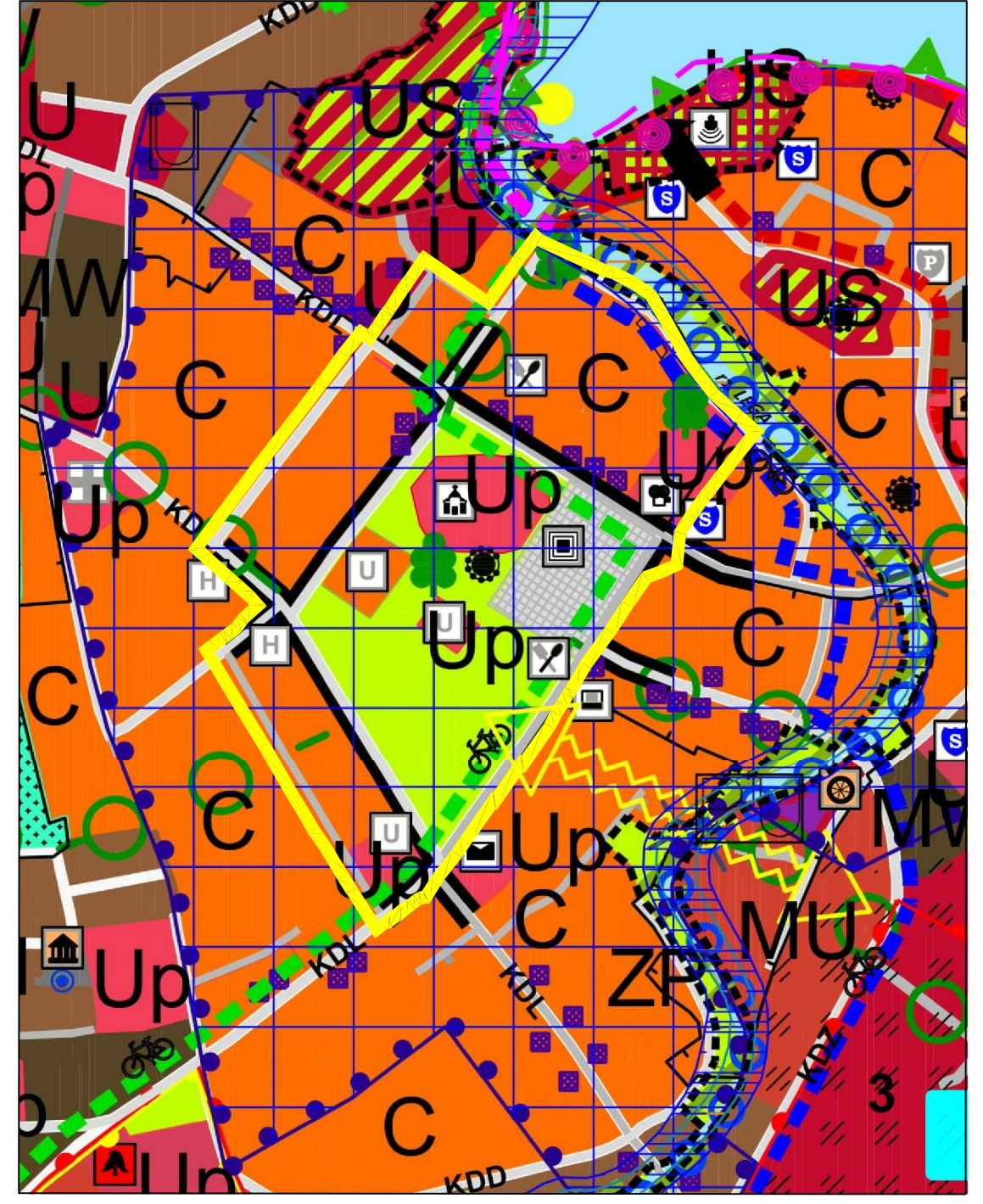


CENTRUM MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE - CENTRUM RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Olecku z dnia _____ r.



WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO (Uchwała Nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.) Skala 1:5 000



GRANICA OPACOWANIA PLANU

OZNACZENIA:

- II. GRANICE MIASTA:** Granica administracyjna miasta, Granica powiatu, Granica powiatu z terenami w granicach gminy Olecko, Granice osiedli, Granice osiedli z terenami w granicach gminy Olecko, Granice osiedli z terenami w granicach gminy Olecko, Granice osiedli z terenami w granicach gminy Olecko.
- III. OZNACZENIA I KIERUNKI WYKORZYSTANIA TERENÓW:** Tereny zamieszkania ogólnego przeznaczenia, Tereny usług publicznych, Tereny usług publicznych w formie usług publicznych, Tereny usług publicznych w formie usług publicznych, Tereny usług publicznych w formie usług publicznych, Tereny usług publicznych w formie usług publicznych.
- IV. OZNACZENIA I KIERUNKI WYKORZYSTANIA TERENÓW (nie będące ustaleniami planu):** Pomnik przyrody, Istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej, Drzewa nieistniejące.

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granicę opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- | | |
|-------|---|
| 06.MU | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej |
| MWU | teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| MU | teren zabudowy usług publicznych |
| Up | teren zabudowy usług publicznych |
| Uk | teren zabudowy usług sakralnych |
| UZP | teren zabudowy usług publicznych z terenami zieleni urządzonej |
| U | teren zabudowy usług publicznych |
| E | teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| ZP | teren publicznej zieleni urządzonej |
| ZPIU | teren publicznej zieleni urządzonej z zabudową usługową |
| KDL | pas drogowy ulicy publicznej klasy lokalnej |
| KDD | pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej |
| KDX | teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego |
| KDX1 | pas drogowy ulicy publicznej o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i samochodowym |
| KDX2 | teren placu publicznego |
| KDW | pas drogowy drogi wewnętrznej |
| Ks | teren parkingu samochodowego |

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- istniejące drzewa i szpalery drzew - do zachowania
- strefa ochrony drzewa (pomnika przyrody)

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
- obszar wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego - układ urbanistyczny miasta - cały obszar planu
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- piersiżka
- piersiżka eksponowana
- usługi w parterze budynku
- władzi i przejście pieszkie
- przejście pieszkie
- orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki rowerowej
- punkt widokowy

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wykonany powtórnice do publicznego wglądu w terminie od 19 sierpnia 2022 r. do 08 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE - CENTRUM RYSUNEK PLANU

ZAMAWIĄCY:
GMINA OLECKO
Wykonawca:
pracownia projektowa planika
30-202 Olecko, ul. Matejki 6/10

główny projektant:
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska
uprawniona na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

śródmiejski przyrodniczy:
mgr Bogusław Grechuta

LIPIEC 2022 r. SKALA 1:1000