



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W OLECKU

U. Okucianka  
18.05.2021

ul. Wojska Polskiego 13, 19-400 Olecko, tel. 87 520 30 55 lub 87 520 30 56, fax. 87 520 20 65,  
e-mail: [psse.olecko@sanepid.olsztyn.pl](mailto:psse.olecko@sanepid.olsztyn.pl)

ZNS.9022.4.6.2021

Olecko, dnia 17.05.2021 r.

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 195), art. 53 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku

po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Olecka znak: PGN.6721.2.2020 z dnia 27.04.2021 r. i z przedłożoną dokumentacją dotyczącą uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sedranki III” (data wpływu pisma 29.04.2021 r.) oraz po uzupełnieniu informacji (wpłynęło 10.05.2021 r.)

**u z g a d n i a**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sedranki III”, stosownie do uchwały Rady Miejskiej w Olecku numer BRM.0007.116.2020 z 27 listopada 2020 r. w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), z następującymi uwagami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia terenów objętych opracowaniem w instalację wodociągową, zaopatrującą w wodę, oraz kanalizacyjną, odprowadzającą ścieki (bytowo-gospodarcze, deszczowe), w kontekście nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi –

tzn. odnieść się do zaopatrzenia w wodę pitną i gospodarki ściekami na terenie opracowania.

2. Scharakteryzować aktualną funkcję obszaru opracowania.
3. Oszacować uciążliwość i oddziaływanie istniejących w sąsiedztwie opracowania terenów, tzn. ewentualne istniejące uciążliwe emisje zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, odorów, czy emisje hałasu i ich wpływ na teren opracowania (separacja przestrzenna).

### UZASADNIENIE

Pismem znak PGN.6721.2.2020 z dnia 27.04.2021 r. Burmistrz Olecka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sedranki III”. W dniu 10.05.2021 r. zostało przysłane uzupełnienie informacji dotyczące tego planu (planowane przeznaczenie terenu). Przedmiotowy projekt to dokument, o którym mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 53 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy organ opracowujący ten dokument uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych informacji teren opracowania planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (mieszkaniową jednorodzinną).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wspierającym proces decyzyjny związany z opiniowaniem i uchwaleniem tego planu. Głównym jej celem powinno być określenie możliwych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń tego dokumentu, tzn. ma ona wstępnie wykazać, w jakim stopniu jej ustalenia mogą oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Bardzo ważne jest właściwe zwodociągowanie i skanalizowanie terenu opracowania i zachowanie właściwej separacji przestrzennej terenów oraz poddanie analizie potencjalnego wpływu terenów sąsiadujących z terenem opracowania na teren objęty opracowaniem w kontekście ewentualnych uciążliwych emisji zanieczyszczeń czy hałasu i ewentualnych konfliktów społecznych.

W ocenie PPIS w Olecku, prognoza oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii, uwzględniająca w/w uwagi, pozwoli na właściwą ocenę wpływu ustaleń tego projektu na stan sanitarno – higieniczny analizowanego obszaru. W związku z powyższym, po analizie przedłożonej dokumentacji, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Olecku

Katarzyna Dryl-Nerkowska

Otrzymuje:

1. Burmistrz Olecka  
Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Żołnierska 16, 10–561 Olsztyn;
2. A/a.