PROJEKT ZMIANY

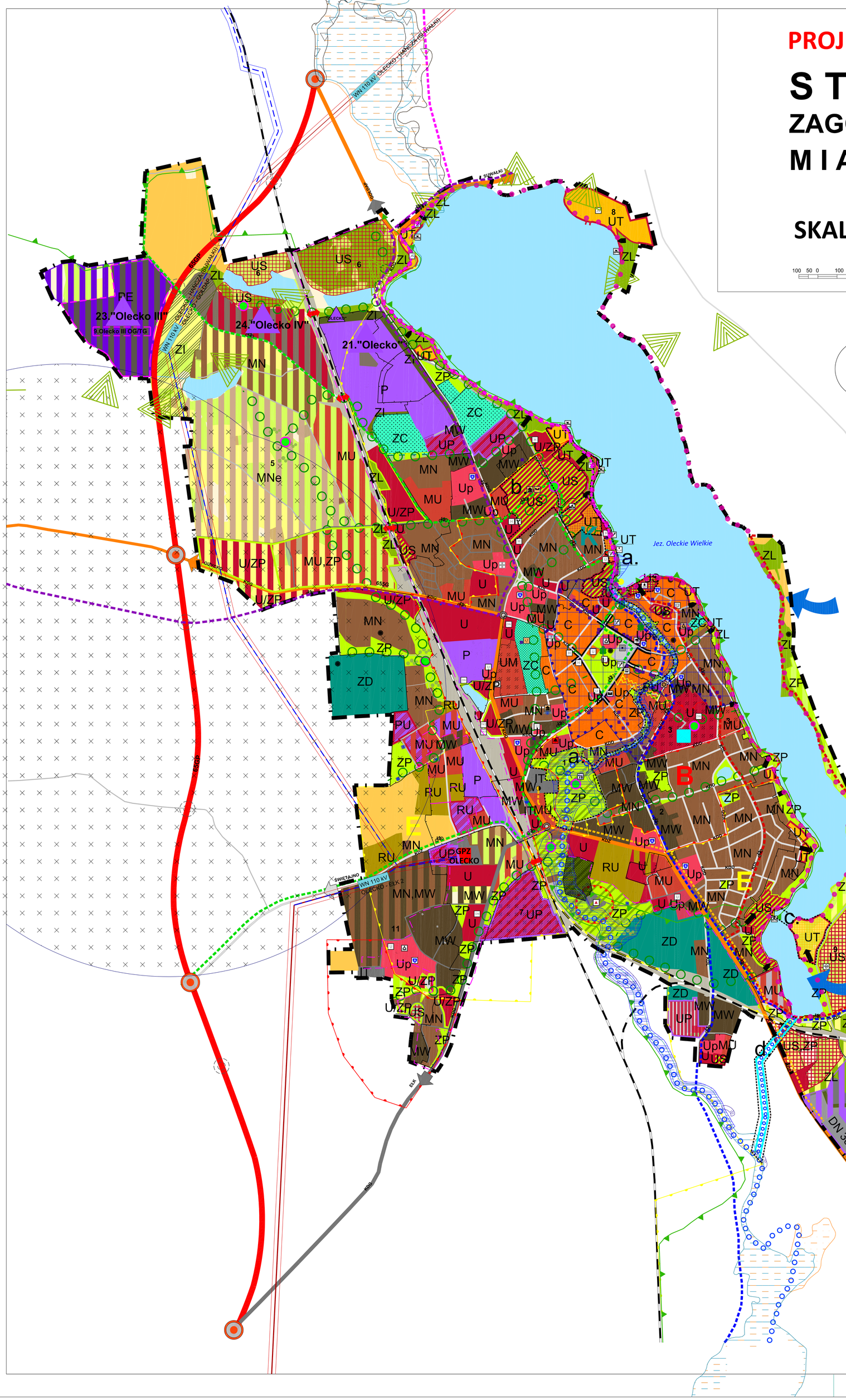
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO

SKALA 1 : 10 000

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

100 50 0 100 200 300 400 500 m

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU
Z DNIA ..... R.



OZNACZENIA:

I. GRANICE MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ZWARTEJ JEDNOSTKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA

II. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
1. TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR OLECKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "DŁUGI MOSTEK"

2. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALIN
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE, PRZYDROŻNE I PRZYWODNE
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH I RYNIEN JEZIORNYCH DOLINOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- UDOKUMENTOWANE ZŁÓŻA SUROWCÓW MINERALNYCH (NAZWA WŁASNA PODANA W CUDZYSŁOWIU WG WYKAZU ZAMIESZCZONEGO W TEKŚCIE STUDIUM "UWARUNKOWANIA")
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAM. W TEKŚCIE STUDIUM- UWARUNKOWANIA)
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI JEGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SKARP LUB ZBOCZY

III. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ OTULINY - K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E
- OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

2.OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MŁYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IV. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY I NUMERY DRÓG
- 65GP DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWO - CZERWONY NAD JEZIORO GARBAŚ PRZYGRANICZNYMI ŚCIEŻKAMI DO BOBROWYCH ŻEREMI
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZĄ PIĘTNASTU JEZIOR WOKÓŁ SUDAWSKIEJ WAROWNI
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERWONY NAD JEZIORO KRZYWE - PO WYSOKICH BRZEGACH JEZIOR I JARÓW
- LOKALNY SZLAK NIEBIESKI DOLINĄ LEGI - Z NURTEM PRACOWITEJ RZEKI
- LOKALNY SZLAK CZERWONY KU DOLINIE ROSPUDY - SZLAKAMI PRZEMYTNIKÓW
- LOKALNY SZLAK FIOLETOWY NA SZESKĄ GÓRĘ - FILAR MAZURSKIEGO ŚWIATA
- MIĘDZYREGIONALNY SZLAK PIESZO-ROWEROWY
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA PIESZO - ROWEROWA WOKÓŁ JEZIORA OLECKO WIELKIE WIEWIÓRCZA ŚCIEŻKA

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- IT TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I GMINY
- WN 110 kV ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WN 110 kV PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOŁDAP
- GPZ OLECKO GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GŁÓWNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
- DN 300 PLANOWANY GAZOCIĄG MAGISTRALNY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH (ODLEGŁOŚĆ 10 - KROTNEJ WYS. ELEKTROWNI WIATROWEJ STOSOWNIE DO USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTRWONI WIATROWYCH (Dz.U. z 2016 r. poz. 961)

V. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW:
TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY
- C TERENY ZURBANIZOWANE TWORZĄCE CENTRUM MIASTA
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKALNEJ
- Up TERENY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SAKRALNYCH I OŚWIATY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/ZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- MN,U,ZP TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKALNEJ, USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- MN TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNe TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN,MW TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEJ ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- U,UT TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KIERUNKU ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONYM STOPNIU UCIĄŻLIWOŚCI
- MU TERENY PLANOWANEJ ZABUDOWY W KIERUNKU ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO - USŁUGOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO
- PE TERENY ROZWOJOWE EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY W STRUKTURZE MIEJSKIEJ WOLNE OD ZABUDOWY (użytki rolne)
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZO - OGRODNICZEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZL TERENY ZALESIONE I DOLESIENIA
- ZP TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI PUBLICZNEJ - URZĄDZONEJ I NATURALNEJ
- ZI TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ

VI. DODATKOWE USTALENIA:
- MOSTY
- PIESZO-ROWEROWE PRZEJAZDY PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- GŁÓWNE WYJŚCIA I POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- DRUGORZĘDNE POŁĄCZENIA Z JEZIOREM
- PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE WĘZŁÓW AKTYWNOŚCI W ZIELENI URZADZONEJ
- KIERUNEK PRZEWIETRZANIA MIASTA
- PROJEKTOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. OLECKIE WIELKIE Z JEZ. OLECKIE MAŁE
- UKŁAD PRZESTRZENNY STAREGO RYNKU
- ŁĄCZNIK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY RYNKU Z AL. LIPOWĄ
- PREDYSPONOWANY OBSZAR LOKALIZACJI ZESPOŁU OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH (STREFA ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ W GRANICACH WSKAZANEGO OBSZARU)

VII. SYMBOLE UZUPEŁNIAJĄCE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- H HOTEL
- U URZĄD
- KOŚCIÓŁ
- SZPITAL, PRZYCHODNIA
- POCZTA
- POLICJA
- SZKOŁA
- STRAŻ POŻARNA
- PRZYSTAŃ WODNA
- AMFITEATR
- PLAC MIEJSKI
- GASTRONOMIA
- BANK
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- DWORZEC KOLEJOWY
- STACJA BENZYNOWA
- PUNKT WIDOKOWY
- KINO
- PLAŻA, KĄPIELISKO
- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY
- TARGOWICA
- HALA SPORTOWA

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA
- 1 2 3 4 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI - KIERUNEK OKREŚLONY KOLOREM PRZEZNACZENIA TERENU
- OBIEKT HANDLOWY WIELKOPOWIERZCHNIOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- a. b. c. d. OBSZARY PLANOWANYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ZBLIŻENIA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO