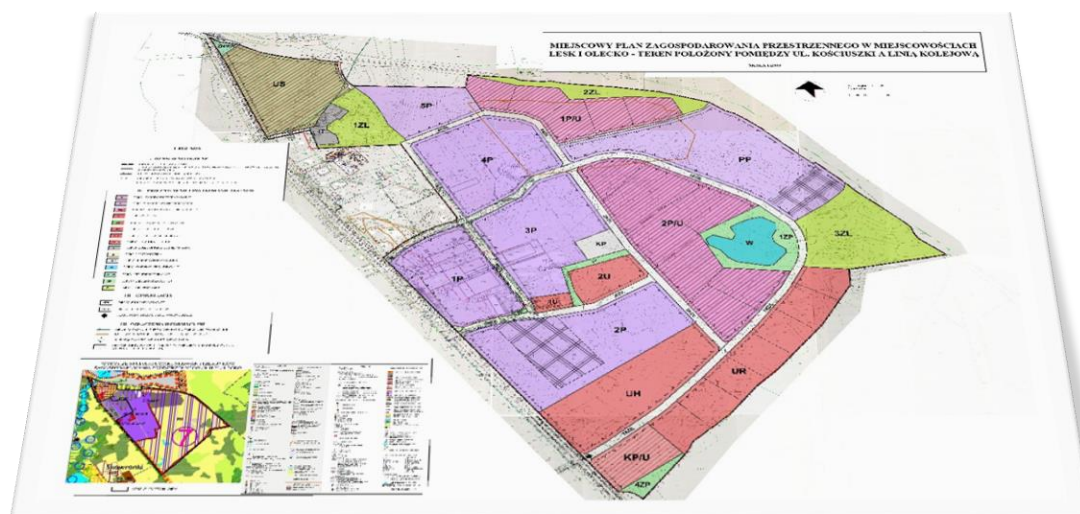


BURMISTRZ MIASTA OLECKO

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH LESK I OLECKO –  
TEREN POŁOŻONY POMIĘDZY UL. KOŚCIUSZKI A LINIĄ  
KOLEJOWĄ.

WYNIKAJĄCA ZE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz

*A. Jaworowska*

Suwałki, październik 2019 r./styczeń 2020 r.

## Spis treści:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
  - 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania
  - 1.2. Cel prognozy
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania
4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
  - 5.1. Walory zasobowo-użytkowe środowiska przyrodniczego
    - 5.1.1. Zasoby surowców mineralnych
  - 5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze planu z otoczeniem
  - 5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego
    - 5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych
  - 5.4. Obszary objęte ochroną prawną
  - 5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku brak realizacji przedsięwzięcia
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
  - 8.1. Zagrożenia przyrodnicze
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko
  - 9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu
    - 9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko
    - 9.1.2. Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie po wysypisku
  - 9.2. Różnorodność biologiczna
  - 9.3. Ludzie
  - 9.4. Zwierzęta i roślinność
  - 9.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny
  - 9.6. Krajobraz i powierzchnia ziemi
  - 9.7. Wody powierzchniowe i wody podziemne
  - 9.8. Zasoby naturalne
  - 9.9. Zabytki i dobra materialne
  - 9.10. Obszary Natura 2000
  - 9.11. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Oświadczenie

Załącznik do prognozy

## 1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

### 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- art.46.1.ustalony ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 r., poz.1235 ze zm.),
- Uchwała Nr ORN.0007.8.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Lesk i Olecko - teren położony pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Etku pismem z dnia 18 marca 2019 r. WSTŁ.411.6.2019.BT;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku pismem z dnia 02 kwietnia 2019 r., znak: ZNS.4082.8.2019.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje następujące, podstawowe zagadnienia:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi,
- określa i ocenia skutki wpływu realizacji ustaleń planu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- ocenę zgodności projektu planu z opracowaniem ekofizjograficznym i programem ochrony środowiska;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy i o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu;
- syntezę, streszczenie w języku niespecjalistycznym .

Zgodnie z art.51 ustalonej Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko :

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,  
e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania pracy prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## 1.2. Cel prognozy

Niniejsza prognoza odnosi się do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Lesk i Olecko – teren położony pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową.**”

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko (rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi) :

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmian studium na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska,

- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza nawiązuje do dokumentów:

1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego
2. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego
3. „Raport o stanie środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego w 2016 r., Olsztyn, 2017 r.,

4. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Oleckiego na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020,
5. Program Ochrony Środowiska Dla Miasta I Gminy Olecko na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023,
6. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy Olecko,
7. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Olecko,
8. Pismo PPIS w Olecku, znak ZNS.4082.18.2019 z dnia 24.10.2019 r.,
9. Pismo Warmińsko-Mazurski PWIS, znak ZNS.9022.1.347.2019.W z dnia 13.1.2019 r.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania,
- wizualizacji fotograficznej,
- analiz kartograficznych,
- indukcyjno – opisową.

## **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska,

- ocenia rozwiązania przestrzenne projektu dokumentu z istniejącymi uwarunkowaniami,
- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Ze względu na wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji według ustaleń projektu planu trudno ustalić ich szkodliwość i ich monitorowanie. Monitorowanie będzie zależało od rodzaju przedsięwzięć i przepisów odrębnych, które mogą być zastosowane podczas lokalizacji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby gminne.

## **4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie do terenu objętego planem.

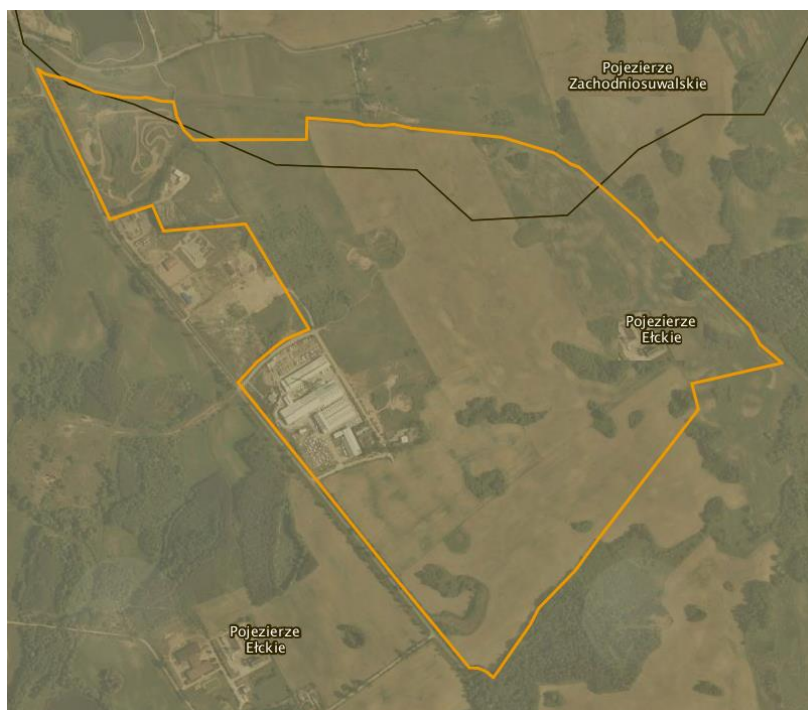
W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji od granicy z Republiką Litwy, Białorusi i Obwodem Kaliningradzkim (Rosja).

## **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **Położenie regionalne**

Teren przyszłego planu wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1998), położony jest w makroregionie Pojezierza Mazurskiego w obrębie mezoregionu Pojezierza Ełckiego oraz północna część terenu położona jest w makroregionie Pojezierza Litewskiego w mezoregionie Pojezierza Zachodniosuwalskiego (ryc.2). Można przyjąć, że badany teren to głównie Pojezierze Ełckie lub według niektórych badań to tylko Poj.

Zachodniosuwalskie z mikroregionem Wyniesienie Oleckie (Studia nad regionalizacją fizycznogeograficzną Polski, IGiPZ, PAN, Warszawa 2018).



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

**Ryc.2** Położenie terenu opracowania na tle mezoregionów fizycznogeograficznych

### **Obszar opracowania**

Obszar opracowania planu położony jest częściowo w południowej części miasta Olecka i miejscowości Lesk, pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową. Teren położony między jeziorem Olecko Wielkie i jeziorem Olecko Małe (ryc. 3).

Obszar jest częściowo zabudowany po wschodniej stronie ul. Kościuszki zabudową przemysłową oraz terenami sportowymi, tor motocrossowy.

Wewnątrz teren jest użytkowany rolniczo (fot.1, 2, 3, 4).



Źródło: [polska.e-mapa.net](http://polska.e-mapa.net)

**Ryc.3** Położenie terenu opracowania na terenie miasta Olecko i miejscowości Lesk



**Fot.1, 2** Pola uprawne wnętrza badanego terenu, Struga – pogotowie utylizacyjne (zbiornica zwierząt padłych)



**Fot.3, 4** Stocznia jachtowa Delphia i teren motocrossu

Na analizowanym terenie, obowiązują ustalenia planu miejscowego podjętego UCHWAŁĄ Nr III/24/02 RADY MIEJSKIEJ W OLECKU z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej w Olecku, na których wyznaczono tereny (ryc. 4):

PB - tereny przemysłu i istniejących zakładów produkcyjnych;

PS – tereny przemysłowo-składowe;

NU – teren obsługi komunalnej miasta;

PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa;

UR – tereny usług rzemieślniczych;

ZN – teren zieleni nieurządzonej;

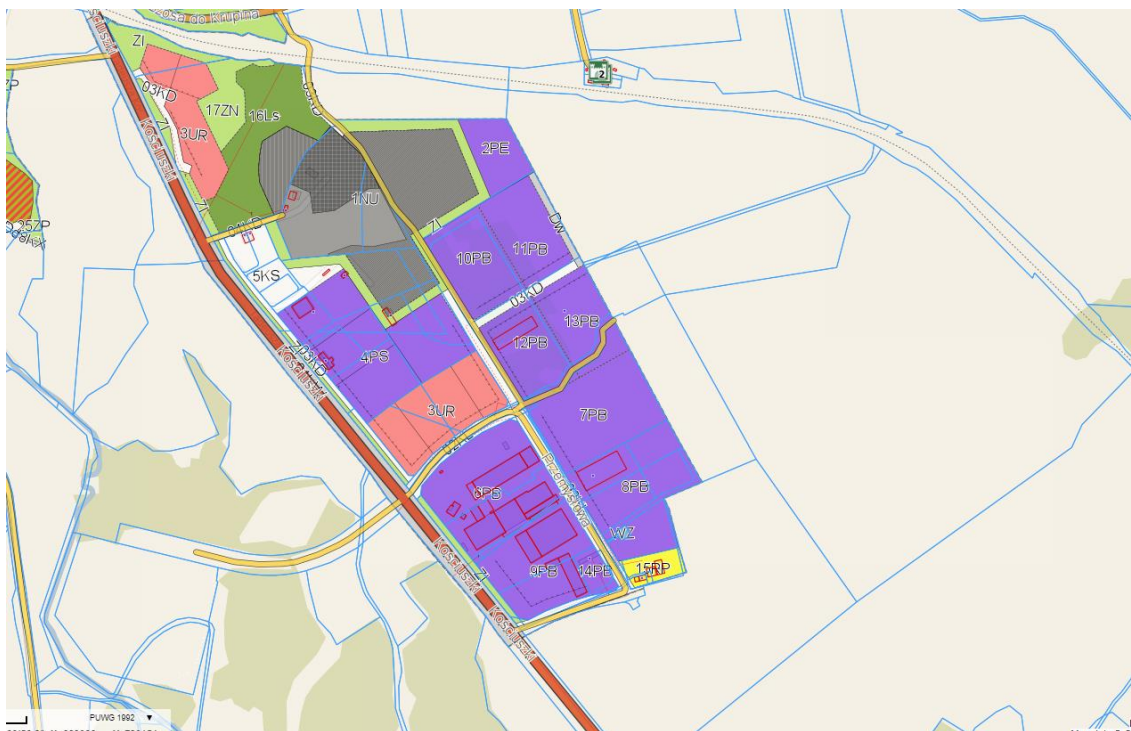
ZI – zieleń izolacyjna;

ZL – zieleń leśna;

RP – teren istniejącego Bacutilu;

WZ – ujęcie wody (ujęcie wody zlikwidowane, nieczynne)

Na terenach pokazano obszary do powiększenia składowiska odpadów komunalnych po eksploatacji kruszywa, obszary pod grzebowisko padłych zwierząt oraz obszar po składowisku w kierunku zalesienia.



Źródło: <http://olecko.e-mapa.net/>

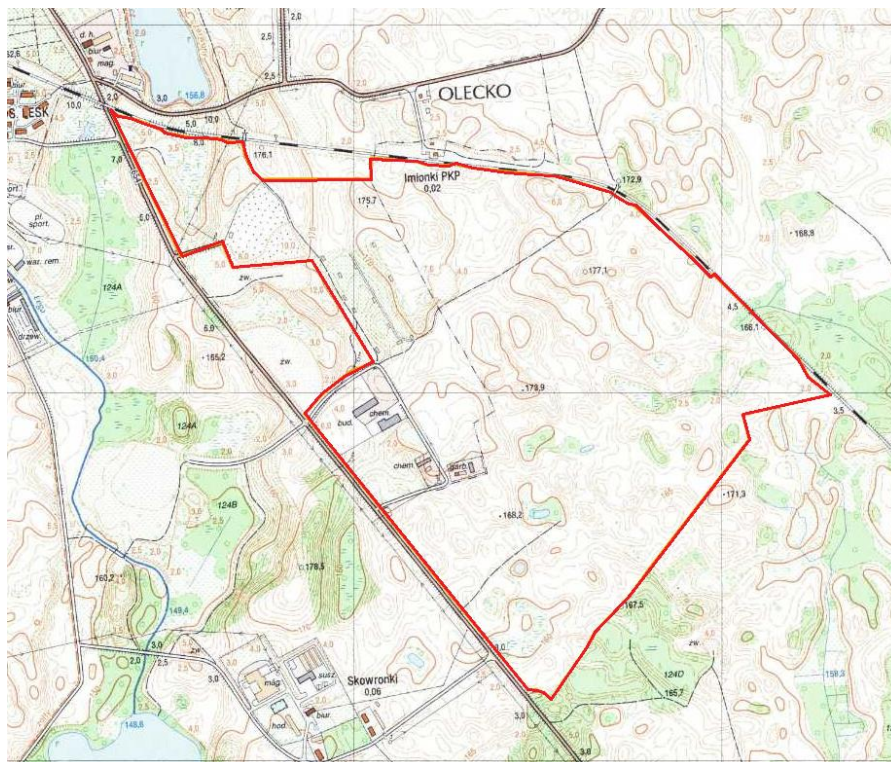
**Ryc.4** Położenie planu uchwalonego UCHWAŁĄ Nr III/24/02 RADY MIEJSKIEJ W OLECKU z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej w Olecku na analizowanym terenie

## Środowisko abiotyczne

### Rzeźba terenu

Morfologia badanego obszaru charakteryzuje się młodym krajobrazem polodowcowym z mało urozmaiconą rzeźbą terenu na sandrze i dynamiczną rzeźbą terenu w niewielkiej północnej części.





Źródło: polska.e-mapa.net

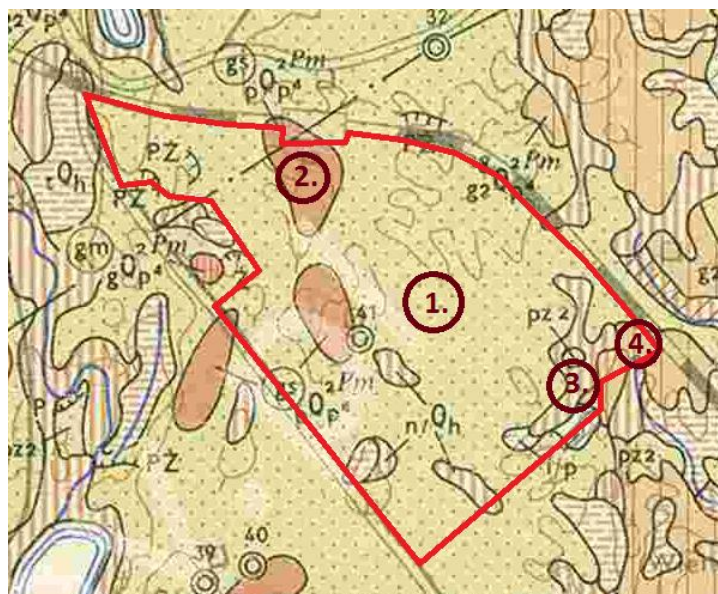
**Ryc.5** Rzeźba badanego terenu od 160 do 177 m n.p.m.

Obszar jest równinny lekko sfalowany z licznymi obniżeniami terenowymi. Wysokości terenu sięgają od 160 m n.p.m. w południowej części do 177 m n.p.m. w północno – wschodniej części. Maksymalne deniwelacje wynoszą 17 m. Najbardziej urozmaicona, dynamiczna rzeźba terenu występuje w północnej części obszaru.

#### **Budowa geologiczna**

Badany teren położony jest w obrębie wyniesienia mazursko-suwańskiego. Podłoże krystaliczne znajduje się na głębokości ok. 600 m.

Na łagodnie nachylonej w kierunku północno-zachodnim powierzchni utworów kredowo-trzeciorzędowych zalegają osady czwartorzędowe o maksymalnej miąższości ok. 200 m. Reprezentowane są one przez poziomy glin zwałowych, poroździelane seriami osadów wodnolodowcowych, wodnomorenowych, zastoiskowych i rzecznych. W profilu utworów czwartorzędowych występują osady związane ze zlodowaczeniami południowopolskim, środkowopolskim i północnopolskim (ryc.6). W większości teren planu to osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, sandrowe) piaski i piaski ze żwirem o bardzo dobrej wodoprzepuszczalności, nieliczne formy wypukłe zbudowane z piasków i piasków ze żwirami (formy akumulacji szczelinowej) o dobrej wodoprzepuszczalności, oraz nieliczne podmokłe zagłębienia torfowe zależne od opadów.



<http://bazadata.pgi.gov.pl>

**Ryc.6** Położenie obszaru opracowania na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski

- 1 - Piaski i piaski ze żwirami
- 2 - Piaski, piaski ze żwirami i żwiry oraz gliny zwałowe akumulacji szczelinowej i ozów
- 3 - Namuły torfiaste, piaski humusowe oraz piaski den dolinnych i zagłębień bezodpływowych
- 4 - Gliny zwałowe górne: na piaskach

Osady zlodowaceń południowopolskich osiągają miąższość 65 m. Reprezentowane są przez dwa ciągłe poziomy glin zwałowych przedzielonych warstwą osadów jeziornych (torfy, piaski, mułki, ropy) oraz prawdopodobnie jeziorno-morskich (ropy o czerwonym zabarwieniu).

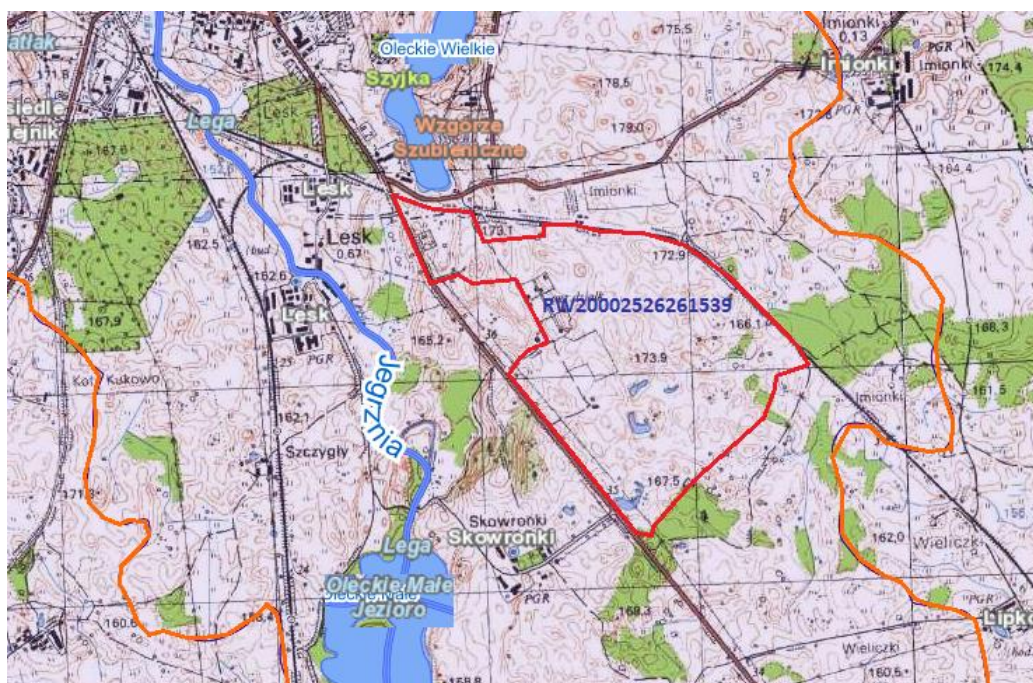
W profilu osadów, związanych ze zlodowaczeniami środkowopolskimi, występuje pięć poziomów glin zwałowych rozdzielonych osadami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi oraz interglacjalnymi rzecznyymi i organicznymi (torfami). Ich całkowita miąższość wynosi około 140 m.

Osady zlodowaceń północnopolskich reprezentowane są przez dwa (a miejscami trzy) poziomy glin zwałowych oraz utwory zastoiskowe, wodnolodowcowe i wodnomorenowe. Ich maksymalna miąższość wynosi 38 m.

Procesy związane z zanikiem lądolodu zlodowaceń północnopolskich przebiegały w bardzo złożony sposób i doprowadziły do powstania na badanym obszarze szeregu form osadów polodowcowych (moreny, kemy, ozy i tarasy kemowe). Zanikowi lądolodu towarzyszyła również erozyjna i akumulacyjna działalność wód roztopowych, która doprowadziła do powstania wzdłuż Legi i Rospudy rozległych pól sandrowych. W obrębie tych pól udokumentowane zostały złoża kruszywa żwirowego i piaszczysto-żwirowego.

## **Wody**

Pod względem hydrograficznym, badany teren położony jest w dorzeczu Wisły, zlewni rzeki Jegrzni (Legi) na obszarze JCWP (Jednolitej Części Wód Powierzchniowych) RW20002526261539 Jegrznia (Lega) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe



Źródło: arcgis.com-zlewnie JCWP

**Ryc.7** Położenie obszaru opracowania w dorzeczu Wisły, zlewni rzeki Jegrzni (Legi) RW20002526261539 Jegrzina (Legi) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe, w stanie złym, zagrożona, osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód – derogacja, wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

W terenie występują również zagłębienia bezodpływowe wypełnione wodą, zależne od opadów i roztopów wiosennych.

Pod względem wód podziemnych, teren opracowania położony jest na obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych, na terenie jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 200032 w dorzeczu Środkowej Wisły, w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożone. Poziom wodonośny zbudowany jest głównie z piasków różnoziarnistych z udziałem żwirów na sandrach. Amplituda wahań poziomu wody gruntowej jest ściśle uzależniona od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Wody gruntowe występują na głębokości od 10 do 20 m ppt.

### **Gleby**

Analizowany obszar w nawiązaniu przede wszystkim do specyfiki geomorfologiczno-geologicznej oraz warunków wodnych, należy do gleb brunatnych właściwych, w niewielkiej części do gleb brunatnych kwaśnych i w zagłębieniach gleby organiczne torfowo-murszowe, które tworzą użytki zielone słabe i bardzo słabe. Gleby te tworzą kompleks żytni najslabszy i kompleks żytni słaby (ryc.8). Na terenach użytkowanych przemysłowo występują gleby rolniczo nie przydatne, gleby antropogeniczne.



mniejszą niż 0°C wynosi 90-130. Pierwsze jesienne przymrozki zdarzają się w pierwszej dekadzie października. Przymrozki wiosenne występują jeszcze w połowie maja. Omawiany obszar cechuje występowanie znacznej liczby dni pochmurnych - od 80 do 95. Średnie roczne zachmurzenie kształtuje się na poziomie 6,7 stopnia pokrycia nieba. Przeciętnie w roku występuje jedynie 36 dni słonecznych. Średnie dzienne usłonecznienie w roku należy do najniższych w Polsce i wynosi 4,4 h. W okresie letnim natomiast zawiera się w przedziale 7,0-7,8 h. Najmniej słonecznym miesiącem jest grudzień, najbardziej - czerwiec. Średnie roczne promieniowanie całkowite wynosi ok. 80 kcal/cm<sup>2</sup>. Roczna suma opadów atmosferycznych z wielolecia w rejonie Olecka mieści się w przedziale 550-700 mm, średnio - 649 mm (średnia dla Polski - 600 mm). Lokalnie suma opadów wynosi ponad 700 mm. Dotyczy to głównie obszaru Wzgórz Szeskich, który cechuje się generalnie chłodniejszym i wilgotniejszym klimatem w stosunku do otoczenia. Najwyższe opady w rejonie powiatu notowane są w lecie, w lipcu i sierpniu - ok. 80 mm, a najniższe zimą, w styczniu i lutym - ok. 30 mm. Liczba dni w roku z opadem mniejszym niż 1 mm wynosi 160-180. Dni z burzami zdarzają się ok. 15 razy w roku. Średnia roczna wilgotność względna powietrza na omawianym obszarze waha się pomiędzy 81 - 83%. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi od

rosną z północnego wschodu na południowy zachód. Omawiany obszar cechuje się długim okresem zalegania pokrywy śnieżnej wynoszącym ok. 90-100 dni, przy czym w ostatnich latach okres ten znacznie skrócił się i wynosił 80-85 dni. Pokrywa śnieżna pojawia się między 20 a 25 XI i zanika pomiędzy 30 III a 5 IV. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej występuje w lutym i dochodzi do 40 cm. W ciągu roku występuje ok. 45 dni z opadem śnieżnym. Okres zlodzenia zależny jest od warunków hydrogeologicznych poszczególnych jezior i trwa od 6.XI-5.XII do 4-27 IV. Ilość dni pełnego zlodzenia waha się od 58 do 105 dni.

Warunki meteorologiczne w omawianym regionie kształtowane są przez powietrze, napływające głównie z sektora zachodniego, z kierunków: północno-zachodniego, zachodniego oraz południowo - zachodniego (ok. 45 %). Znaczny udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30 %), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najczęściej występują wiatry z kierunków północnych i północno wschodnich (ok.10%).

Prędkość wiatru waha się w szerokim przedziale, przy czym dominują wiatry słabe (2-5) m/s wiejące przez 210-230 dni w roku. Liczba dni z wiatrami mniejszymi niż 2 m/s wynosi 110-130. Wiatry silniejsze niż 5 m/s zdarzają się maksymalnie 30 razy w roku. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,7-4,0 m/s. W okresie letnim (czerwiec-sierpień) średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 2-5 m/s.

Wg danych statystycznych rejon Olecka należy do najczystszych pod względem stanu jakości powietrza powiatów w województwie. Emisja SO<sub>2</sub>, pyłu i NO<sub>x</sub> stanowi niecały 1 %, CO natomiast ok. 3 %. Wyniki badań z lat 1993-2001 pokazują wyraźną tendencję spadkową zarówno emisji jak i zawartości w powietrzu związków siarki i nieco mniejszy spadek w przypadku związków azotu. Mierzone wartości nie przekraczają dopuszczalnych dla nich poziomów. Głównymi źródłami zorganizowanej emisji na terenie Olecka pozostają procesy energetycznego spalania paliw, przy nadal niewielkim udziale paliw ekologicznych. Nierozwiązany pozostaje problem wykorzystania w celach grzewczych biopaliw np. drewno i materiałów drewnopochodnych, co wpłynęłoby zasadniczo na dalsze zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pyłów i SO<sub>2</sub>.

W mniejszym stopniu na stan powietrza oddziałują procesy technologiczne, związane tutaj zwłaszcza z przemysłem drzewnym. Prowadzone stopniowo w zakładach prace modernizacyjne pozwalają na stałe zmniejszanie ich uciążliwości pod względem emisji zanieczyszczeń.

### Środowisko biotyczne

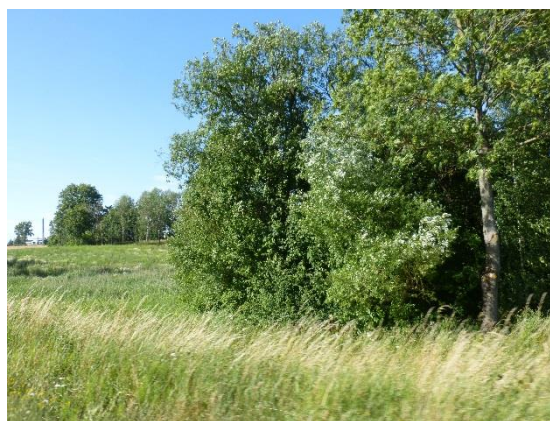
Rolnicze użytkowanie terenów oraz zabudowa przemysłowa i tereny sportu motorowego z niewielkim udziałem roślinności wysokiej (drzew, krzewów) bez udziału lasu spowodował małą różnorodność i liczebność zwierząt. Pod względem zbiorowisk roślinnych charakterystyczną cechą tego terenu jest występowanie roślinności synantropijnej – segetalnej i ruderalnej towarzyszącej terenom zabudowanym. W terenie można spotkać pojedyncze ptaki drapieżne związane z otwartymi polami (jastrzębia, myszołowa), ptaki śpiewające pól (skowronek, mazurek). Można spotkać tu drobne ssaki: ryjówkę, jeża, mysz polną, kreta, kunę i in.

Wśród płazów dominują ropuchy, charakterystycznym gadem jest jaszczurka. Na powierzchni gleby i na roślinach żyją liczne gatunki pająków, chrząszczy pełniących ważną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej na polach. Fauna łąk jest o wiele bogatsza niż fauna pól, spowodowane jest to mniejszą ilością zabiegów agrotechnicznych.

Analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio od strony południowej i wschodniej z lasami świeżymi o złożonym drzewostanie z sosną, brzozą, lipą i dębem w różnym wieku. Po stronie zachodniej teren przez drogę sąsiaduje z kompleksem lasu świeżego głównie z sosną oraz bagnem z osiką i wierzbą.



Fot. 5, 6 Tereny zielone łąk i motocrossu



Fot.7, 8 Lasy graniczące od południa badanego terenu oraz krzewy i drzewa w podmokłych zagłębieniach

## **5.1. Walory zasobowo – użytkowe środowiska przyrodniczego**

### **Potencjał agroekologiczny**

Najlepszym wyznacznikiem potencjału agroekologicznego środowiska przyrodniczego są kompleksy rolniczej przydatności gleb, stanowiące „zbiorcze typy siedliskowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Obejmują one tereny o podobnych właściwościach rolniczych, najbardziej odpowiednie dla rozwoju i plonowania poszczególnych roślin uprawnych. Kompleksy wyznacza się z uwzględnieniem charakteru i właściwości gleb (typ, rodzaj, gatunek, właściwości fizyczne i chemiczne, stopień kultury) oraz lokalnych warunków klimatycznych, geomorfologicznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania występuje małe zróżnicowanie gleb głównie kompleksu 6 żytniego słabego i 7 żytniego najslabszego, są to gleby brunatne właściwe i brunatne kwaśne a w

zagłębieniach gleby organiczne torfowo-murszowe, które tworzą użytki zielone słabe i bardzo słabe. Na terenach przemysłowych znajdują się gleby rolniczo nieprzydatne.

### **Potencjał leśny**

Badany teren jest pozbawiony lasów i większych terenów zielonych (zadrzewionych, zakrzewionych).

Wśród pól występują zadrzewienia i zakrzewienia, spełniające ważną rolę środowiskotwórczą (fot.7, 8).

### **Atrakcyjność i przydatność rekreacyjna**

Na obszarze planu czynnikami atrakcyjności rekreacyjnej są tereny motocrossu na którym odbywają się treningi i zawody różnej rangi oraz tereny zielone w obniżeniach terenowych z wodą.

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju funkcji rekreacyjnej interpretowane mogą być jako:

- istnienie walorów środowiska przyrodniczego stwarzających podstawę wykształcenia i rozwoju rekreacji;
- przydatność środowiska przyrodniczego dla rozwoju różnych form rekreacji;
- ograniczenia rekreacyjnego wykorzystania środowiska przyrodniczego wynikające z jego naturalnej chłonności rekreacyjnej i stopnia antropogenicznego przekształcenia;
- wymogi w zakresie zagospodarowania środowiska przyrodniczego w celu przystosowania go dla funkcji rekreacyjnej, w aspekcie dostępności i ochrony walorów przyrodniczych.

Ponadto pośrednie, przyrodnicze uwarunkowania rekreacji wynikają z istnienia przestrzennych form ochrony środowiska przyrodniczego oraz pełnienia lub możliwości pełnienia przez środowisko równoległe z funkcją rekreacyjną innych, przyrodniczo uwarunkowanych funkcji społeczno – gospodarczych.

Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego obszaru planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi jest mały.

### **Zasoby wodne**

Na obszarze planu nie występują zbiorniki wodne.

#### **5.1.1. Zasoby surowców mineralnych**

Na obszarze planu występują udokumentowane złoża surowców mineralnych - kruszywo naturalne (piasek ze żwirem), będące w stanie zaniechania lub gdzie eksploatacja nie została zaczęta ze względu na brak zainteresowania i małe korzyści ekonomiczne z eksploatacji (ryc.16).



Źródło: :warminskomazurskie.e-mapa.net

**Ryc.11** Położenie udokumentowanych złóż Lesk, Wieliczki, Olecko II (obszarów i terenów górniczych) na terenie opracowania

Na obszarze opracowania występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego (ryc.11).

**Tabela 1.** Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego (stan na 31.12.2018 r.)

L.p.	ID	Nazwa złoża	Opis położenia	Powierzchnia obszaru udokumentowanego
1.	3989	Lesk	Nie wyznaczono obszaru górniczego	11,690 ha Rekultywacja: leśna
2.	6246	Olecko II	Olecko (zaniechane)	0,774 ha Rekultywacja: urbanizacyjna
3.	3988	Wieliczki	Wieliczki (zaniechane)	0,674 ha Rekultywacja: leśna

Źródło: midasinfo.pgi.gov.pl

Głównym kierunkiem zastosowania kopaliny dla drogownictwa i budownictwa.

Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopaliny to deformacja powierzchni terenu, a możliwe zagrożenie podczas eksploatacji to osuwiska.

Złoża Olecko II i Wieliczki eksploatacja złóż jest zaniechana.

**Dla złoża Lesk** nie wyznaczono terenu i obszaru górniczego, złożo nie było eksploatowane spowodowane brakiem zainteresowania eksploatacją. Złożo posiada niskie walory, jego eksploatacja jest ekonomicznie nie uzasadniona. Przy dużych nakładach dałaby mało korzyści. Właściwym rozwiązaniem jest przeznaczenie przedmiotowych gruntów, na których zlokalizowane jest złożo Lesk, pod tereny przemysłowe, które perspektywnie mogą dać znaczne korzyści finansowe dla gminy. Grunty po eksploatacji kruszywa stracą wartość



użytkową i staną się nie przydatne pod zabudowę, nie będą mogły być wykorzystane jak pierwotnie, przed ewentualną eksploatacją. Należałoby dążyć do wybilansowania złoża i wykreślenie z bilansu.

Jest większe zainteresowanie terenem na którym znajdują się złoża, jako teren przemysłowy.

### **5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem**

Z wielu procesów przyrodniczych duże znaczenie w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego mają procesy **geodynamiczne, hydrologiczne i ekologiczne**.

Znikoma dynamika badanego terenu nie może powodować występowania zjawisk powierzchniowych, ruchów masowych. Znaczne spadki terenu występujące na terenie motocrossu zostały utrwalone roślinnością nie spowodują ruchów masowych.

Spośród pozostałych procesów przyrodniczych, na obszarze planu istotna jest sukcesja roślinności i migracja drobnej zwierzyny oraz przebywanie ptaków drapieżnych.

Między innymi na części terenów rolnych obserwowana jest sukcesja roślinności ruderalnej i segetalnej, krzewów, drzew i innej roślinności zielnej.

Powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem realizowane są przez:

- obieg wody;
- cyrkulację atmosferyczną;
- powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt).

Powiązania przyrodnicze na obszarze planu realizowane są przede wszystkim przez powierzchniowy i podziemny spływ wody. Woda jest głównym nośnikiem materii, a tym samym migracji pierwiastków chemicznych w środowisku. Występuje dzięki niej proces sprzężenia geochemicznego powierzchni wyniesionych, tranzytowych (stokowych) i podporządkowanych (zagłębien terenu

Powiązania przyrodnicze realizowane są również przez cyrkulację atmosferyczną. Istota powiązań atmosferycznych polega na transformacji właściwości powietrza pod względem fizycznym (temperatura, wilgotność) i chemicznym (skład powietrza, wiatr jako nośnik pierwiastków chemicznych) w zależności od przepływu. Przeważają tu wiatry z sektora zachodniego wobec tego istnieją tu powiązania zachód – wschód. Na zachód od obszaru planu znajdują się obszary o podobnym użytkowaniu co wpływa na dobrą jakość napływających mas powietrza.

Powiązania ekologiczne (migracja roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna obszaru, a tworzą ją systemy przyrodniczo aktywne, płaty i korytarze ekologiczne przenikające ten obszar w tym przypadku rolniczo – osadnicze. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomycznym.

Podstawowym elementem osnowy ekologicznej tego obszaru są podmokłe zagłębienia z porastającą roślinnością (drzewa, krzewy).

### **5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego**

Głównymi przejawami antropizacji środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru i jego otoczenia są:

- tereny przemysłowe, składowe, teren motocrossu;
- teren odbioru i utylizacji padłych zwierząt (przechowywanie padliny oraz odpadów z masarni wywożonych okresowo) Struga.
- obszary rolnicze, pastwiska klasy z niewielkim udziałem nieużytków podmokłych oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych;
- droga (ulica) dojazdowa do terenów przemysłowych;
- napowietrzne linie energetyczne (źródło promieniowania elektromagnetycznego).

#### *Warunki aerosanitarne i akustyczne:*

Potencjalne źródła zanieczyszczeń atmosfery w rejonie to:

- hałas z terenów budowy;
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg oraz emisja pyłów z terenów pozbawionych roślinności;
- emisja zanieczyszczeń ze stoczni jachtowej Delphia;
- emisja zanieczyszczeń z punktu przechowywania i wywozu padliny zwierzęcej Struga.

Stan atmosfery badanego terenu jest zadowalający wobec małej liczby źródeł zanieczyszczeń i ich charakteru oraz dobrego przewietrzania terenu.

#### *Hałas:*

Na obszarze planu nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska.

#### *Stan zanieczyszczenia wody:*

Potencjalne zagrożenie dla wód stanowić mogą tereny o nieokreślonym statusie z nieuporządkowaną gospodarką ściekową.

#### *Przekształcenia litosfery:*

Na badanym terenie nie występują znaczne przekształcenia litosfery.

### **5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych**

Obszar planu położony jest częściowo na terenie miasta i częściowo na terenie wiejskim z całą specyfiką takich terenów, dotyczących jakości powietrza pod kątem hałasu, odorów, składu chemicznego. Na przedmiotowym terenie występują grunty rolne częściowo wykorzystywane rolniczo, częściowo odłogowane i częściowo nie przydatne rolniczo wykorzystywane pod zabudowę przemysłową.

Jakość powietrza nie budzi zastrzeżeń, nie dochodzi do przekroczeń norm ze względu na ochronę zdrowia ludności i roślin. Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego zostały wydzielone 3 strefy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 w sprawie stref, w której dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914).

- miasto Olsztyn,
- miasto Elbląg,
- strefa warmińsko-mazurska.

Gmina Olecko przynależy wg powyższego podziału do strefy warmińsko-mazurskiej. Dla wszystkich substancji podlegających ocenie, poszczególne strefy województwa warmińsko-mazurskiego do 4 klas (A, C, D1, D2). Gmina Olecko zaliczona została do klasy C. Klasa C: jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekroczyły poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony. Klasę C określono dla następujących substancji:

- pył zawieszony PM10,
- benzo(a)piren-B(a)P.

Gmina Olecko ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 zobowiązana jest do podjęcia następujących działań naprawczych:

- obniżenia emisji z ogrzewania indywidualnego,
- modernizacja i remonty dróg,

- czyszczenie ulic,
- rozwój systemu ścieżek rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- edukacja ekologiczna,
- zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni miast i gmin,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P,
- wzrost efektywności energetycznej gmin polegająca na systematycznej wymianie starych, niskoemisyjnych kotłów,,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej zakładów przemysłowych, rzemieślniczych i usługowych oraz spółek miejskich,
- rozbudowa i modernizacja centralnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą.

Najbliżej położonymi zabudowaniami

Na terenie gminy można szacować, że okresowo pojawia się podwyższone stężenia pyłów szczególnie w okresie zimowym, przekroczenia te mieszczą się w dopuszczalnych normach. Źródłem zanieczyszczeń mogą być spalane paliwa stałe w indywidualnych kotłowniach. Najbliższe tereny nie są zamieszkałe. Brak ujęć wody na najbliższym terenie i w okolicy.

Jakość powietrza badanego terenu nie przekracza dopuszczalnych norm ze względu na wielkość emisji z istniejącego zainwestowania.

Sama specyfika terenu planu nie sprzyja ewentualnej stagnacji napływającego powietrza, teren planu posiada dobre warunki przewietrzenia. W czasie wizji w terenie nie zaobserwowano niepokojących zjawisk pod kątem odorów, hałasu. Plan przewiduje tereny zieleni urządzonej, zbiornik wodny, co powinno gwarantować funkcje terenów zielonych jako naturalnych filtrów powietrza.

Tworzenie pasów zieleni, głównie wysokiej drzewiastej, również zabezpiecza teren przed rozprzestrzenianiem się hałasu i rozpraszaniu fal dźwiękowych łagodzących odczuwanie hałasu. Realizacja terenów zielonych, głównie nasadzenia drzew, krzewów powinna odbywać się równoległe z realizacją inwestycji, aby mogła właściwie pełnić funkcje ochronne po oddaniu do użytkowania zrealizowanych inwestycji. Tereny zielone powinny powstać wokół każdej inwestycji.

Najważniejszą funkcją drzew jest redukcja stężeń zanieczyszczeń różnego pochodzenia (metale ciężkie, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, tlenki azotu, ozon, pyły zawieszone oraz substancje biogenne). Drzewa korzystnie wpływają na jakość powietrza, gleby oraz wody. Ograniczają w dużym procencie zapylenie, redukują stężenia gazów cieplarnianych, pobierają z gleby i wbudowują w swoje tkanki metale ciężkie a towarzyszące roślinom bakterie, powodują rozkład związków organicznych. Prawidłowo zaprojektowana zieleń tłumi hałas i jego odczuwanie nawet o połowę.

Na projektowanych terenach przewiduje się od 20, 30, 40 do 90% terenów biologicznie czynnych. Tereny biologicznie czynne przeznacza się pod lokalizację zieleni urządzonej w formie drzew i krzewów.

#### **5.4.Obszary objęte ochroną prawną**

Część północno-wschodnią terenu opracowania położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Oleckich”.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich został utworzony w 1998 r. na którym obowiązuje Rozporządzenia nr 139 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich. Wszelkie regulacje dotyczące ochrony obszaru zawarte są w ww. Rozporządzeniu

Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr25, poz. 150, z późn. zm.);
  - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
  - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
  - 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
  - 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
  - 3) realizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:
- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) po uzgodnieniu z wojewodą;
  - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z wojewodą.
4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 nie dotyczą:
- 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
  - 2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup> /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia

- po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy:

1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;

2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;

3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą.

6. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy ustaleń obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzonych projektów planów w stosunku do których zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.



<http://geoserwis.gdos.gov.pl>

**Ryc.9** Położenie terenu planu na tle obszaru chronionego krajobrazu „Jezior Oleckich”



<http://geoserwis.gdos.gov.pl>

Ryc.10 Położenie terenu planu na tle obszarów chronionych

Analizowany teren położony jest w znacznych odległościach od terenów chronionych:

- obszary **Natura 2000 PLB 200002 Puszcza Augustowska i PLH 200005 Ostoja Augustowska** w odległości ok. 17,30 km,
- **Wigierski Park Narodowy** w odległości ok. 29,14 km,
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy** w odległości ok.8,2 km,
- **Obszar Natura 2000 PLH 200022 Dolina Górnej Rospudy** w odległości ok. 10,00 km,
- **Torfowisko Zocie** w odległości ok. 13,18 km.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,
- mało zróżnicowana struktura ekologiczna ;

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

### 5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji przedsięwzięcia

Brak realizacji przedsięwzięcia może spowodować chaos przestrzenny w wyniku dowolnie tworzonej przestrzeni przemysłowej i usług przez właścicieli przedmiotowego terenu oraz prawdopodobne niekontrolowane zanieczyszczenia w środowisku.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na obszarze projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Lokalizacja inwestycji badanego terenu będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

Na tym etapie można wstępnie stwierdzić, że istnieją warunki dla lokalizacji tego typu inwestycji. Przedmiotowy teren to piaski i piaski ze żwirem o miąższości powyżej 5,2 m, o bardzo dobrej wodoprzepuszczalności, wody podziemne występują na głębokości 10-20 m, teren nie podlega zalewom, przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo zachodniego. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są we wsi Imionki w odległości 280 m na północ od analizowanego terenu, ograniczone nasypem i torami kolejowymi i tereny zabudowy mieszkaniowej (Lesk) od strony zachodniej w odległości ponad 1 km.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Część terenu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, w którym respektowane są zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr 139 z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 178 poz. 2621).

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony Środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór”. Program ten określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, ujęte w kilka strategii tematycznych dotyczące :

- ochrony gleby,
- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- środowiska miejskiego,
- zarządzanie zasobami naturalnymi,
- utylizacja odpadów.

Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono zagadnienia :

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i odpady.

Zapisy te są wynikiem potrzeby stworzenia jednolitej procedury administracyjnej, stosowanej przy planowaniu projektów gospodarczych w celu kontroli ich skutków dla ludzi, zwierząt i środowiska.

Cele Programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu z Maastricht(1991 r.).

Szczególną wagę przykładają się do tematyki zmian klimatycznych, ratyfikacja Protokołu z Kioto (1997, wszedł w życie w 2005 r.).

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek MPZP wraz z prognozą to:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego” ;
- „Program ochrony środowiska województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2007-2010”;
- „Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Olecko na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023.

Podczas sporządzania planu zastosowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

### **8.1. Zagrożenia przyrodnicze**

Do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenia powodziowe, ruchy masowe i ekstremalne stany pogodowe.

Na obszarze planu nie obserwuje się wyżej wymienionych procesów.

Nie występują tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych.

Dla tego też należy bezwzględnie chronić tereny zielone z koniecznością wprowadzania nowych terenów zielonych, czy dodatkowych zalesień.

Szczególnym zagrożeniem są również ekstremalne stany pogody, jak silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady śniegu lub deszczu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogody jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

## **9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko**

### **9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu**

Przedmiotem ustaleń planu jest :

- 1) przeznaczenie użytków rolnych na cele budowlane;
- 2) ustalenie zasad ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu;
- 3) ochrona środowiska przyrodniczego zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do określonych w planie funkcji zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ projektowanych inwestycji na środowisko będzie różny na etapie realizacji i etapie eksploatacji. Przeznaczenie terenów, oznaczono na rysunkach planu symbolami:

- 1) **ZN/Kw** - teren zieleni naturalnej;
- 2) **US** - teren urządzeń sportowych
- 3) **ZL** – teren zalesień
- 4) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 5) **IT** - teren obsługi technicznej miasta;
- 6) **P** - tereny zabudowy produkcyjnej;



- 7) **PU** –teren zabudowy produkcyjnej i usług;
- 8) **PP**- teren zabudowy przemysłowej;
- 9) **UH** – teren usług handlowych;
- 10) **UR** – teren usług rzemieślniczych;
- 11) **U**- tereny usług nieuciążliwych;
- 12) **W** – teren zbiornika wód powierzchniowych;
- 13) **KDL**- tereny dróg lokalnych;
- 14) **KDD** –teren dróg dojazdowych;
- 15)**KP** – teren parkingu;
- 16) **KP/U**- teren parkingu i usług;
- 17) **ZR**- teren zamkniętego składowiska odpadów.

#### **Ustalenia szczegółowe:**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN/Kw** ustala się możliwość wykonania robót budowlanych związanych z kanałowym połączeniem wód jeziora Oleckie Wielkie z jeziorem Olecko Małe.

2. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **US** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń sportowych (motocross);  
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki;

3. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **ZR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe; wysypisko odpadów komunalnych po rekultywacji;
2. Ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) użytkowanie rolno-leśne;

b) w przypadku technicznych możliwości dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii o mocy powyżej 100 kW z wykluczeniem siłowni wiatrowych;  
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% w tym utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej.

4. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **IT** ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe: obsługa techniczna miasta;

Powierzchnia biologicznie czynna 20%;

5. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **PP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy przemysłowej, obiekty administracyjne, socjalne, inne związane z obsługą i podstawowym przeznaczeniem terenu, place manewrowe, składowe, parkingi, zielen, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2. przeznaczenie dopuszczalne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą.

Minimalnie powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki;

6. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1 P** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej (stocznia jachtowa).

Powierzchnia biologicznie czynna 20%.

7. Dla terenu oznaczonego w planie **2P** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;

2. Przeznaczenie dopuszczalne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii- ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą montowane bezpośrednio na gruncie w granicach ich oddziaływania jak na rysunku planu z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powierzchnia biologicznie czynna 20%;

8. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **UR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług rzemieślniczych tj. małych zakładów usługowych;

2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkalna dla właściciela w formie dobudowanej, nadbudowanej lub wolnostojącej, infrastruktura techniczna, miejsca do parkowania, zieleń urządzona;

Powierzchnia biologicznie czynna 60%;

**9.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **UH** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi handlu hurtowego i detalicznego branży przemysłowej, ogrodniczej, budowlanej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – parking, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy;

Powierzchnia biologicznie czynna 20%;

**10.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **3P, 4P, 5P** ustala się

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna;

Powierzchnia biologicznie czynna 30%;

**11.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1U, 2U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi z wykluczeniem funkcji mieszkalnych, oświatowych i zdrowotnych;

1U – zakaz działalności gospodarczej znacząco oddziałującej na środowisko prowadzonej na terenie 1U z dopuszczeniem przebudowy istniejących obiektów, lub ich wymianą.

Powierzchnia biologicznie czynna 40%;

**12.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona na terenach wymagających naturalnej izolacji lub elementu przyrodniczego

2. Nasadzenia drzew i krzewów z gatunków rodzimych;

**13.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1ZL, 2ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe; zieleń urządzona leśna.

Powierzchnia biologicznie czynna 90%;

**14.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **W** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zbiornik retencyjny wód powierzchniowych;

2. Przeznaczenie dopuszczalne: odbiór wód opadowych po uprzednim ich oczyszczeniu;

**15.** Dla terenów oznaczonych w planie **1P/U i 2PU** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe – produkcja i usługi

Powierzchnia biologicznie czynna 30%;

**16.** Dla terenów oznaczonych w planie **KP/U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – parking ogólnodostępny;

2. Przeznaczenie dopuszczalne – obiekt towarzyszący stanowiący wzbogacenie funkcji podstawowej typu „MOTEL” ;

Powierzchnia biologicznie czynna 30%;

**17.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **KP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: parking buforowy (terminal).

Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

a) prowadzona działalność produkcyjna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska ( w tym w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz przed hałasem i wibracjami)

b) uciążliwość planowanej zabudowy w zakresie jej oddziaływania winna mieścić się w granicach działki inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- d) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania awarii przemysłowych;
- e) ustala się nakaz likwidacji uciążliwości dla zakładu prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie przechowywania i wywozu padliny zwierzęcej do utylizacji na terenie oznaczonym symbolem 1U; Ustala się tymczasowe użytkowanie terenu do czasu likwidacji prowadzonej działalności na terenie oznaczonym symbolem 1U do końca 2023 roku.
- f) kształtowanie krajobrazu poprzez planowany zbiornik retencyjny wód, urządzoną zieleń parkową i leśną, oraz zieleń wysoką w pasach planowanych dróg;
- g) utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej w tym drzew i krzewów zaliczanych do powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

#### **Ustalenia w zakresie Infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie zabudowy w wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych ustala się poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę;
  - b) dopuszcza się możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych z planowanego zbiornika retencyjnego;
  - c) dopuszcza się lokalizację ujęć własnych wody jako rozwiązanie dodatkowe do użytkowania gospodarczego, technologicznego lub awaryjnego.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych oraz przemysłowych do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę.
  - b) dopuszcza się realizację biologicznych oczyszczalni ścieków w przypadku braku możliwości włączenia się do sieci kanalizacyjnej;
  - c) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
  - d) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do gminnej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej w ciągu podstawowego układu komunikacyjnego dróg gminnych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do planowanego zbiornika retencyjnego oznaczonego symbolem W na rysunku planu po uprzednim ich podczyszczeniu;
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych według rozwiązania indywidualnego powierzchniowo i w lokalnym układzie sieciowym;
  - c) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę ich odprowadzania do odbiornika tj. zbiorników retencyjnych lokalizowanych na terenie inwestycji;

- d) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane na terenie działki do gruntu bez oczyszczania;
- e) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem ich do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych, oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji w sposób zapewniające prawidłowy odpływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą :
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego przewodowego, oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, dopuszcza się stosowanie źródeł odnawialnych, np. ogniw fotowoltaicznych; z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych.
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach, lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub ewentualnej gazyfikacji obszaru wykorzystanie gazu przewodowego;
- b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń rozpraszających gaz średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o program gazyfikacji gminy;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady winne być gromadzone i selekcyjonowane w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, a następnie wywożone do miejsc ich składowania, odzysku lub ich unieszkodliwienia;
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, oraz gminnych przepisach porządkowych;

**Funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować zmiany w środowisku przyrodniczym (rozumie się przez to oddziaływanie na zdrowie ludzi) w następujący sposób:**

- naruszenia obiegu materii w środowisku,
- ubytku rolnej przestrzeni produkcyjnej,
- degradacji środowiska przez:
  - pośrednie zanieczyszczenie gleb i wód,
  - zanieczyszczenie powietrza (w tym hałas),
  - zniekształcenia pierwotnego krajobrazu,
  - zwiększenie wpływu antropopresji.

9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko

Tabela 2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

TERENY	USTALENIA	RÓŻNORODNOŚĆ BIOL.	LUDZIE	ZWIERZĘTA ROŚLINY	POWIETRZE ATM. I KLIMAT AKUSTYCZNY	KRAJOBRAZ I POWIERZCHNIA ZIEMI	WODY POW. I PODZIEMNE	ZASOBY NATURALNE
<b>ZL, ZP, ZN/Kw, W</b>	Zieleń leśna, parkowa, zbiornik retencyjny, połączenie kanałowe jezior	Pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne
<b>ZR</b>	Zrekultywowane wysypisko, panele fotowoltaiczne	Pozytywne, długoterminowe	pozytywne	pozytywne	pozytywne	neutralne	neutralne	neutralne
<b>IT, US</b>	Zaplecze transportowe, obiekt sportowy	Neutralne, długoterminowe	Neutralne, negatywne krótkoterminowe	neutralne	Neutralne, negatywne krótkoterminowe	neutralne	Neutralne, negatywne chwilowe	Neutralne
<b>P, P/U, PP</b>	Zabudowa produkcyjna, produkcja i usługi, zabudowa przemysłowa	Negatywne bezpośrednio, neutralne długoterminowe	neutralne	Negatywne krótkoterminowe, neutralne stałe	Negatywne	Negatywne stałe	neutralne	Neutralne
<b>UH, UR, U</b>	Usługi handlu hurtowego, usługi rzemieślnicze, usługi	Negatywne bezpośrednio, neutralne długoterminowe	Neutralne, negatywne chwilowe	Neutralne, negatywne krótkoterminowe	Neutralne długoterminowe, negatywne chwilowe	negatywne	neutralne	neutralne
<b>KDL, KDD, KP, KP/U</b>	Tereny dróg lokalnych, dojazdowych, parkingów, parkingów i usług	Negatywne krótkoterminowe, neutralne stałe	neutralne	neutralne	Negatywne długoterminowe	neutralne	neutralne	neutralne

Oddziaływania te będą również skumulowane, ale ich wartości nie będą przekraczały dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.

Oddziaływania te będą miały charakter neutralny przy zastosowaniu metod chroniących środowisko podczas realizacji planu jak i późniejszym funkcjonowaniu. Tereny korzystne to zieleń leśna, parkowa, zbiornik retencyjny, połączenie kanałowe jezior, tereny neutralne/dyskusyjne to tereny IT, US, P, P/U, PP, UH, UR, U- tereny przemysłu, produkcji, usług, handlu, usług których oddziaływanie będzie zależało od zastosowanych technologii podczas lokalizacji konkretnych inwestycji, tereny neutralne to tereny dróg właściwie urządzone przy wykorzystaniu środków chroniących środowisko i zrekultywowane wysypisko.

### 9.1.2. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie po wysypisku

Farma fotowoltaiczna jest formą instalacji nie budowlanej.

Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie po wysypisku jest możliwa, jeżeli wykonane ekspertyzy geotechniczne i sanitarne wykażą, że prowadzenie prac inwestycyjnych nie będą powodować zagrożenia dla środowiska w tym dla zdrowia i życia ludzi. Początkowa faza to przygotowanie terenu (przygotowanie podłoża) pod konstrukcje fotowoltaiczne, które polegają na:

- wałowaniu śmieci;
- ułożeniu systemu odgazowania i odwadniania;
- nasypanie odpowiedniej warstwy ziemi i gliny;
- ułożenie np. płyt betonowych pod konstrukcje fotowoltaiczne;
- wyrównanie terenu i obsianie trawami, nasadzenie krzewów.

Istotnym jest zastosowanie odpowiednich konstrukcji odpornych na ewentualne ruchy podłoża, odpornych na działanie amoniaku i mgły solnej.

Przykładem jest inwestycja fotowoltaiczna przedstawiona na fotografiach poniżej w Ustroniu Morskim.



Farma fotowoltaiczna na zrehabilitowanym wysypisku śmieci w Ustroniu Morskim 2015 r. i 2017 r.



## 9.2. Różnorodność biologiczna

Ochrona różnorodności oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez roślinność funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan roślin.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru różnorodności biologicznej. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się niskim stopniem różnorodności biologicznej. Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowana przez gatunki rodzime.

Największe oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało miejsce na etapie realizacji inwestycji. W miejscu wykopów, posadowienia maszyn i urządzeń, oraz dróg dojazdowych ulegną likwidacji lokalne geobiocenozy oraz drobne wtórne ekosystemy roślinności ruderalnej a także zadrzewienia i zakrzaczenia. Zmiany te będą ograniczone do wielkości potrzebnej, w trakcie lokalizacji zabudowy i nie dotyczą siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Będzie to oddziaływanie negatywne krótkotrwałe, bezpośrednie i odwracalne.

W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu realizacji planu na środowisko różnorodności biologicznej gleb należy:

- zdjąć warstwę próchniczą i wykorzystać do rekultywacji po realizacji inwestycji,
- utwardzać tereny zaplecza budowy,
- używać sprawnych technicznie, certyfikowanych urządzeń i maszyn budowlanych,
- tworzyć pasy zieleni pełniących funkcję osłonową dla gruntów, równoległe z realizacją inwestycji,
- tworzyć urządzenia zabezpieczających wody podziemne.

Zabudowa produkcyjna, magazynów, składów i usług nie stanowią zagrożenia dla różnorodności biologicznej. Panele fotowoltaiczne nie wpłyną negatywnie na różnorodność biologiczną. Mogą przyczynić się do alternatywnych miejsc żerowania czy gniazdowania niektórych gatunków ptaków (łuszczeniaki). Prawie cała powierzchnia gruntu zostanie biologicznie czynna i będzie mogła być wykorzystana przez rośliny, ptaki, herpetofaunę i małe zwierzęta. Wolne przestrzenie pomiędzy panelami i pod panelami, pozwolą na swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt.

W celu ochrony terenów zielonych, różnorodności biologicznie czynnych dla terenów przewidzianych w planie ustala się tereny biologicznie czynne w wielkości od 20 do 40% (90% dla terenów zieleni urządzonej) oraz zieleni izolacyjną.

## 9.3. Ludzie

Wpływ inwestycji przewidzianych planem na ludzi, to wpływ na którykolwiek element środowiska. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań inwestycji przewidzianych planem. Generalnie projekt planu nie przewiduje terenów zabudowy mieszkaniowej jedynie dopuszcza funkcję mieszkalną dla terenu UR (usługi rzemieślnicze – małe zakłady usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej) z 60% powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być tworzona jako zieleń izolacyjna wysoka, dla tego terenu obowiązuje ochrona przed

hałasem (wg. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) jako tereny mieszkaniowo – usługowe, dopuszczalny poziom hałasu mieści się w przedziale 55 pora dnia i 45 dB nocą oraz dla terenu KP/U dopuszcza się lokalizację motelu (zajazdu). Tereny te położone są na skraju południowo - wschodnim planu w otoczeniu lasu.

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska będzie dotrzymywał norm przewidzianych odrębnymi przepisami prawa lub poniżej ich, można stwierdzić że wpływ ustaleń planu na ludzi będzie nieznaczny.

W okresie realizacji inwestycji, związanej z budową obiektów przewidzianych w projekcie planu nie wystąpią większe oddziaływania na zdrowie ludzi. Potencjalny wpływ na zdrowie ludzi, mieszkających w sąsiedztwie inwestycji związany będzie z emisją zanieczyszczeń do atmosfery tj. spalinami, pyłem pochodzącym ze środków transportu i pracujących na budowie maszyn oraz emisją hałasu. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi.

Plan zawiera szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska, które w sposób bezpośredni i pośredni wpływają korzystnie na warunki życia i zdrowie ludzi. Ustalenia te dotyczą m.in. gospodarki wodno – ściekowej, zachowania i utrzymania cennych zadrzewień, wprowadzania dodatkowych nasadzeń, wykorzystania ekologicznych czynników grzewczych czy też warunków gospodarki odpadami. W związku z powyższym nie prognozuję się negatywnego znaczącego oddziaływania na życie ludzi. Zrekułtywowane wysypisko odpowiednio wraz z panelami fotowoltaicznymi

Reasumując realizacja zapisów planu w aspekcie społecznym jest jak najbardziej pozytywna. Plan umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość, komfort mieszkańców terenów sąsiednich i użytkowników tego obszaru. Zapisy z zakresu ochrony środowiska, ładu przestrzennego minimalizują w stopniu wystarczającym uciążliwości wynikające z funkcjonowania nowych terenów usługowych i przemysłowych ciągów komunikacyjnych czy obszarów usługowych. Plan właściwie przewiduje rozwiązania chroniące środowisko życia i zdrowia ludzi w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

#### **9.4. Zwierzęta i roślinność**

Ochrona zwierząt polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt.

Zwiększy się penetracja terenu, hałas, zajęcie terenów pod zabudowę co spowoduje migrację zwierząt analizowanego obszaru poza ich zasięg. Nowa zabudowa powinna być tworzona bez strat dla trwałej roślinności tego terenu. Drzewa, krzewy pozostaną w stanie dotychczasowym, szczególnie na terenach podmokłych zagłębieniach. Projektuje się również zieleń izolacyjną, która powiększy tereny zieleni i przyczyni się do tworzenia terenów siedlisk dla zwierząt. Tereny zielone to również ochrona przed ewentualnymi zanieczyszczeniami z dróg. Tworzenie pasów zieleni, głównie wysokiej drzewiastej, zabezpiecza teren przed rozprzestrzenianiem się hałasu i rozpraszaniem fal dźwiękowych łagodzącym odczuwanie hałasu. Korzenie roślin drzewiastych przechwytyują biogeny a także toksyczne związki



chemiczne z wód gruntowych, towarzyszące roślinom bakterie powodują rozkład związków organicznych co przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczeń wód podziemnych i gleb. Funkcjonowanie paneli fotowoltaicznych na terenach zdegradowanych mogą przyczynić się do stworzenia nowych terenów dla niektórych gatunków roślin i zwierząt. Zastosowanie odpowiednich powłok, warstwy antyrefleksyjnej chroni awifaunę przed ewentualnymi kolizjami z panelami. Prawie cała powierzchnia gruntu zostanie biologicznie czynna.

Na projektowanych terenach przewiduje się pozostawienie terenów biologicznie czynnych od 20 do 40% (90% dla terenów zieleni urządzonej) oraz zieleń izolacyjną.

#### **9.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny**

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez :

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Negatywne oddziaływanie na jakość powietrza zostanie zniwelowane poprzez wprowadzenie tylko inwestycji, których emisja nie przekracza ponad poziom określony w przepisach odrębnych. Plan nakazuje również stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych tzw. Paliw ekologicznych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.

Farmy fotowoltaiczne są w swej istocie urządzeniami proekologicznymi, które w ogólnym bilansie ograniczają emisje do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Przedsięwzięcie w pozytywny sposób wpłynie na stan powietrza atmosferycznego. Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych i ciężarowych. Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie związana z wystąpieniem znaczących oddziaływań o niekorzystnym charakterze na ludzi przebywających na przedmiotowym obszarze oraz na mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem objętym opracowaniem. Zapisy i ustalenia omawianego projektu planu mają w znacznej części charakter regulacyjny, a realizacja nowych inwestycji nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących niekorzystnych zjawisk oddziałujących na ludzi.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Czynniki powodującymi przyczynę wystąpienia zmian lokalnych warunków klimatycznych w przedmiotowym przypadku mogą być: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Zapisy projektu planu uwzględniają zalecenia zawarte w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowany przez Ministerstwo Środowiska.

Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania.

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. "niska misja" z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, przyjmując podobny sposób ogrzewania nie nastąpi zwiększenie liczby emitorów. Nastąpi jedynie wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenach dotychczas niezurbanizowanych, co nie będzie miało istotnego znaczenia. W planie ustala się zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nie emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła. W projekcie planu ustala się, iż obszar oddziaływania zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów, powinien ograniczać się do terenu, do którego prowadzący działalność posiada prawo dysponowania nieruchomością oraz powinny być stosowane takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

Do terenu wiejskiego dostaną się zwiększone ilości emisji różnych substancji powstających w procesach spalania paliw oraz hałas związany z pracą maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na omawianym terenie nastąpi wzrost poziomu hałasu spowodowany zwiększeniem liczby użytkowników tego obszaru, związanym z powstawaniem nowych terenów inwestycyjnych, w dominującej mierze usługowych i produkcyjnych. Poziom hałasu będzie się różnie kształtować w zależności od rodzaju działalności.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego na terenach przewidzianych planem, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczaniu powstawania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Ilość i jakość zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na niewielkie zainwestowanie przewidziane planem.

#### **9.6. Krajobraz i powierzchnia ziemi**

Ochrona powierzchni ziemi polega na :

- racjonalnym gospodarowaniu,
- zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko;
- zachowanie jak najlepszego stanu gleby;
- zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Obszar objęty planem charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym, poza częścią północną z motocrosem, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. W obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych.

Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu. W czasie budowy obiektów w

sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem zbiornika retencyjnego, a z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej.

Gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Lokalizacja nowej zabudowy, na terenie częściowo zabudowanym, nie wpłynie jednoznacznie, negatywnie na krajobraz.

Odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych do terenu objętego opracowaniem planu tj. terenów rolniczych oraz osadniczych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym (tereny ZN/Kw, ZP i ZL), czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu.

W wyniku realizacji założeń projektu planu część terenów dotychczas otwartych zostanie przekształcona na tereny zabudowane. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej.

W wyniku wprowadzenia projektu planu zwiększy się powierzchnia terenu przewidziana pod zainwestowanie. W związku z czym będzie następowało utwardzanie większych powierzchni terenu, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Teren w granicach opracowania jest mało urozmaicony, nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Lokalizacja nowej zabudowy, zgodnej z planem nie będzie obca dla sąsiednich terenów. Nowa zabudowa jest rozszerzeniem, powiększeniem istniejącej zabudowy. W związku z wprowadzaniem przewidzianych planem terenów zabudowanych, bezpośrednio, trwałemu zniszczeniu ulegać będzie wierzchnia warstwa gleby. Narażone będą również na zanieczyszczenia emitowane przez nowe tereny zainwestowane. Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie. Najsilniej narażone na zanieczyszczenia będą gleby terenów przewidzianych pod funkcje usługowo - produkcyjne. Skala emitowanych zanieczyszczeń zależy będzie od rodzaju prowadzonej działalności, nieokreślonej na obecnym etapie planistycznym.

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej na środowiskowo abiotyczne będzie miało miejsce głównie na etapie inwestycyjnym i związane będzie ono z realizacją prac przygotowawczych i budowlano-montażowych. Wpływ na krajobraz będzie znikomy. Są to obiekty niskie, o neutralnych kolorach.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe. W okresie prowadzenia robót niekorzystne oddziaływanie na otaczający krajobraz będzie miało tymczasowe zaplecze budowy. Obecność dodatkowego oznakowania robót jak też ogólny nieład i nieporządek w okresie trwania prac – będzie oddziaływaniem krótkotrwałym i chwilowym.

### **9.7. Wody powierzchniowe i wody podziemne**

Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Teren planu pod względem wód podziemnych, położony jest w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożone. Poziom wodonośny zbudowany jest głównie z piasków różnoziarnistych z udziałem żwirów na sandrach o bardzo dobrej wodoprzepuszczalności. Amplituda wahań poziomu wody gruntowej jest ściśle uzależniona od intensywności i długości opadów atmosferycznych. Wody gruntowe występują na głębokości od 10 do 20 m p.p.t..

Wody opadowe zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi tj. do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi: na własny teren nieutwardzony, zatrzymanie wód opadowych przez budowę zbiorników retencyjnych. Szczególną uwagę należy zwrócić tu na zbiorniki retencyjne, który może być wykorzystany do celów przeciwpożarowych. Nie należy spodziewać się skażenia wód. O ile wyniknie to z przepisów odrębnych konieczne będzie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi. Do czasu pełnego skanalizowania przedmiotowego terenu funkcjonować będą zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które muszą być gwarantowanej szczelności. Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Nie przewiduję się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono szczegółowo: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków.

Obecne miejskie ujęcia wody oraz możliwość oczyszczania ścieków w całości zabezpieczają potrzeby mieszkańców i przemysłu dla celów socjalnobytowych.

W związku z czym, w projekcie planu dopuszczono lokalizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. Będą to ujęcia wód podziemnych. Zgodnie z art. 32 ustawy

Zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody będzie możliwe tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji.

Wprowadzenie nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych będzie wiązało się z utwardzaniem terenów, co spowoduje zmniejszenie ich przepuszczalności i zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych. Nastąpi również osuszanie gruntów i zmiany w poziomie wód. W czasie prowadzenia działań budowlanych dochodzić może do wahań w poziomie zwierciadła wód podziemnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustanie z momentem zakończenia prac.

Przyjmuje się, że w warunkach naturalnych udział infiltracji może wynieść ok. 50% a spływ powierzchniowy ok. 10% wód opadowych. Podczas gdy przy ograniczonej powierzchni biologicznie czynnej infiltracja może zmniejszyć się do 15% a spływ powierzchniowy może zwiększyć się do 50%. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg publicznych potencjalnie zanieczyszczonej do planowanego zbiornika retencyjnego na terenie planu, po oczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewidziane w projekcie planu rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych minimalizują w miarę możliwości zmiany w infiltracji wód opadowych do gruntu oraz ograniczają możliwość ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód podziemnych.

Obecność zaplecza placu budowy, pracującego sprzętu może się wiązać z zagrożeniami związanymi z ewentualną awarią maszyn i urządzeń i związanymi z tym wycieków paliwa czy oleju. Dlatego konieczna jest prawidłowa eksploatacja maszyn oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez grunt do wód gruntowych i wód powierzchniowych.

W planie ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

Inwestycje w okresie eksploatacji nie będą oddziaływać na środowisko wodne. Ścieki odprowadzane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **9.8. Zasoby naturalne**

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego na swoje potrzeby nazywają się zasobami naturalnymi ziemi. Zasoby te dzielą się na nieorganiczne takie jak: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleba, woda oraz organiczne tj. rośliny i zwierzęta. Na terenie planu położone są udokumentowane złoża kruszywa naturalnego złoża są zaniechane w złożu Lesk nie wyznaczono terenu i obszaru górniczego. Brak jest zainteresowania złożem. Należy zwrócić uwagę, że eksploatacja złoża byłaby nieekonomiczna a teren po wydobyciu straciłby walory inwestycyjne, budowlane.

Wpływ realizacji przedmiotowych inwestycji na stan zasobów naturalnych został omówiony powyżej. Oddziaływanie będzie długoterminowe, stałe i bezpośrednie, ale nie będzie to oddziaływanie negatywne.

### **9.9. Zabytki i dobra materialne**

Na terenie planu nie występują zabytki czy obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dobra materialne to drogi czy pola uprawne dla których nie przewiduje się negatywnych oddziaływań.

### **9.10. Obszary NATURA 2000**

Przedmiotowy teren położony jest z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie powodował oddziaływań na te obszary.

### **9.11. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej czy krajobraz kulturowy wymagający ochrony.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Przy realizacji planu zagospodarowania przestrzennego należy stosować jego zapisy mające na celu ograniczenia szkodliwych skutków realizacji planu w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy przewidzieć zastosowanie wszystkich środków technicznych w celu ochrony powietrza, środowiska gruntowo – wodnego poprzez:

- pozostawienie zieleni izolacyjnej i tworzenie nowej,
- zachowanie mikrosiedlisk pojedynczych tworów przyrody (drzewa, krzewy);
- wprowadzanie zadrzewień gatunkami rodzimymi, szczególnie na terenach o znacznych spadkach,
- wprowadzanie nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji wzdłuż dróg,
- prace budowlane prowadzić w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>,
- zakaz likwidowania oraz niszczenia roślinności z wyłączeniem kolidujących z lokalizacją inwestycji,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z lokalizacją inwestycji,
- stosowania wszelkich zabezpieczeń w stosowanych technologiach (szczególnie grzebowisko zwierząt) przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód podziemnych.

Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- a) prowadzona działalność produkcyjna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska ( w tym w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz przed hałasem i wibracjami)
- b) uciążliwość planowanej zabudowy w zakresie jej oddziaływania winna mieścić się w granicach działki inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania awarii przemysłowych,
- d) w celu ochrony powietrza ustala się nakaz likwidacji uciążliwości dla zakładu prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie przechowywania i wywozu padliny zwierzęcej na terenie oznaczonym symbolem 1U.
- e) walor przyrodniczy terenu planu stanowią: planowany zbiornik retencyjny wód, zieleń parkowa i leśna, oraz zieleń w pasach planowanych dróg;
- f) wyznacza się teren przeznaczony na gminne grzebowisko do zagospodarowania zgodnie z przepisami.

### **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Planowane zamierzenia inwestycyjne objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymagają monitoringu zgodnie z przepisami prawa.

Ewentualne losowe przypadki szkodliwości wynikające z awarii sprzętu czy innych nie przewidzianych zdarzeń będą natychmiast usuwane i monitorowane przez służby do tego powołane.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego (lub jego zmiany) – Wójt zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wykonanie pomiarów natężeń hałasu przenikającego do środowiska jest również obowiązkiem wynikającym z:

- art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- art. 76 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lesk i Olecko – tereny położone pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową**”, zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu.

W ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, której zakres i stopień szczegółowości uzgadnia się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZN/Kw, US, IT, P, P/U, PP, UH, U, UR, ZL, ZP, W, KP/U, KDL, KDD, KP, ZR** oraz kształtowanie struktury przestrzennej z ustaleniem zasad skomunikowania terenów objętych planem jako zwanego zespołu zabudowy przemysłowej i obsługi produkcji oraz działalności gospodarczej w oparciu o uwarunkowania terenu z możliwością dostosowania lokalizacji planowanych inwestycji w zakresie wielkości produkcji i usług oraz technologii.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji tej zmiany na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – NATURA 2000.

Z uwagi na neutralno/dyskusyjny charakter oddziaływania terenów zabudowy przemysłowej posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach jej realizacji.

Teren w granicach opracowania jest mało zróżnicowany pod względem rzeźby za wyjątkiem jej północnej części.

Powierzchnie terenu budują utwory czwartorzędowe, o znacznej miąższości. Są to w większości piaski i piaski ze żwirem oraz gliny zwałowe akumulacji szczelinowej w obniżeniach występują namuły torfiaste i piaski humusowe.

Pod względem hydrologicznym obszar należy do dorzecza Wisły zlewni rzeki Jegrznia (Legi). Cały teren położony jest w obszarze JCWP (Jednolitej Części Wód Powierzchniowych) RW20002526261539 Jegrznia (Legi) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe

Wody podziemne na terenie opracowania występują głównie w utworach czwartorzędowych na kilku poziomach wodonośnych. Głównym źródłem zasilania są wody opadowe.

Gleby te tworzą kompleks żytnej najszabszy i kompleks żytnej słaby. Na terenach użytkowanych przemysłowo występują gleby rolniczo nie przydatne, gleby antropogeniczne.

Miasto Olecko położone jest w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior. Wyróżniono go jako jeden z najchłodniejszych (poza rejonami górskimi), ze względu na wydłużony okres zimy i skrócony czas trwania lata, skrócony okres wegetacyjny, skrócony czas trwania przejściowych pór roku, zwłaszcza przedwiośnia krótki okres bez przymrozków, długi okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Występująca na terenie opracowania i w jej najbliższym sąsiedztwie zieleń (krzewy, drzewa) powinna pozostać w stanie dotychczasowym.

Brak realizacji projektowanego dokumentu („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu określonym w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Występujące surowce mineralne na terenie planu są zaniechane a ich eksploatacja jest nieopłacalna ekonomicznie. Tereny te stanowią większą wartość ekonomiczną przeznaczając je pod zabudowę przemysłową.

Stopień wrażliwości i odporności środowiska na antropopresję można uznać za odporne ze względu na wcześniejsze przekształcenia i brak wrażliwych terenów na zmiany.

Skrajna północna część obszaru planu położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Jezior Oleckich”.

Realizacja projektu planu nie będzie miała bezpośredniego negatywnego oddziaływania na obszary chronione jak cel i przedmiot ochrony Obszarów NATURA 2000 ze względu na dalekie położenie tych obszarów.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.



Organ sporządzający Plan – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji.

Proponowane w projekcie planu przedsięwzięcia można uznać za tereny korzystne (ZL, ZP, ZN/Kw, W) to zieleń leśna, parkowa, zbiornik retencyjny, połączenie kanałowe jezior, tereny neutralne/dyskusyjne to tereny IT, US, P, P/U, PP, UH, UR, U, to tereny przemysłu, produkcji, usług, handlu, usług, których oddziaływanie będzie zależało od zastosowanych technologii podczas lokalizacji konkretnych inwestycji, tereny neutralne (KDL, KDD, KP, KP/U, ZR) to tereny dróg właściwie urządzonych przy wykorzystaniu środków chroniących środowisko. Podsumowanie prognozy przedstawiono na załączniku do prognozy na końcu opracowania.

Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz



### Oświadczenie

Ja niżej podpisana Alicja Jaworowska – Jurewicz oświadczam, iż będąc autorem Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w miejscowości Lesk i Olecko – tereny położone pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową.

Spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

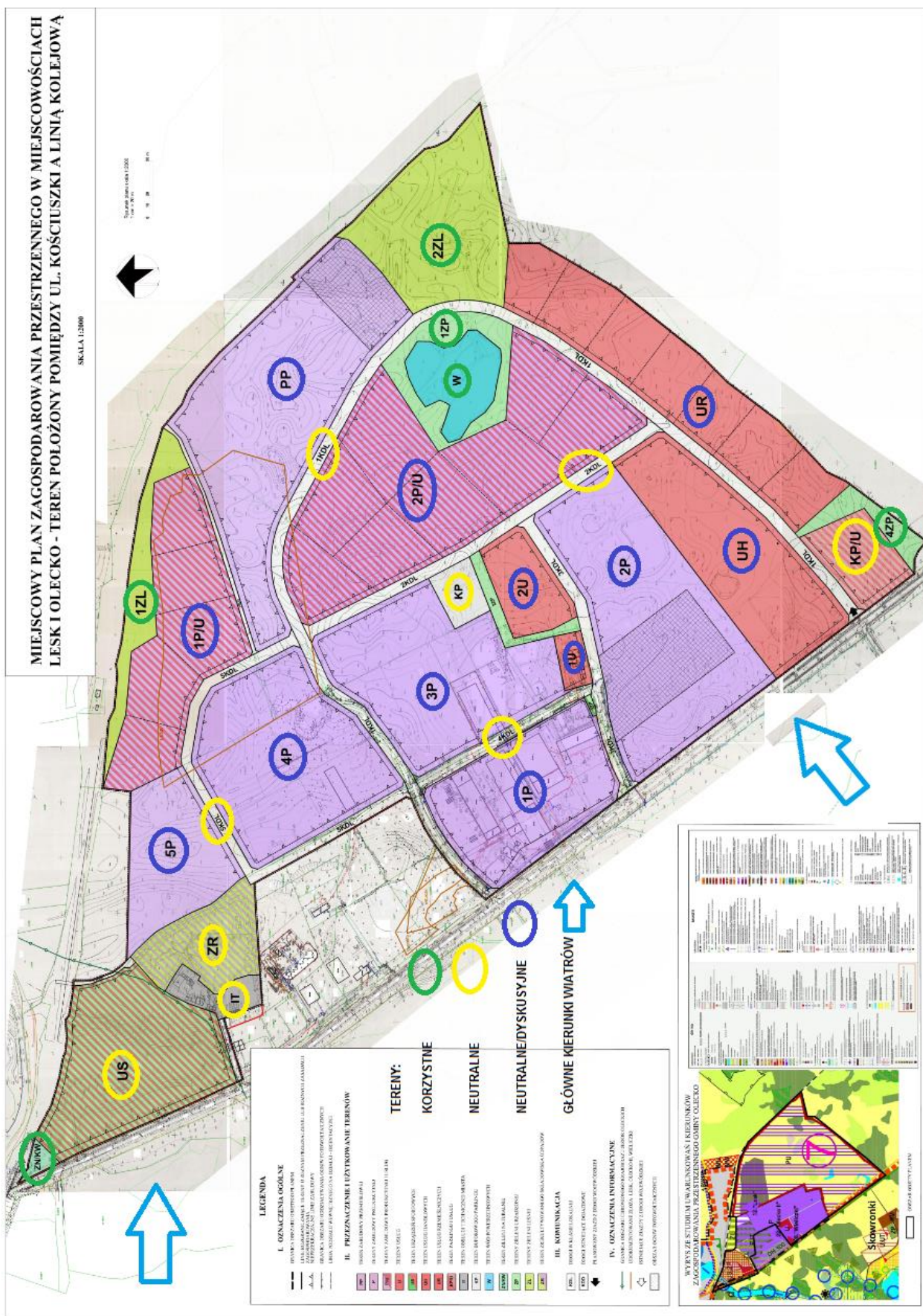
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis

Alicja Jaworowska - Jurewicz



Suwałki, październik 2019 r./styczeń 2020 r.



Załącznik do prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko