

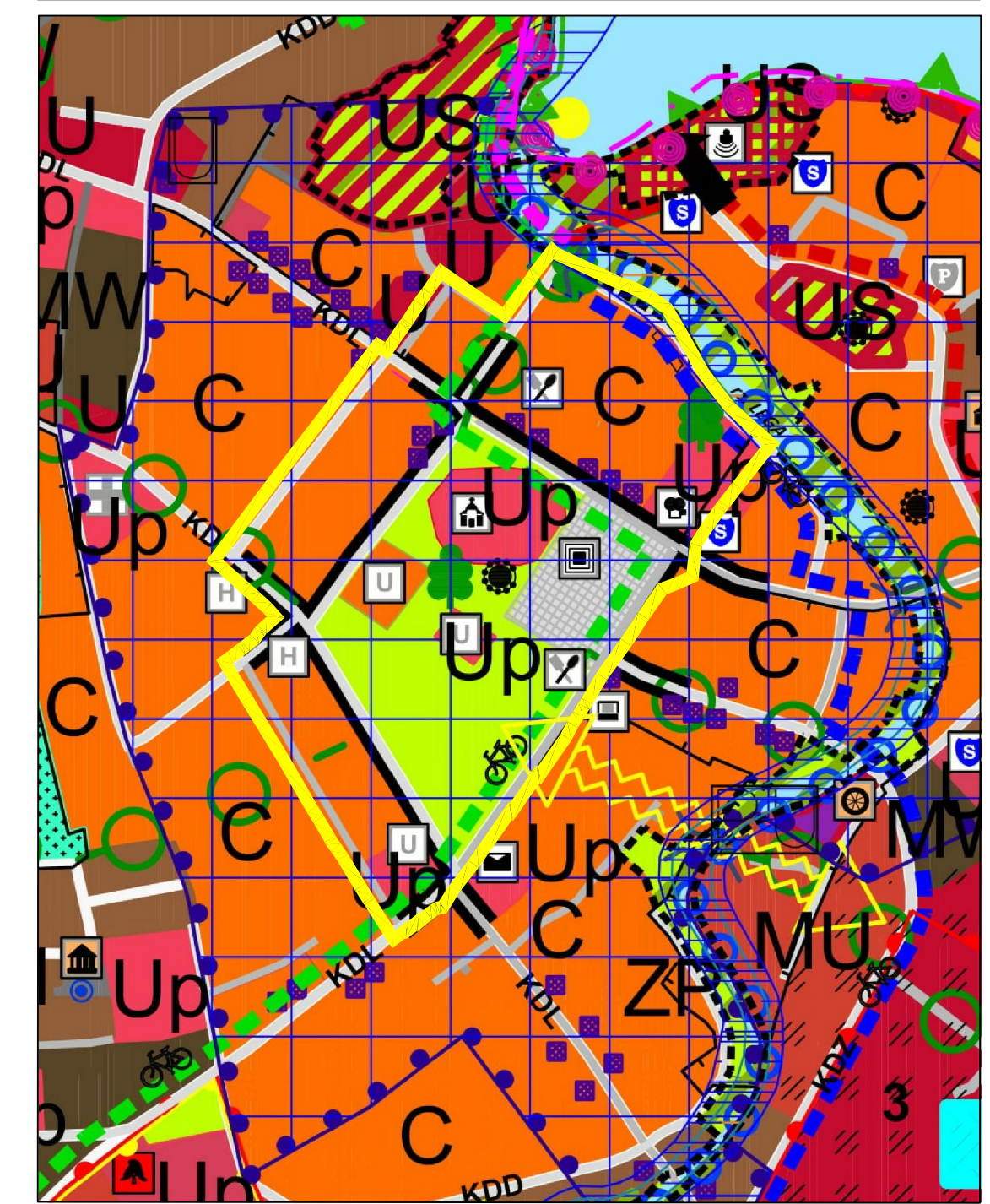


SKALA 1:1000

0 5 10 20 50[m]



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO
(Uchwała Nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r.)
Skala 1:5 000



OZNACZENIA:	VI. KIERUNKI DZIAŁAŃ W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:
I. GRANICE MIASTA:	VI.1. KIERUNKI DZIAŁAŃ W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:
II. OBRĘB WYKONAWCZY:	VI.2. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):
III. OBRĘB WYKONAWCZY:	VI.3. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):
IV. KIERUNKI DZIAŁAŃ W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW:	VI.4. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):
V. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):	VI.5. OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

- 1. USTALENIA OGÓLNE:**
 - granicą opracowania planu
 - linią rozgraniczającą tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:**
 - oznaczenie identyfikacyjne terenu
 - przeznaczenie terenu
- 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**
 - istniejące drzewa i szpalery drzew - do zachowania
 - strefa ochrony drzewa (pomnika przyrody)
- 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
 - obszar wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego - układ urbanistyczny miasta - cały obszar planu
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- 5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - obowiązuje linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - pierzęga
 - pierzęga eksponowana
 - usługi w parterze budynku
 - wjazd i przejście piesze
 - przejście piesze
 - orientacyjny kierunek przebiegu ścieżki rowerowej
 - punkt widokowy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):**
 - pomnik przyrody: 1. dąb szypułkowy "Bolesław", 2. dwa dęby szypułkowe "Dęby Zygmunta"
 - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej
 - drzewa nieistniejące

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony powtórnie do publicznego wglądu w terminie od 31 stycznia 2022 r. do 21 lutego 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE - CENTRUM

PROJEKT RYSUNKU PLANU

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA OLECKO

WYKONAWCA:
pracownia projektowa planika
ul. Żelazna 10, 16-100 Olecko

główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska
uprawniona na podst. art. 5 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym

środkowo przyrządownik: mgr Bogusław Gruchta

STYCZEŃ 2022 r. SKALA 1:1000