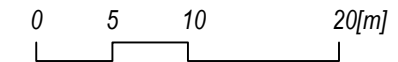


PROJEKT RYSUNKU PLANU

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od _____ 2022 r. do _____ 2022r.

SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

Zał. nr 4. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta

(Uchwała Nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.)

Skala 1:5 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA:

III. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

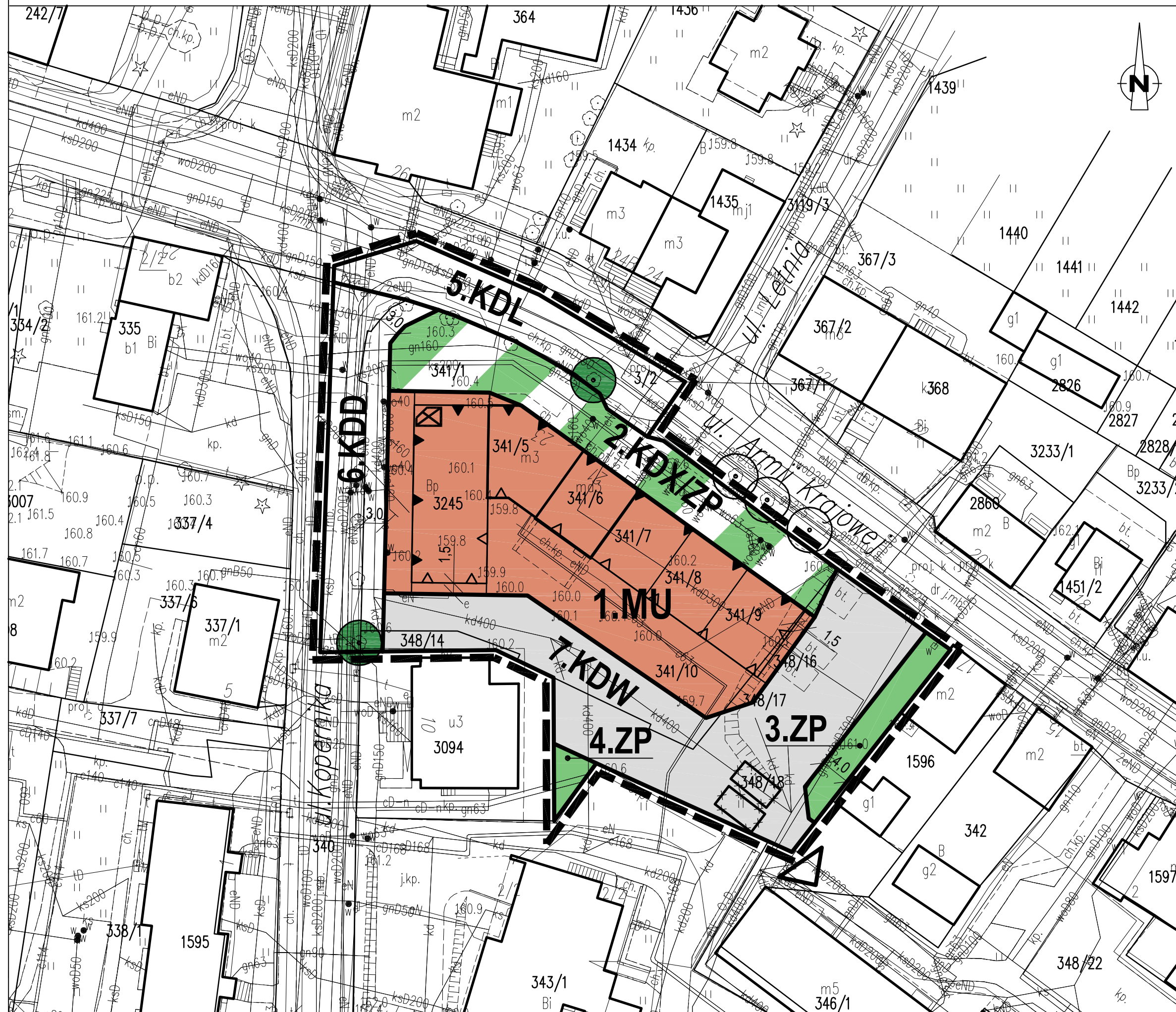
1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E
- OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

V. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW: TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY

- TERENY ZURBANIZOWANE TWORZĄCE CENTRUM MIASTA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SAKRALNYCH I OŚWIATY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

- KLASY I NUMERY DRÓG
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
 - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
 - DROGI KLASY LOKALNEJ
 - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ



USTALENIA PLANU:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

oznaczenie identyfikacyjne terenu
przeznaczenie terenu

- 1.MU
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - teren zieleni urządzonej
 - pas drogowy ulicy publicznej klasy lokalnej
 - pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej
 - pas drogowy drogi wewnętrznej
 - teren komunikacji pieszej z zielenią urządzoną

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- drzewo objęte ochroną
- akcent architektoniczny
- obszar wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego - układ urbanistyczny miasta - cały obszar planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

- budynek nieistniejący
- wartościowe drzewa do ochrony (poza obszarem planu)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY ARMII KRAJOWEJ

PROJEKT RYSUNKU PLANU



ZAMAWIAJĄCY:

GMINA OLECKO

WYKONAWCA:

pracownia projektowa planika
80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant: mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska
uprawniona na podst. art.5 ust.2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Agata Grabowska

MAJ 2022 r.

SKALA 1:500