

5.2. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw dla dzieci. Wszelkie prace związane z celem inwestycji mają charakter modernizacyjny oraz adaptacyjny. Założeniem koncepcyjnym jest stworzenie placu zabaw dla dzieci od wieku 1+ poprzez różne grupy wiekowe. Przy planowaniu zagospodarowania wzięto pod uwagę wielozadaniowość urządzeń oraz dostępność dla najmłodszych użytkowników. Dany projekt ma na celu zrealizowanie potrzeb dziecięcych, ich rozwój fizyczny i intelektualny poprzez zabawę. W związku planowanym montażem nowych urządzeń zabawowych planuje się wykonanie zmiany nawierzchni na nawierzchnię syntetyczną w połączeniu z nawierzchnią naturalną, która będzie amortyzowała upadki i była bezpieczna dla użytkowników.

5.3. Zakres projektowania

Zakres projektowania obejmuje modernizację istniejącego placu zabaw. Projekt będzie uwzględniał położenie nowej nawierzchni sztucznej, piasku oraz trawy. Obszar sztucznej nawierzchni będzie pod urządzeniami zabawowymi określony na podstawie stref bezpieczeństwa danego urządzenia. Na terenie placu planuje się postawienie nowej małej architektury typu ławki oraz kosz na śmieci. Przy projektowaniu wzięto pod uwagę nowe nasadzenia roślinne na planowanym terenie. Zakres projektowania obejmuje:

- Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu
- Schemat rozmieszczenia elementów projektowanych
- Schemat rozmieszczenia planowanej nawierzchni
- Schemat rozmieszczenia planowanych nasadzeń

3. Opis projektu

6.1. Elementy zagospodarowania terenu objęte projektem

Projekt modernizacji zakłada zmiany już istniejącego placu zabaw w celu unowocześnienia oraz odnowienia, który by zachęcał najmłodszych do korzystania z niego. Zakres prac projektowanych obejmuje działania o charakterze modernizacyjnym, adaptacyjnym oraz pielęgnacyjnym. Na placu pojawią się nowe elementy projektowane w tym urządzenia do zabaw dla dzieci, elementy małej architektury, roślinność oraz nawierzchnia. Elementami zagospodarowania terenu objętymi projektowaniem są:

§ W zakresie nawierzchni:

Wykonanie nowej nawierzchni w postaci wykonania nawierzchni sztucznej w połączeniu z piaskiem oraz nawierzchnią trawiastą. Nawierzchnia sztuczna znajduje się głównie w obrębie planowanych urządzeń do zabaw oraz w zakresie stref bezpieczeństwa. W projekcie uwzględniono nawierzchnię z piasku drobnej frakcji do celów zabawowych w piaskownicach oraz przy planowanym urządzeniu do produkcji piasku. Nawierzchnia trawiasta powinna zostać wykonana w miejscu wypoczynku przy małej architektury oraz w miejscach wolnych od urządzeń wyposażenia.

§ W zakresie małej architektury:

Rozmontowanie istniejącej małej architektury tj, ławek i koszy na śmieci, dwóch starych urządzeń zabawowych oraz przestawieniu domku do zabaw z projektowanego placu. Następnie zamontowanie nowej, wybranej małej architektury i elementów do zabawy. Kosz na śmieci w odległości 2,5-3 m od ławek. Natomiast ławki min. 1 m od ogrodzenia.

§ W zakresie szaty roślinnej:

Uwzględniono usunięcie trzech starych drzew zagrażających bezpieczeństwu użytkowników zlokalizowanych w centrum placu zabaw – ze względu na starodrzew chroniony przez Konserwatora zabytków potrzebna jest zgodna na ich usunięcie. Przy planowaniu nowej roślinności wybrano w większości krzewy ozdobne współgrające z reszta otoczenia.

6.2. Aktualny stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie będącym własnością Gminy Olecko. Znajduje się on na działce o numerze ewidencyjnym 633, położonym przy ul. Plac Wolności w Olecku. Teren znajduje się w bliskim sąsiedztwie parku miejskiego oraz Rynku Pawlaka – centrum miasta Olecko, oraz dużego parkingu samochodowego.

Na terenie opracowania znajdują się takie urządzenia jak: huśtawki, piaskownice, bujaki, huśtawka wagowa, domek do zabaw, urządzenia wielozadaniowe w tym zjeżdżalnie, linaria i ścianki wspinaczkowe. Z elementów małej architektury znajdują się kosze na śmieci, ławki oraz ławka dla najmłodszych w postaci gąsienicy.



Rys. 1 Zdjęcie przedstawiające istniejące wyposażenie placu zabaw, źródło: zbiór własny



Rys. 2 Element wyposażenia placu zabaw do usunięcia, źródło: zbiór własny



Rys. 3 Element wyposażenia placu zabaw do usunięcia, źródło: zbiór własny

Obecnie na całej powierzchni istniejącego placu zabaw nawierzchnie stanowi piasek drobny. Ze względów bezpieczeństwa oraz prac pielęgnacyjno – konserwacyjnych placu planuje się wykonanie nawierzchni mieszanej, przy dużych zestawach oraz huśtawkach nawierzchnia sztuczna, przy piaskownicach i fabryce pisaku – piasek drobny natomiast w pozostałej części nawierzchnia trawiasta naturalna.

W związku ze starodrzewem planuje się wystosowanie odpowiednich pism o pozwolenie usunięcia 3 drzew znajdujących się na środku placu zabaw ze względów bezpieczeństwa. Pozostałe drzewa iglaste i liściaste należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Dodatkowo w zachodnim rogu projektowanego terenu znajdują się dwa krzewy liściaste.

Całość terenu jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem o przeszłach 2 m szerokości i 1 m wysokości. Od strony południowej oraz północo- zachodniej znajdują się dwie bramki wejściowe na teren placu zabaw o szerokości 90 cm.

6.3. Projekt zagospodarowania terenu

6.3.1. Opis koncepcji

Podstawowym założeniem projektu jest modernizacja istniejącego placu zabaw i stworzenie nowej przestrzeni użytkowej dla najmłodszych użytkowników przestrzeni publicznej. Na terenie objętym opracowaniem planuje się wykonanie zabiegów o charakterze modernizacyjnym, konserwacyjnym oraz pielęgnacyjnym. Głównym założeniem wykonania nowoczesnego placu zabaw było wykorzystanie wolnej przestrzeni do ustawienia nowoczesnego wyposażenia placów zabaw z uwzględnieniem najmłodszych potrzebujących już od pierwszego roku życia. Urządzenia do zabaw powinny rozwijać sprawność ruchową oraz intelektualną. Przy doborze urządzeń kierowano się głównie atrakcyjnością dla użytkownika oraz odpornością na różnego rodzaju uszkodzenia zewnętrzne urządzeń i ich elementów stałych. Dodatkowym kryterium wyboru zestawów urządzeń była możliwość rozwoju fizycznego i intelektualnego dziecka.

Oprócz dołożenia nowoczesnych urządzeń wyposażenia placu zabaw zaplanowano postawienie nowych elementów małej architektury, w tym ławek oraz koszy na śmieci.

Dodatkowym elementem wyposażenia całego placu zabaw jest stworzenie różnorodnej nawierzchni poczynając od naturalnej w tym piasku i trawy po nawierzchnię syntetyczną – sztuczną, gumową. Każdy rodzaj nawierzchni został dopasowany pod rodzaj

użytkowania danego fragmentu placu zabaw. Pod urządzenia do zabaw z piaskiem planuje się wykonanie nawierzchni z piasku drobnego, przy urządzeniach zabawowych – nawierzchnia sztuczna, natomiast w miejscach do wypoczynku – nawierzchnia trawiasta. Zarówno pod drzewami planuje się nawierzchnię trawiastą ze względów funkcjonalnych i ekologicznych.

Oprócz nowych urządzeń do zabaw planuje się przestawienie trzech elementów w tym: miejsce do siedzenia w postaci gąsienicy, linarium w miejscu likwidowanego urządzenia z tubą (rys. 3), natomiast domek leśny na miejsce gąsienicy.

Szczegółowa koncepcja została przedstawiona na rys. 1 „Koncepcja zagospodarowania placu zabaw przy ul. Plac Wolności w Olecku”.

6.3.2. Elementy wyposażenia placu zabaw

Przy doborze urządzeń na plac zabaw kierowano się ich wykonaniem, jakością materiałów, bezpieczeństwem, funkcjami rekreacyjnymi, dydaktycznymi, atrakcyjnością dla użytkowników oraz walorami estetycznymi. Ławki oraz kosze na śmieci zostały dopasowane do całości kompozycji.

- Ławka 5 szt. – karta produktu
- Tablica do rysowania podwójna szt. 1 – karta produktu
- Koparka do piasku 1 szt. – karta produktu
- Tablica Zegar 1 szt.– karta produktu
- Urządzenie wielofunkcyjne 2 szt. – karta produktu
- Fabryka piasku 1 szt. – karta produktu
- Przejście przez stopnie 1 szt. – karta produktu

Szczegółowe rozstawienie projektowanych elementów wraz z elementami istniejącymi przedstawiono na rys. 2 „Schemat rozmieszczenia elementów projektowanych”.

6.3.3. Roślinność projektowana

Ze względu na dość niewielką przestrzeń zaplanowano posadzenie kilka krzewów liściastych z uwagi na wydzielany zapach oraz ze względów estetycznych dla urozmaicenia wyposażenia placu zabaw. Nasadzenia zaplanowano głównie w miejscach do wypoczynku. Poniżej zestawienie roślinności projektowanej:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość	Pojemnik
1.	<i>Philadelphus coronarius</i>	Jaśminowiec wonny	5	C2
2.	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	10	C2
3.	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Pęcherznica kalinolistna 'Dart's Gold'	10	C2
4.	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	3	C5

Tabela 1 Zestawienie roślinności projektowanej

Ze względów na dużą powierzchnię trawiastą oraz jej wykorzystanie potrzebna jest specjalna mieszanka nasion trawy. Najlepszym rozwiązaniem do wysiewu jest mieszanka trawnikowa firmy Kiepenkerl – Majestic Aktive. Mieszanka przeznaczona specjalnie po szybko kiełkujący trawnik sportowy, darń szybko regenerująca się.

Można wykorzystać również inne mieszanki firm, lecz należy zachować proporcje odpowiednich gatunków.

Alternatywą dla trawnika sianego jest trawnik z rolki. Wtedy należy wykorzystać również trawnik specjalnie wyprodukowany pod większą użytkowość, najlepiej trawnik do celów sportowo-rekreacyjnych.

Schemat nasadzeń został przedstawiony na rys. 3 „Schemat rozmieszczenia roślinności projektowanej”.

6.3.4. Nawierzchnia projektowana

W projekcie uwzględniono 6 rodzajów nawierzchni. Ze względów bezpieczeństwa jak i urozmaicenia podłoża zaproponowano: piasek drobny – w miejscach zabaw dzieci z piaskiem, nawierzchnię sztuczną wylewaną w kolorze żółtym i czerwonym – miejsca zabaw dzieci przy zestawach urządzeń do zabawowych, nawierzchnię sztuczną sypką CushionFall – strefy bezpieczeństwa huśtawek oraz nawierzchnię trawiastą – w pozostałej części terenu.

Lp.	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia/ilość
1.	Piasek drobny o frakcji	213,3 m ²
2.	Nawierzchnia z trawy	494,1 m ²
3.	Nawierzchnia gumowa wylewana – kolor czerwony	72,9 m ²
4.	Nawierzchnia gumowa wylewana – kolor żółty	68,2 m ²
5.	Nawierzchnia w postaci	67,4 m ²

Lp.	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia/ilość
	technologicznie zmiękczonej zrębków drewnianych – kolor niebieski	
6.	Kora sosnowa pod nasadzenia żywopłotowe	21,2 m ² /0,636 m ³ /

Tabela 2 Zestawienie nawierzchni projektowanych

Szczegółowy wzór nawierzchni wraz z siatką kwadratów i domiarów został przedstawiony na rys. 4 „Schemat rozmieszczenia projektowanej nawierzchni”.

II. Załączniki

- 1. Zestawienie materiałów**
- 2. Operat pielęgnacyjny**
- 3. Kosztorys szacunkowy**

III. Część graficzna

- 1. Koncepcja zagospodarowania placu zabaw przy ul. Plac Wolności w Olecku**
- 2. Schemat rozmieszczenia elementów projektowanych**
- 3. Schemat rozmieszczeni roślinności projektowanej**
- 4. Schemat rozmieszczenia projektowanej nawierzchni**
- 5. Karty produktów**