

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Dla projektu mpzp przy ulicy Ełckiej  
i Produkcyjnej

Sporządziła:  
Mgr inż. Barbara Nartowicz

Olecko, sierpień 2018 r.

## SPIS TREŚCI

---

|   |    |
|---|----|
| 1. Wprowadzenie .....   | 4  |
| 1.1 Cel i zakres opracowania .....  | 4  |
| 1.2. Powiązanie opracowania z innymi dokumentami .....  | 6  |
| 1.3 Metoda opracowania .....  | 6  |
| 1.4. Podstawa prawna opracowania .....  | 7  |
| 1.5. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz<br>częstotliwości jej przeprowadzania .....  | 8  |
| 1.6. Informacja o zawartości i głównych celach sporządzenia zmiany MPZP przy ul. Ełckiej i<br>Produkcyjnej.....   | 9  |
| 1.7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu na środowisko .....   | 9  |
| 1.8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....  | 9  |
| 2 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji<br>projektowanego dokumentu.....   | 11 |
| 2.1. Istniejący stan środowiska.....  | 11 |
| 2.1.1. Położenie obszaru.....   | 11 |
| 2.1.2. Rzeźba terenu i warunki geologiczne .....  | 16 |
| 2.1.3. Gleby.....   | 19 |
| 2.1.4. Stosunki wodne .....   | 20 |
| 2.1.5. Klimat.....  | 22 |
| 2.1.6. Flora i fauna.....   | 23 |
| 2.1.7 Złoża kopalin.....  | 30 |
| 2.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego<br>dokumentu .....   | 30 |
| 3. Ocena stanu środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia, wraz z identyfikacją źródeł zagrożenia  | 30 |
| 3.1. Zanieczyszczenie powietrza.....  | 30 |
| 3.2. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych .....  | 32 |
| 3.3. Flora i fauna.....   | 34 |
| 4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....   | 35 |
| 5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego<br>dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z<br>dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ..... | 36 |
| 5.1. KORYTARZE EKOLOGICZNE .....  | 37 |
| 6. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru<br>natura 2000 oraz integralność tego obszaru -rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych<br>w projektowanym dokumencie.....                  | 37 |

|   |    |
|---|----|
| 7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu na cele i przedmioty ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru ..... | 38 |
| 8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....   | 39 |
| 8.1. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko.....   | 39 |
| 8.1.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....  | 40 |
| 8.1.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....   | 40 |
| 8.1.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....   | 41 |
| 8.1.4. Odpady .....   | 41 |
| 8.1.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat.....   | 41 |
| 8.1.6. Klimat akustyczny .....  | 42 |
| 8.1.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną .....  | 42 |
| 8.1.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....  | 43 |
| 8.1.9. Oddziaływanie na krajobraz .....   | 43 |
| 8.1.10. Oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi .....  | 43 |
| 8.1.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000 .....  | 43 |
| 8.1.12. Wzajemne oddziaływanie.....   | 44 |
| 9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....   | 44 |
| 10. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....  | 45 |
| 11. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....  | 46 |
| 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....   | 46 |
| 13. Wykaz materiałów źródłowych .....   | 48 |

## 1. WPROWADZENIE

---

### 1.1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

**1)** zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;

**2)** określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz *integralność tego obszaru, a także na środowisko*, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

**3)** przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Powyższy zakres został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTŁ.411.19.2018.AMK z dnia 23 maja 2018 r. oraz

z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olecku pismem z dnia 16 maja 2018 r. , znak: ZNS.4082.6.2018.

## 1.2. POWIĄZANIE OPRACOWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W toku prac nad stworzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z następujących opracowań:

W zakresie uwarunkowań i kierunków na poziomie lokalnym :

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Olecko uchwalonego uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm.;
- Raport o stanie środowiska województwa Warmińsko- Mazurskiego w 2014 roku; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2015 r.;
- Projekt korytarzy ekologicznych łączach Europejską sieć Natura 2000
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, PWN;
- Kondracki J. 2002, Geografia regionalna Polski, Warszawa, PWN;
- Program ochrony Środowiska powiatu Oleckiego na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 roku;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020, Olsztyn, 2016;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywa do roku 2016, Warszawa.

## 1.3 METODA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko przeprowadzona jest w celu uniknięcia lub zminimalizowania szkód w środowisku naturalnym na etapie realizacji ustaleń planu. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także wyżej wymienione dokumenty i materiały studialne.

Dokonano wizji lokalnej obszaru, dla którego został wykonany projekt miejscowego planu zagospodarowania. Szczególną uwagę zwrócono na obszary cenne przyrodniczo oraz na zagadnienia związane ze znaczeniem wprowadzanych zmian na poszczególne komponenty środowiska np. ukształtowanie powierzchni i krajobrazu, zmiany sposobu zagospodarowania terenu itp. – ze szczególnym

uwzględnieniem obszarów chronionych (Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody).

Prognoza sporządzona została w oparciu o metody polegające na analizie nowych kierunków rozwoju, w szczególności: zabudowy, układu komunikacyjnego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w stosunku do obowiązującego studium oraz w odniesieniu do stanu środowiska. Analiza zajmuje się oceną skutków, jakie powstaną w wyniku wprowadzenia ustaleń projektu. Ocena wynika ze stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu.

W dokumencie będącym tematem niniejszego opracowania zastosowano metody oparte na opisowym przedstawieniu wniosków płynących z przedmiotowej prognozy.

#### 1.4. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Na potrzeby opracowania prognozy korzystano z następujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126, z późn. zm.),
- Uchwała Nr ORN.0007.7.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Ełckiej i Produkcyjnej.

## 1.5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (burmistrz miasta) zobowiązany jest, przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutki realizacji postanowień zawartych w projektowanym dokumencie.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:

- a) w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych - obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- b) w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej powołane do badania stanu środowiska,
- c) w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej;

2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - powinny być przeprowadzane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.



## 1.6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH SPORZĄDZENIA ZMIANY

### MPZP PRZY UL. EŁCKIEJ I PRODUKCYJNEJ.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Sporządza się go w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowania funkcji, struktury i intensywności zabudowy do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Sporządzenie zmiany planu przy ulicy Ełckiej i Produkcyjnej ma na celu określenie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwiają kształtowanie zabudowy w sposób jednolity, oraz zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest w szczególności wprowadzenie zabudowy w zakresie usług publicznych, t.j. struktur społecznych, w tym porządku, bezpieczeństwa publicznego i administracji (teren oznaczony na rysunku planu symbolem Up) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleni izolacyjną (oznaczone na rysunku planu symbolami MN i ZI).

Ustanowienie przez gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym obszarze, pozwoli władzom gminy na efektywne monitorowanie zainwestowania i kształtowanie nowej zabudowy. Oprócz tego zobowiązuje wszystkie podmioty podejmujące na tym obszarze działalność do zagospodarowania terenu w sposób zgodny z zapisami MPZP.

## 1.7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Wynika to z tego, iż obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z terytoriami innych państw.

## 1.8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana została na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej. Głównym celem przeprowadzonej analizy jest określenie prawdopodobnych skutków i wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym przekształceń w sposobie zagospodarowania obszaru planu oraz wprowadzonych funkcji terenów. Celem prognozy jest również ocena i zasadność rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensacje ujemnych czynników wpływających na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych dla szczególnie negatywnych zagrożeń środowiska.

Należy wziąć pod uwagę, iż wymienione w planie funkcje odpowiadają uwarunkowaniom występującym na przedmiotowym obszarze. Zastosowanie się do zapisów ustaleń planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy jej realizacji przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym planem, jak również na terenach sąsiednich. Jeśli przewidziane w planie obiekty, instalacje i inne zmiany będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, to negatywne oddziaływanie na środowisko zostanie ograniczone do minimum.

Prognoza przedstawia szczegółowy opis istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenu (tj. położenie obszaru, strukturę zainwestowania, rzeźbę terenu i budowę geologiczną, gleby, klimat, warunki wodne, florę i faunę, prawnie chronione elementy środowiska) oraz stan środowiska przyrodniczego (tj. jakość powietrza, jakość wód, klimat akustyczny, jakość gleb), oceniono oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Szczególną uwagę zwrócono przede wszystkim na oddziaływanie na takie komponenty jak: różnorodność biologiczna i krajobraz, zdrowie ludzi, faunę i florę, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne i klimat akustyczny. Oceniono ponadto wpływ przewidzianych oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000.

## 2 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

---

### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

#### 2.1.1. Położenie obszaru

Miasto Olecko (dawniej także Margrabowa, niem. Marggrabowa lub Oletzko, od 1928 Treuburg) – to miasto w północno- wschodniej części Polski w województwie warmińsko- mazurskim, powiecie oleckim, nad rzeką Legą (dawniej Oleg) i Jeziorem Oleckim Wielkim. Miasto uznawane jest jako stolica „Mazur Garbatych”. Miasto Olecko leży na wschodnich krańcach Pojezierza Mazurskiego, na szlaku łączącym Krainę Wielkich Jezior Mazurskich z Pojezierzem Suwalsko – Augustowskim. Na rzeźbę terenu największy wpływ miały zlodowacenia, w efekcie czego charakteryzuje się on bardzo urozmaiconą rzeźbą. Obszar jest pagórkowaty – wzniesienia sięgają od 121 m n.p.m. w południowej części gminy do 220 m n.p.m. w części północno – wschodniej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania znajduje obszar ok. 9,94 ha znajdujący się w południowej części gminy Giżycko, w osadzie Gorazdowo. Przez południową część opracowania przechodzi droga powiatowa 1722N (Szczybały Giżyckie- Bogaczewo).

Okolice Olecka przecina gęsta sieć strumieni łączących liczne jeziora. Działalność lodowca pozostawiła w gminie Olecko ślady w postaci 15 jezior. Większość z nich należy do wód otwartych i posiada charakter rynnowy. Od północnego zachodu otaczają gminę leśne obszary Puszczy Boreckiej, walory turystyczno – krajoznawcze regionu oraz położenie na ważnych szlakach komunikacyjnych podnoszą atrakcyjność gminy. Występują tu tereny pagórkowate.

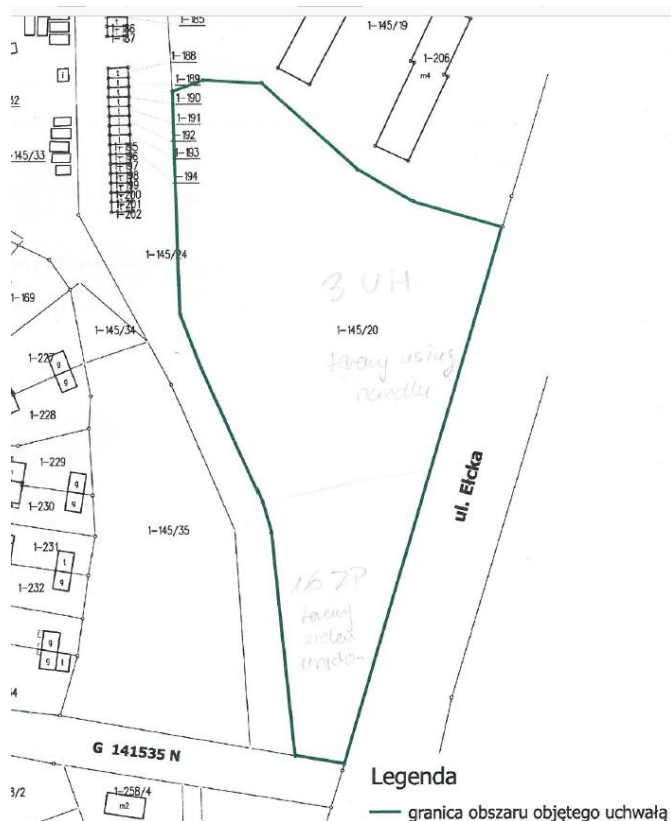
Obszar projektu planu według regionizacji fizyczno – geograficznej zaproponowanej przez J. Kondrackiego, położona jest na terenie mezoregionu Pojezierza Elckiego (ozn. nr 842.86) – jest to część składowa Pojezierza Mazurskiego.

Ma powierzchnię około 2630 km<sup>2</sup>. Na północy sąsiaduje z Krainą Węgorapy, na północnym wschodzie ze Wzgórzami Szeskimi i Pojezierzem Zachodniosuwalskim (Wyniesieniem Oleckim), na wschodzie z Równiną Augustowską (Pagórkami Augustowskimi), na południu z Kotliną Biebrzańską i Wysoczyzną Kolneńską, na

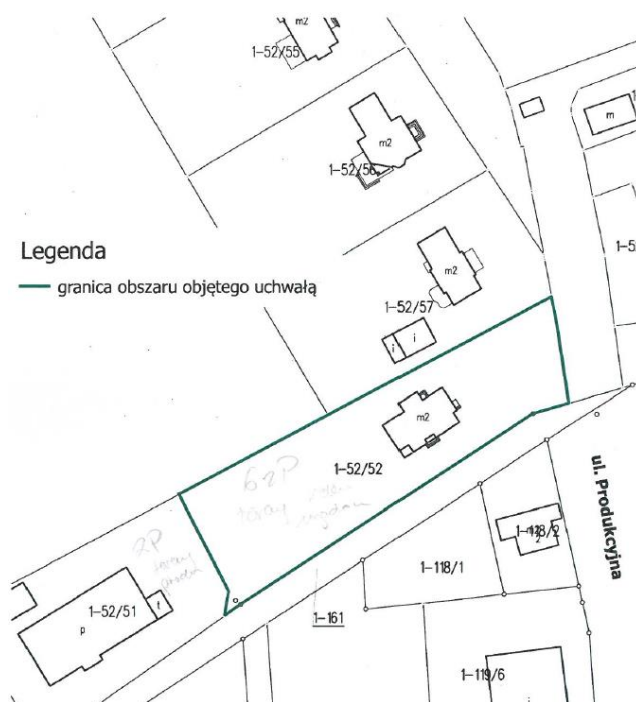
zachodzie z Równiną Mazurską (Obniżeniem Piskim i Równiną Bemowską) i Krainą Wielkich Jezior Mazurskich (Pojezierzem Orzyskim i Wyniesieniem Pozezdrzańsko – Kożuchowskim). Jedną z głównych miejscowości regionu jest Olecko, które znajduje się na granicy z Pojezierzem Zachodniosuwalskim.

Południowa granica mezoregionu jest jednocześnie granicą Pojezierza Mazurskiego, w pasie polskich pojezierzy i obszaru młodoglacjalnego wyznaczonego przez zasięg zlodowacenia północnopolskiego. Wschodnią zaś granicą między Pojezierzem Mazurskim w ścisłym znaczeniu, a Pojezierzem Litewskim (zwanym w polskich granicach Suwalskim). Granice te w przybliżeniu odpowiadają historycznym granicom Prus, Mazowsza i Suwalszczyzny, a obecnie województw warmińsko- mazurskiego i podlaskiego.

Północna i centralna część Pojezierza Elckiego włączana jest do tzw. Mazur Garbatych. Jest to obszar pagórkowaty z kilkoma dużymi jeziorami i kompleksami leśnymi. Największe jeziora mezoregionu to: Łaśmiady, Łażno, Jezioro Rajgrodzkie, Selmęt Wielki. Przez centrum obszaru przepływa z północnego zachodu na południowy wschód Elk.

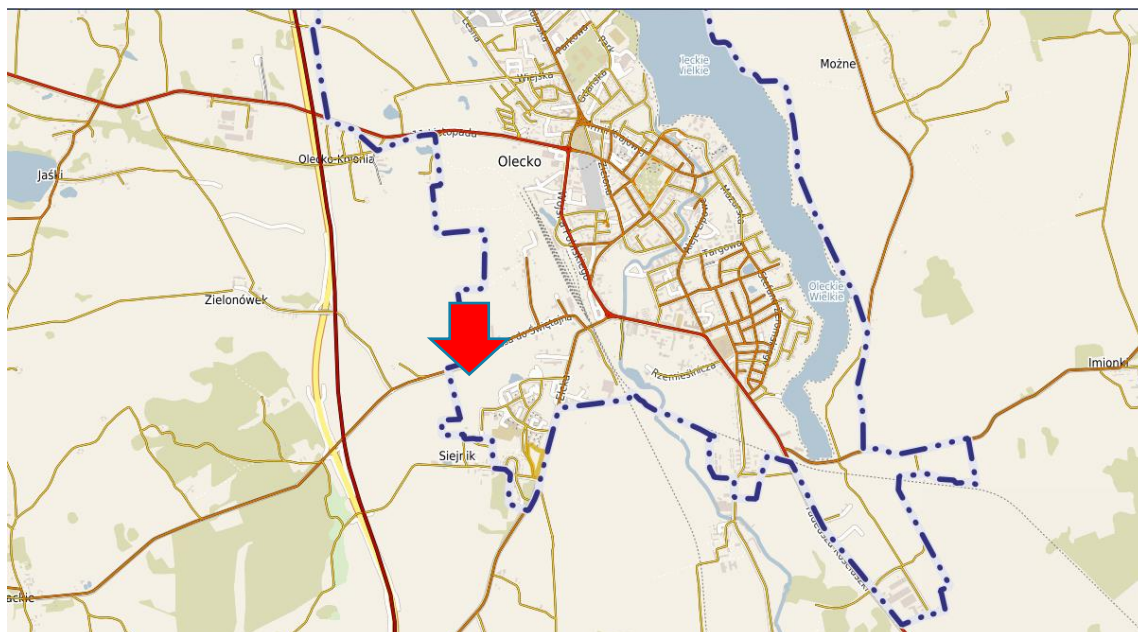


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY ELCKIEJ I PRODUKCYJNEJ



Źródło: Uchwała Nr ORN.0007.7.2018 Rady Miejskiej w Olecku 26 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Elckiej i Produkcyjnej

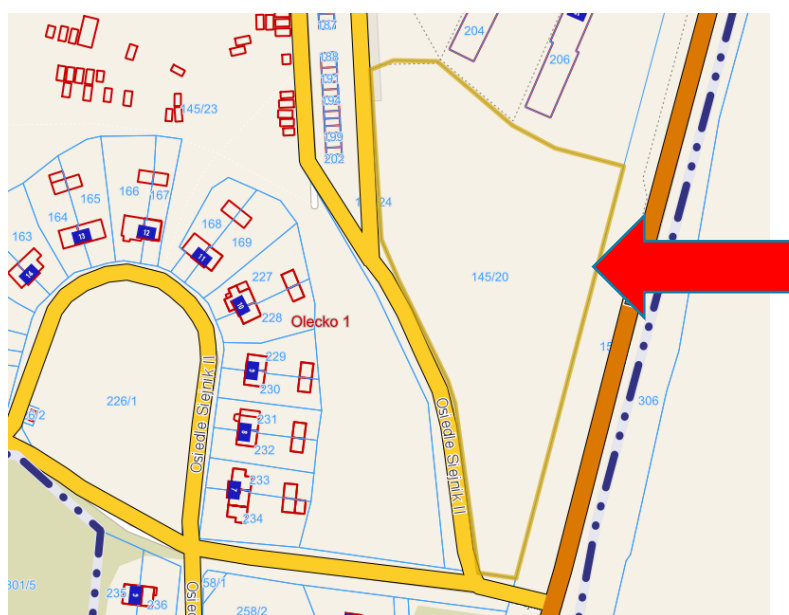
Obszar planowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o nr ewid. 145/20 w obrębie Osiedla Siejnik II przy ulicy Elckiej o powierzchni około 1,23 ha oraz działkę o nr ewid. 52/52 przy ul. Produkcyjnej o powierzchni około 0.25 ha. Tereny te zlokalizowane są w zachodniej i południowej części miasta Olecko.



Ryc. 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem (źródło <http://olecko.e-mapa.net/>).

Teren działki nr 145/20 przy ulicy Elckiej w Olecku od wschodu przylega do drogi krajowej Olecko- Gołdap (DK 65), od zachodu i południa do drogi wewnętrznej a dalej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od północy do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Osiedle Siejnik II).

Działka nr 52/52 przy ulicy Produkcyjnej od północy i południa przylega do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od wschodu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od zachodu do zabudowy produkcyjno-usługowej (budynek masarni).



Ryc.2 Lokalizacja działki nr 145/20 (źródło <http://olecko.e-mapa.net/>).

Obecnie teren działki 145/20 na Osiedlu Siejnik II przy ulicy Elckiej stanowi grunty niezabudowane, pokryte roślinnością łąkową, częściowo zadrzewioną (część północna i południowa). Część północna zadrzewiona stanowi prawdopodobnie miejsce spotkań mieszkańców pobliskich bloków o czym świadczą wydeptane ścieżki i miejsca, gdzie zlokalizowane są dzikie wysypiska śmieci. W północnej części opisywanego terenu tuż przy zabudowaniach wielorodzinnych zlokalizowane są elementy drewniane i metalowe stanowiące wyposażenie placu zabaw (huśtawki, drabinki, ślizgawki).

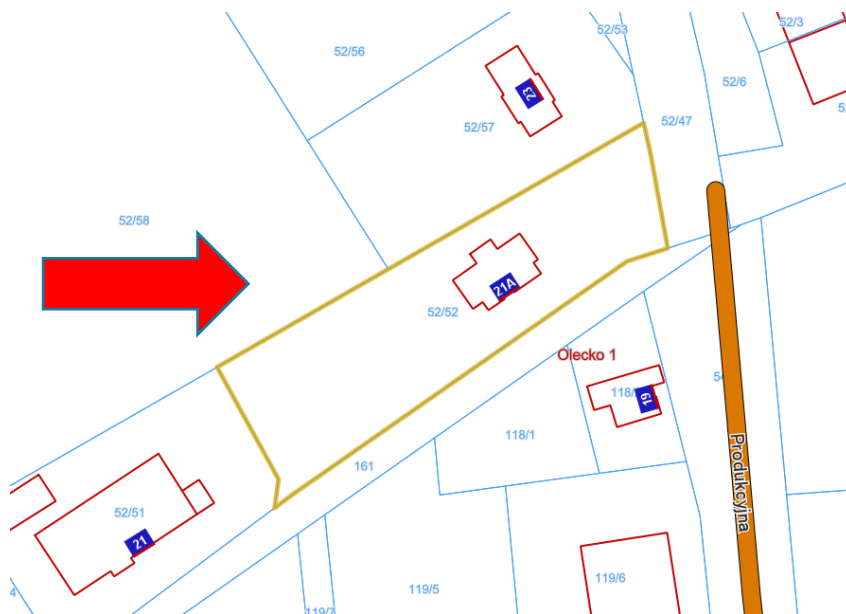


Ryc. 3.4. Teren objęty opracowaniem (północna i środkowa część)



Ryc.5. Północna część działki, wysypisko śmieci wśród drzew owocowych.

Działka nr 52/52 przy ulicy Produkcyjnej w Olecku od północy i południa przylega do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od wschodu do drogi gruntowej i dalej do budynku zabudowy wielorodzinnej, od zachodu do zabudowy produkcyjno-usługowej (budynek masarni).



Ryc.6 Lokalizacja działki nr 145/20 (źródło <http://olecko.e-mapa.net/>).

Obecnie teren działki nr 52/52 przy ulicy Produkcyjnej w Olecku stanowi grunty zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną zlokalizowaną w centralnej części działki. Teren ogrodzony siatką metalową i zagospodarowany poprzez szklarnię oraz inne elementy wyposażenia ogrodowego, tj. wiata, huśtawka, pawilon ogrodowy.

### 2.1.2. Rzeźba terenu i warunki geologiczne

Obszar objęty opracowaniem (zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego), zlokalizowany jest w megaregionie Nizy Wschodnioeuropejskiego, Prowincji Nizy Wschodniobałtycko-Białoruskiego, w Podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckiego, w granicach makroregionu Pojezierze Mazurskie, mezoregionie Pojezierze Elckie i mikroregionie Obniżenie Selmenckie. Te ostatnie charakteryzuje obecność równin i równin falistych, zwykle sandrowych (piaszczystych) lub morenowych (gliniastych).



W podziale na regiony przyrodniczo- rolnicze (wg Strzemeskiego) gmina Olecko zaliczana jest do Olecko – Gołdapskiego regionu gleb lekkich i średnich. Gleby na terenie gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Skałę macierzystą gleb wysoczyzny stanowią utwory wodnolodowcowe oraz utwory zwałowe (plejstoceńskie). Natomiast skałę macierzystą stanowią namuły piaszczysto – pylaste (utwory organiczne pochodzenia holocenińskiego). Gleby na obszarze gminy wykazują znaczne zróżnicowanie powierzchniowe i dużą zmienność stosunków wodnych i mikroklimatycznych. Występują tu głównie gleby szaro- brunatne, czarne ziemie i gleby aluwialne. Dominują gleby szaro- brunatne, występując na obszarze całej gminy, wykształcone głównie z piasków i żwirów wodno – lodowcowych oraz glin zwałowych. Gleby żwirzaste i piaszkowe zlokalizowane są głównie w środkowej części gminy, wokół jeziora Oleckie Wielkie i Oleckie Małe oraz na północ od jeziora Sedraneckiego. Mniejsze kompleksy tych gleb występują również w części zachodniej, północno- wschodniej i południowej gminy. Charakteryzują się dobrze wykształconą warstwą próchniczą szarej barwy w składzie mechanicznym piasków żwirzastych oraz barwą brunatną w składzie mechanicznym piasków słabo gliniastych z domieszką żwiru lub podścielonych żwirem. Są to gleby słabe zaliczone do V i VI klasy użytków rolnych. W grupie gleb szaro – brunatnych dominują gleby piaszkowe o składzie mechanicznym piasków gliniastych, niekiedy z domieszką pyłu, wytworzone z utworów zwałowych. Powierzchniowo zajmują one największe kompleksy i występują na przestrzeni całej gminy. Charakteryzują się średnio korzystnymi właściwościami fizycznymi i dość dobrą żyznością. Dominują tu gleby IVa i IVb gruntów ornych. Gleby szaro – brunatne wytworzone z glin zwałowych występują lokalnie, zajmując nieznaczne powierzchnie, nie odgrywając większego znaczenia (klasa IIIb). Czarne ziemie występują również lokalnie i mają mały zasięg powierzchniowy. Wytworzyły się głównie z piasków zwałowych przeważnie o składzie mechanicznym piasków gliniastych. Są to gleby żyzne. Występują na skraju doliny lub wzniesieniach wśród gleb dolinnych w południowej części gminy. Gleby aluwialne występują w obrębie dna dolin rzeki Legi i innych mniejszych cieków oraz w obniżeniach przyjeziornych i zagłębieniach terenowych. Wytworzyły się głównie w postaci namulów piaszczysto – pylastych i utworów organicznych (torfy). Użytkowane

są głównie jako łąki i pastwiska IV i V klasy użytków zielonych (lokalnie III klasa

Pod względem geologicznym miasto i gmina Olecko znajdują się na obszarze Platformy Wschodnioeuropejskiej w obrębie wyniesienia mazursko – suwalskiego, będącego zachodnim przedłużeniem wyniesienia białoruskiego.

Obszar ten cechuje dwupiętrowa budowa geologiczna:

- krystaliczny cokół platformy
- osadowa pokrywa platformy.

Prekambryjskie skały krystaliczne (granitoidy, granitognejsy, diabazy, sjenity, łupki), tworzące cokół platformy, występują stosunkowo płytko, na głębokości ok. 500-700 m. p.p.t. Powierzchnię krystalicznego fundamentu Platformy przykrywają bezpośrednio, leżące poziomo, mezozoiczne i kenozoiczne skały osadowe (brak jest osadów paleozoicznych).

Osady mezozoiczne reprezentują utwory kredy górnej o miąższości całkowitej przekraczającej 100 m, wykształcone w postaci gez, kredy piszącej, margli i wapieni, charakterystycznych dla całej północno – wschodniej Polski.

Osady trzeciorzędowe, zalegające powyżej utworów kredowych, tworzą margle oraz mułowce glaukonitowe i piaszczyste paleocenu. Miąższość ich maksymalnie dochodzi do 30 m. Strop tych osadów występuje na głębokości powyżej 200 m p.p.t. Z uwagi na brak osadów młodszego trzeciorzędu, bezpośrednio na paleocenie leżą utwory czwartorzędowe.

Charakterystyczną cechą czwartorzędu na tym obszarze jest znaczna dochodząca do 250 m, miąższość osadów, a także duże zróżnicowanie litologiczne osadów, zarówno w rozprzestrzenieniu poziomym jak i pionowym. Są one wynikiem głównie cyklicznych zmian regionalnych i lokalnych warunków klimatycznych oraz zróżnicowanej akumulacji glacialnej i procesów denudacyjno- erozyjnych, związanych z wielokrotnym nasuwaniem się i cofaniem mas lądolodu skandynawskiego.

Utwory czwartorzędowe, reprezentowane są przez osady plejstoceny i holoceny. W podłożu geologicznym przeważają plejstoceny wielokrotnie powtarzające się, naprzemianległe, osady facji:

- lodowcowej: gliny zwałowe, piaski, żwiry i głązy lodowcowe;
- wodnolodowcowej: piaski, żwiry, głązy, ily, mułki;
- rzecznej: piaski pylaste, żwiry;

- zastoiskowej: ility, mułki, piaski mułkowate pochodzące z okresów trzech zlodowaceń południowopolskiego, środkowopolskiego i północnopolskiego (bałtyckiego).

Na przeważającej powierzchni, występują utwory zlodowacenia północnopolskiego, fazy pomorskiej. Utwory wodnolodowcowe (piaski ze żwirami) budują obszary równin sandrowych. Żwiry, piaski, gliny zwałowe i głazy lodowcowe stanowią materiał budulcowy kemów i moren martwego lodu. W obrębie terenów falistych wysoczyzn, odsłaniają się gliny zwałowe. Gliny te budują również wzgórza czołowomorenowe fazy pomorskiej, podczas gdy wzgórza moren czołowych powstałych w fazie poznańskiej, tworzą piaski i żwiry pochodzenia wodnolodowcowego.

### 2.1.3. Gleby

Obszary objęte projektem planu są obszarami miejskimi, częściowo przekształconymi antropogenicznie. W wyniku wkraczania zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego profile gleb zostały na tych terenach zniekształcone i przemieszane, jednak część przestrzeni (teren przy ul. Elckiej) zajmują tereny niezagospodarowane. W podziale na regiony przyrodniczo – rolnicze (wg Strzemeskiego) gmina Olecko zalicza jest do Olecko - Gołdapskiego regionu gleb lekkich i średnich. Gleby na terenie gminy genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Skałę macierzystą gleb wysoczyzny stanowią utwory wodnolodowcowe oraz utwory zwałowe (plejstocenijskie). Natomiast skałę macierzystą stanowią namuły piaszczysto – pylaste (utwory organiczne pochodzenia holocenijskiego).

Na terenie gminy występują głównie gleby szaro – brunatne, czarne ziemie i gleby aluwialne. Dominują gleby szaro – brunatne wykształcone głównie z piasków i żwirów wodno – lodowcowych oraz glin zwałowych. Są to gleby słabe zaliczane do V i VI klasy użytków rolnych i charakteryzują się średnio korzystnymi właściwościami fizycznymi i dość dobrą żyznością. Dominują tu gleby IVa i IVb klasy gruntów ornych.

Na podstawie mapy glebowo- rolniczej dostępnej w zasobach Starostwa Powiatowego w Olecku na terenie objętym opracowaniem to głównie kompleks pszenno- ziemny gdzie występuje glina lekka i średnia.

W latach 2012 – 2015 Okręgowa Stacja Chemiczno- Rolnicza w Olsztynie przeprowadziła analizy fizyko-chemiczne i chemiczne gleb w powiatach województwa warmińsko- mazurskiego. Wyniki badań wykazały na spadek udziału gleb nadmiernie zakwaszonych (39% gleb miało odczyn bardzo kwaśny lub kwaśny). Najwięcej gleb o odczynie kwaśnym i bardzo kwaśnym koncentrowało się w powiatach: szczycieńskim, braniewskim i lidzbarskim (>61%). Zakwaszenia gleb jest jednym ze wskaźników ich chemicznej degradacji. Nadmierne zakwaszenie gleb jest czynnikiem zmniejszającym efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego oraz przyczynia się do ograniczenia plonów. Oprócz tego obserwuje się wtórne skutki zakwaszenia gleby, do których należy zmniejszenie trwałości wiązań pakietów minerałów, rozpad makrokrystalicznej struktury wtórnych minerałów ilastych, zmniejszenie zdolności sorpcyjnej, a przede wszystkim pojawienie się dużych ilości glinu i manganu toksycznego dla roślin. Główną przyczyną tego stanu jest umiarkowany klimat z przewagą opadów nad parowaniem, w wyniku czego kationy zasadowe, głównie magnez ( $Mg^{2+}$ ) i wapń ( $Ca^{2+}$ ), przemieszczane są w głąb gleby. Oprócz czynników naturalnych nie mniej ważne są tzw. czynniki antropogeniczne, do których należą: stosowanie nawozów (szczególnie azotowych typu amonowego i nawozów potasowych), zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza związkami siarki i azotu ( w postaci kwaśnych opadów mokrych lub suchych). Szczególna rolę w procesie zakwaszenia odgrywa niedostosowanie dawek nawozów fizjologicznie kwaśnych do faktycznych potrzeb nawozowych roślin.

Z uwagi na lokalizację terenu objętego opracowaniem, (działka 145/20) w sąsiedztwie drogi krajowej Olecko- Gołdap duży wpływ na zanieczyszczenie gleby ma motoryzacja, która objawia się zanieczyszczeniem głównie związkami ołowiu i cynku oraz związkami pochodzącymi ze ścierania opon i nawierzchni dróg.

#### 2.1.4. Stosunki wodne

Obszar miasta i gminy Olecko znajduje się w obrębie zlewni rzeki Biebrzy, która stanowi fragment dorzecza Wisły. Główną rzeką płynącą na tym terenie jest Lega. Stanowi ona podstawowy element sieci hydrograficznej na tym obszarze: odprowadza wody w południowym i południowo – wschodnim

kierunku. Stanowi ona prawostronny dopływ rzeki Biebrzy. Pozostałe drobne cieki występujące na terenie gminy posiadają znaczenie lokalne w systemie powiązań melioracyjnych. Istotnym elementem hydrograficznym na obszarze gminy są jeziora. Skupiają się one w północno – zachodniej, a także w środkowej części gminy. Są to jeziora pochodzenia polodowcowego, głównie typu rynnowego.

Miasto i Gmina Olecko zlokalizowane są w obrębie mazursko- podlaskiego (jednostka suwalska) regionu hydrogeologicznego. Na obszarze gminy Olecko występują trzy piętra wodonośne rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi: piętro holoceni, piętro plejstoceni oraz piętro kredowe. Za wyjątkiem południowej części gminy, gdzie brak tu trzeciorzędowych (oligocen, miocen) poziomów wodonośnych.

Miejsce przyszłej inwestycji zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły. Wody powierzchniowe na przedmiotowym terenie są częścią regionu wodnego Środkowej Wisły. Należą one do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o kodzie JCWPw: PLRW20002526261539 – Jegrznia (Lega) od wpływu do jeziora Olecko Wielkie do wpływu z jeziora Olecko Małe. W granicach obszaru opracowania nie występują zbiorniki wodne wód powierzchniowych ani cieki wodne zarówno naturalne jak i sztuczne. Obszar zlokalizowany jest poza terenem zagrożonym podtopieniami. Najbliższy zbiornik wód powierzchniowych znajduje się w odległości około 1,5 km na wschód od terenu opracowania i jest to jezioro Oleckie Wielkie. Powierzchnia jeziora to około 227 ha. Długość jeziora w linii północ – południe to około 4600 m, a jego szerokość dochodzi do 1150 m. Głębokość maksymalna to 45,2 m. Jest to zbiornik typu rynnowego o stromych stokach za wyjątkiem delty rzeki Legi i południowego fragmentu jeziora, posiada średnio rozwiniętą linię brzegową. Wody jeziora kwalifikują się do drugiej klasy czystości ze wskazaniem na trzecią. Dno jeziora jest twarde, miejscami kamieniste. Jezioro otoczone jest od zachodu zabudowaniami Olecka, od wschodu terenami lasów, w pozostałej części terenami pól i łąk. W ramach regionalnego monitoringu co kilka lat prowadzi się badania nad stanem jakości wód większych zbiorników wodnych na terenie miasta i gminy Olecko. Jakość tych wód jest niezadowolająca. Stan wód płynących związany jest ze sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym m. in. stosowaniem nawozów

i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo oraz działalnością produkcyjną i hodowlaną. Rzeki natomiast stają się odbiornikami dla ścieków z szamb oraz okolicznych oczyszczalni.

#### 2.1.5. Klimat

Miasto Olecko, podobnie jak cała Polska, leży w strefie klimatu umiarkowanego chłodnego. Klimat miasta jest surowszy niż w pozostałej części Polski nizinnej, głównie za sprawą dłuższych i chłodniejszych zim, ma on silne cechy klimatu kontynentalnego.

Według R. Gumińskiego Olecko leży w mazurskiej dzielnicy klimatycznej, która obejmuje Pojezierze mazurskie i Litewskie. Jest to północno- wschodnia część V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Szczególnie zimne są północno- wschodnie obszary Pojezierza. Dni mroźnych w ciągu roku jest tu około 50, a dni z przymrozkami ponad 130. Średnia roczna temperatura waha się w granicach 6,0 do 6,5 °C. Średnia temperatura w okolicach Olecka wynosi poniżej 6,0°C. Pokrywa śnieżna zalega do 90 dni, co powoduje, że okres wegetacyjny jest najkrótszy w kraju i wynosi 175-190 dni w roku. Najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu. Stacja meteorologiczna w Olecku odnotowała wieloletnią średnią temperaturę na - 4,8° C na miesiąc styczeń, a dla lipca 17,8°C. Wahania temperatur rocznych spowodowane są wpływem klimatu kontynentalnego. Początek wiosny przypada w okolicach Olecka na 14 kwietnia, a koniec jesieni na 22 października. Maksymalne nasłonecznienie przypada na miesiąc czerwiec i lipiec, natomiast najwięcej dni pogodnych w roku przypada na miesiąc maj i jest ich około 4. Dni słonecznych w roku jest niewiele, bo zaledwie około 34, natomiast z dużym zachmurzeniem około 138,5 dnia. Przez ponad połowę roku około 192 dni występuje na obszarze gminy pogoda pochmurna. Najwięcej dni z opadami jest w okresie z pogodą umiarkowanie ciepłą, podczas pogody z dużym zachmurzeniem (56,5 dni). Łącznie odnotowano 167 dni z opadem w roku. Wilgotność powietrza ze względu na dużą ilość zbiorników wodnych jest wysoka i wynosi rocznie średnio 80%. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie o prędkości średnio rocznie do 4,4m/s.

Na zróżnicowanie klimatu wpływają w sposób decydujący rzeźba terenu, rodzaj gruntu, występowanie wód powierzchniowych, zaleganie wód gruntowych, zalesienia oraz istniejący stan zagospodarowania.

Warunki meteorologiczne w omawianym regionie kształtowane są przez powietrze, napływające głównie z sektora zachodniego, z kierunków: północno- zachodniego, zachodniego oraz południowo- zachodniego (ok. 45%). Znaczny udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30%), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najrzadziej występują wiatry z kierunków północnych i północno- wschodnich (ok. 10%).

#### 2.1.6. Flora i fauna

Zgodnie ze zhierarchizowanym, geobotanicznym podziałem regionalnym terytorium Polski, dokonany przez Jana Matuszkiewicza, miasto Olecko (o kodzie F.1b.7.g), w obrębie którego zlokalizowany jest obszar opracowania, usystematyzowano następująco:

F - Dział Północny Mazursko - Białoruski

F.1 - Kraina Mazurska

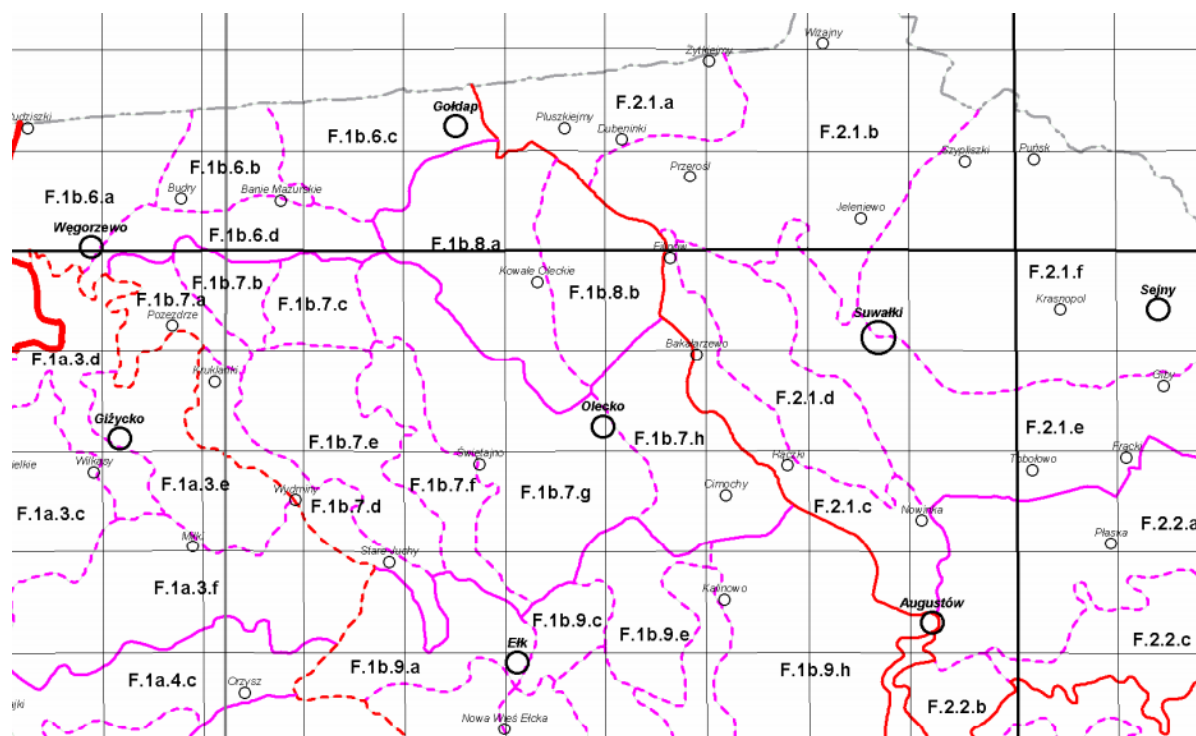
F.1b - Podkraina Wschodniomazurska

F.1b.7 - Okręg Pojezierza Północnoełckiego

F.1b.7.g Podokręg Olecko-Dunajecki

Opierając się na ingerencji człowieka w genezie i kształtowaniu typu zbiorowiska roślinnego, na obszarze opracowania można wyróżnić:

- Roślinność o charakterze półnaturalnym, najmniej zmieniona antropogenicznie, którą tworzą zadrzewienia, spontanicznie zbiorowiska zastępcze;
- Roślinność synantropijną, tj. zbiorowiska oparte na heterogenicznych kombinacjach gatunków miejscowych i zawleczonych przez człowieka (antropofitów), kształtujące się na siedliskach silnie przekształconych przez człowieka, związane otoczeniem i funkcjonowaniem terenów zabudowy.



Ryc. 9. Geobotaniczne jednostki regionalne (wg Jana Matuszkiewicza)

Szata roślinna obszaru opracowania w większości stanowi ruderalny typ siedliska, o znacznym stopniu przekształcenia, w którym dużą rolę odgrywają gatunki synantropijne. Roślinność występująca w granicach opracowania można podzielić na:

- roślinność terenów zainwestowanych (działka 52/52)
- roślinność synantropijna terenu zadrzewionego i zakrzewionego (działka 145/20)
- roślinność ruderalna terenu otwartego (działka 145/20)
- roślinność w okolicach obniżenia terenu (działka 145/20)

W sąsiedztwie budynku mieszkalnego znajdującego się na działce 52/52 w obrębie Olecko 1, gmina Olecko, zlokalizowano zieleń urządzoną, ozdobną, gdzie oprócz powierzchni trawiastej można wyróżnić: żywotnik zachodni i wschodni, winorośl właściwa, leszczynę pospolitą, trzmielinę pospolitą oraz pojedyncze drzewa takie jak modrzew europejski, świerk pospolity. Na przedmiotowej działce znajduje się również ogród warzywny.





Ryc. 10. Działka nr 52/52



Ryc. 11. Działka nr 52/52 modrzew europejski

Ryc. 12. Działka nr 52/52 krzewy ozdobne

Działka nr 145/20 w obrębie Olecko 1, gmina Olecko, stanowi teren znacznie przekształcony przez człowieka, pokryty roślinnością ruderalną. Częściowo są to tereny zadrzewione i zakrzaczone (północno-wschodnia część działki), będące pozostałością sadu, gdzie można wyróżnić takie gatunki jak: śliwa domowa, jabłoń, głóg jednoszyjowy, klon pospolity, klon jawor.



Ryc. 13. Działka nr 145/20 - Śliwa domowa, głóg jednoszyjkowy, klon pospolity.

Północna, centralna i wschodnia część działki stanowi otwarty teren pokryty roślinnością ruderalną, związaną z przydrożami, nieużytkami, wysypiskami i wyrobiskami, na glebach suchych i bardzo suchych. Można tam wyróżnić takie gatunki jak: babka zwyczajna, babka lancetowata, krwawnik pospolity, nawłóć kanadyjska, koniczyna łąkowa, mniszek pospolity, kupkówka pospolita, skrzyp polny, jaskółcze ziele, pięciornik gęsi, komosa biała, powój polny, bylica pospolita, ostrożeń polny, cykoria podróżnik. Znajdują się tam pojedyncze drzewa takie jak śliwa domowa mirabelka, jabłoń, wierzba krucha i wierzba iwa. Następuje tam również sukcesja drzew i krzewów m.in.: klon pospolity, głóg jednoszyjkowy, sosna pospolita.



Ryc. 14. Działka nr 145/20 - nawłóć kanadyjska



Ryc. 15. Działka nr 145/20 - babka zwyczajna, koniczyna łąkowa, kupkówka pospolita.



Ryc. 16. Działka nr 145/20 - ostrożeń polny, krwawnik pospolity



Ryc. 17. Działka nr 145/20 - Wierzba iwa, wierzba krucha, śliwa domowa mirabelka.

Południowa część działki związana jest z obniżeniem terenu i rowem odbierającym wodę z ul. Ełckiej. Jest to teren wilgotny, porośnięty takimi gatunkami drzew i krzewów jak: klon pospolity, klon jawor, wierzba krucha, wierzba iwa, lipa drobnolistna, głóg jednoszyjkowy, śliwa domowa mirabelka. Występują tam licznie trawy m.in.: kupkówka pospolita, życica trwała, tymotka łąkowa i wyczyniec łąkowy.



Ryc. 18. Działka nr 145/20 - Wierzba iwa, wierzba krucha, klon pospolity, klon jawor, lipa drobnolistna.

W granicach opracowania brak siedlisk, w których mogłyby rozwijać się zespoły roślin wodnych i przywodnych. Na obszarze planowanego zainwestowania

występują głównie gatunki fitocenozy pospolicie występujących na terenie naszego kraju. Nie stwierdzono występowania stanowisk roślin objętych ochroną prawną.

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Obszar opracowania nie stanowi terenu ważnego ze względu na występowanie gatunków zwierząt dziko żyjących. Działka nr 52/52 jest ogrodzona, co uniemożliwia migrację zwierząt. Przestrzeń ta jest uboga pod względem różnorodności gatunków zwierząt kręgowych. Podobna sytuacja występuje na działce 145/20. Miejsce to jest często odwiedzane przez mieszkańców miasta z psami, które mogą stanowić zagrożenie dla żerującej tu fauny. Ze względu na położenie obszarów badań wśród istniejącej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych, różnorodność gatunkowa zwierząt jest znikoma i zawęża się do gatunków pospolitych.

Na terenach zabudowanych występują pospolite gatunki ptaków związanych z tego typu siedliskami, wykorzystujące budynki czy zakrzaczenia do gniazdowania. Są to gatunki takie jak: kawka, wróbel zwyczajny, sierpówka, sikora, jaskółka dymówka, gołąb miejski. W rejonach zadrzewionych i zakrzewionych na działce 145/20 można wyróżnić gatunki ptaków takie jak: gawron zwyczajny, szpak czy kukułka.

Charakter fauny na terenie objętym opracowaniem nie odbiega od przeciętnych właściwości, pod względem składu gatunkowego i wymagań ekologicznych jakie są spotykane np. w centrach miast. Ssaki występujące w tym rejonie to głównie gryzonie, które przystosowały się do życia w środowisku związanym z miejscem przebywania człowieka lub z jego działalnością. Ich populacja regulowana jest m.in. przez koty domowe jak i dziko żyjące. Na obszarze opracowania, nie występują obszary wodno-błotne oraz podlegające ochronie gatunki fauny. Teren ten nie jest zamieszkiwany i odwiedzany przez przedstawicieli zbyt wielu gatunków zwierząt, w związku z czym przedstawia niewielką wartość dla świata lokalnej fauny.

Podsumowując analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Na obu działkach objętych planem nie występują cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej

roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej czy rzadkiej. Na terenie opracowania nie występują gatunki prawnie chronione.

### 2.1.7 Złoże kopalin

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

## 2.2. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji projektu nie zmieni uciążliwości takich jak:

- emisja zanieczyszczeń (przemysłowych, komunikacyjnych, z gospodarstw domowych),
- hałas komunikacyjny,
- degradacja krajobrazu,
- zaśmiecanie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dąży do uporządkowania sytuacji planistycznej gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym o ochronie przyrody. W przypadku braku realizacji projektu założyć należy niekontrolowane kształtowanie ładu przestrzennego, a co za tym idzie niekorzystny wpływ na środowisko.

## 3. OCENA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA, WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ŹRÓDEŁ ZAGROŻENIA

---

### 3.1. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

W obrębie analizowanego obszaru nie są prowadzone regularne badania jakości powietrza atmosferycznego, wód gruntowych i podziemnych oraz gleb. Jednak obserwacje z inwentaryzacji terenowej dotyczące stanu zagospodarowania terenu, stopnia antropopresji, a także stanu środowiska umożliwiają następujące wnioski:

- wszystkie komponenty środowiska są ze sobą powiązane – stan jednych oddziałuje na jakość drugich, np. stan sanitarny powietrza atmosferycznego ma wpływ na jakość gleb, a ten z kolei na stan jakości wód gruntowych. Jednakże bez konkretnych badań nie da się określić jak duże są te wpływy,

- przypuszcza się, że stan jakości wód podziemnych nie wpływa na stan szaty roślinnej,
- w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gleby istnieje ryzyko zubożenia szaty roślinnej oraz obniżenia jakości wód gruntowych.

Poziom stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależy od ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery. W powietrzu ich ilość uwarunkowana jest od topografii terenu oraz warunków meteorologicznych występujących na danym obszarze.

Jakość powietrza w województwie warmińsko-mazurskim monitoruje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Roczna ocena jakości powietrza opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (rok 2016) została przeprowadzona w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów dotyczących zdrowia ludzi i ochrony roślin. W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się miasto i gmina Olecko. W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 r., dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10, w obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Jakość powietrza na terenie gminy kształtowana jest przede wszystkim przez rozkład przestrzenny i wielkość emisji zanieczyszczeń ze źródeł stacjonarnych i mobilnych, napływowych (transgenicznych) oraz przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze.

Wpływ na jakość powietrza mają czynniki antropogeniczne i naturalne. Te ostatnie to kierunki, częstotliwość i siła wiatrów, rozkład temperatur oraz pokrycie roślinnością.

Czynniki związane z działalnością człowieka, to przede wszystkim presja wywołana przez:

- komunikację samochodową;
- produkcję gazów i pyłów (kotłownie indywidualne, w tym przydomowe),
- kurz pochodzący z różnej działalności gospodarczej i ruchu pojazdów,

- odory produkowane w związku z różnorodną działalnością, w tym zwłaszcza produkcyjną, a także rolniczą (hodowla, nawożenie).

Na terenie projektu planu na stan powietrza oddziałują przede wszystkim:

- Źródła komunikacyjne – główną przyczyną zanieczyszczeń pochodzących z tego źródła jest przede wszystkim: zły stan techniczny pojazdów, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg, zły stan nawierzchni dróg, rodzaj paliwa. Występowanie i nasilenie tych czynników powoduje, że na skrzyżowaniach i trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu występuje wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów (przede wszystkim tlenki węgla, tlenki azotu, węglowodory lotne). Emisja komunikacyjna jest nierównomierna – na obszarze badań jest zmienna w zależności od pory roku oraz od pory dnia. Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne.
- sektor komunalno – bytowy – główną przyczyną zanieczyszczeń pochodzących z tego źródła jest spalanie odpadów w domowych piecach, które nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do całkowitego spalania odpadów takich jak tworzywa sztuczne, gumy tekstylia. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych.
- Źródła intensywnej produkcji rolnej – to przede wszystkim chlewnie/fermy drobiu emitujące do powietrza całą gamę zanieczyszczeń. Do głównych substancji szkodliwych należy zaliczyć: amoniak, pył zawieszony PM10, pył PM2.5, dwutlenek azotu, siarkowodór. Ilość wprowadzanych substancji szkodliwych zależy od obciążenia jednostkowego, rodzaju chowu, rodzaju rozwiązań technicznych zastosowanych w obiektach inwentarskich. Trudno jest określić zakres i skalę oddziaływań od obiektów istniejących w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

### 3.2. ZANIECZYSZCZENIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej.



Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześciolateczne cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne Dz.U. z 2017 r., poz.1566). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911) - PGW.

Jednolite części wód powierzchniowych w zasięgu analizowanego terenu są zagrożone ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz brak poprawy jej jakości następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon miasta i gminy Olecko objęty jest Państwowym Monitorowaniem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu jest 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – całe miasto objęte jest JCWPd nr 32. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel ten nie jest zagrożony.

Potencjalne zagrożenie dla wód stanowią mogą tereny o nieokreślonym statusie z nieuporządkowaną gospodarką ściekową.

### 3.3. FLORA I FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny.

Ptaki koncentrują się w rejonie zbiorników wodnych, w obrębie kęp zadrzewień i zakrzewień. Tereny otwarte oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce potencjalnego gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki (*Sylvia communis*), piecuszka (*Phylloscopus trochilus*), a także innych przedstawicieli awifauny: wilgi (*Oriolus oriolus*), trznadla (*Emberiza citrinella*), szczygła (*Carduelis carduelis*), oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in. skowronka (*Alauda arvensis*). Na przedmiotowym terenie,

w pobliżu zabudowań należy spodziewać się również sierpówki (*Streptopelia decaocto*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), dymówki (*Hirundo rustica*), kopciuszka (*Phoenicurus ochruros*), gawrona (*Corvus frugilegus*) oraz pleszki (*Phoenicurus phoenicurus*).

Na terenie opracowania (głównie w obrębie terenów niezagospodarowanych) potencjalnie można spodziewać się sporadycznie również lisów, saren, dzików, zajęcy i królików. Z małych gryzoni potencjalnie występującymi gatunkami drobnych ssaków są mysz polna, zaroślowa i domowa oraz nornica i nornik.

Podsumowując analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj duże cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej.

Uwarunkowania panujące w obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym otoczeniu nie sprzyjają bogactwu fauny. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

#### 4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

---

Projekt planu na działce nr 52/52 przy ulicy Produkcyjnej przewiduje utrzymanie obecnego zagospodarowania, czyli zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Głównym celem zmiany planu to przede wszystkim wprowadzenia zapisów dopuszczających na terenie niezabudowanym, tj. na działce nr 145/20 przy ulicy Ełckiej zabudowy usług struktur społecznych porządku i bezpieczeństwa publicznego z obiektami towarzyszącymi, ogólnodostępnego terenu sportu, rekreacji i zabaw dla dzieci oraz miejsc i wiat parkingowych.

Wszelkie ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenów nie powinny wykraczać poza granice nieruchomości objętych opracowaniem. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako

przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

## 5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

---

Teren predysponowany do objęcia zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, który jest formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1614). Odległość terenu objętego planem od Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich wynosi ok. 800 m.

Nie jest również proponowany do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W dalszym otoczeniu badanego obszaru znajduje się:

Obszar Natura 2000 - Puszcza Borecka w odległości ok. 15 km,

Obszar Natura 2000 - Dolina Górnej Rospudy w odległości ok. 11km,

Obszar Natura 2000 - Ostoja Borecka w odległości ok. 15km,

Rezerwat Ruda w odległości ok. 13 km,

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego w odległości ok. 5 km,

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi w odległości ok. 5 km,

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rospudy w odległości ok. 10,5 km,

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Boreckiej w odległości ok. 13 km.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie prognozuje się wystąpienia istotnych oddziaływań na obszary chronione znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu. Intensywność i sposób planowanego

użytkowania analizowanego terenu nie będą na tyle znacząca, aby mogły zagrozić celom ochrony obszarów chronionych.

### 5.1. KORYTARZE EKOLOGICZNE

Część miasta położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego wyznaczonego według projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 (Jędrzejewski i.in. 2005). Korytarze ekologiczne są obszarami umożliwiającymi migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Analizowany teren położony jest poza ich zasięgiem.

## 6. BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU -ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

---

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektu dokumentu oraz fakt, że na podstawie zebranych informacji o środowisku nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono szczegółowych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*).

## 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

---

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- *na obszarze objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody;*
- *w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych*
- *w granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami: nieprzekraczalnej linii zabudowy, zasad kształtowania zabudowy*

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- *obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony zabytków;*
- *na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną.*

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

---

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu dokumentu jest przede wszystkim ochrona zasobów środowiska. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu były cele ochrony środowiska związane z m.in.:

- utrzymaniem norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymaniem norm w zakresie pól elektromagnetycznych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymaniem norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymaniem norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

### 8.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Tereny objęte mpzp zostały przeznaczone pod następujące funkcje:

1. teren usług publicznych, t.j. struktur społecznych, w tym porządku, bezpieczeństwa publicznego i administracji (**Up**);
2. zieleń izolacyjna (**ZI**);
3. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**).

Biorąc powyższe pod uwagę planowane przeznaczenie będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane

jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

W przypadku wprowadzenia poszczególnych funkcji w obszarze objętym planem zmiany te nie powinny pogorszyć istniejące środowisko, gdyż działka nr 145/20 obecnie już przekształcona jest przez człowieka (pokryta roślinnością ruderalną). Natomiast pozostała teren działki nr 52/52 przy ulicy Produkcyjnej pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tj. przeznaczenie tych terenów nie ulegnie zmianom.

#### 8.1.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obszar objęty planem to tereny zagospodarowane poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodziną (dz. nr 52/52 przy ul. Produkcyjnej) oraz teren działki nr 145/20 przy ulicy Ełckiej stanowiący nieużytek, pokryty w większości niską roślinnością oraz w zadrzewieniami, głównie liściastymi i owocowymi.

Wyznaczone funkcje związane z zabudową na części terenu zachowują istniejący stan zagospodarowania, zatem oddziaływanie nie ulegnie zmianie. Będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny. Natomiast na terenie, gdzie zostanie wprowadzona nowa inwestycja, w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukcją wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. Są to ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych.

#### 8.1.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takie jak kruszywa, złoża ropy,



pokłady torfu itp. i tym samym realizacja zapisów planu nie wpłynie na zasoby naturalne.

#### 8.1.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu planu na nowych obszarach może spowodować zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne.

Projekt planu powinien wskazywać na konieczność utrzymania sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym, umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenów objętych planem będzie odbywać się do kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji deszczowej.

#### 8.1.4. Odpady

W granicach terenów funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planu przewiduje się wzrost ilości odpadów charakterystycznych dla danego sektora gospodarczego. Zgodnie z zapisami w projekcie planu gospodarkę odpadami ustala się zgodnie z odpowiednimi planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości segregacji odpadów oraz na podstawie zasad zawartych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Olecko.

#### 8.1.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Do terenu objętego planem w szczególności tam, gdzie obecnie brak jest zainwestowania dostaną się zwiększone ilości emisji różnych substancji powstających w procesach spalania paliw oraz hałas związany z pracą maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego na terenach przewidzianych planem, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczaniu powstawania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości

środowiska. Ilość i jakość zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na niewielkie zainwestowanie przewidziane planem.

Pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem związanym z terenami przeznaczonymi pod zabudowę będzie zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych z dopuszczeniem alternatywnych źródeł energii oraz stosowanie paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń w atmosferze. Na terenach nowo projektowanej zabudowy w czasie wykonywania prac budowlanych może nastąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących od maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych robót budowlanych.

Po przeanalizowaniu wszystkich zapisów zawartych w projekcie planu można stwierdzić, iż zapisy uchwały w sposób prawidłowy usystematyzują możliwość realizowania poszczególnych funkcji. Niemniej w prognozie oceniana jest jedynie funkcja terenu a nie konkretna inwestycja.

#### 8.1.6. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 8.1.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Wprowadzone w projekcie planu funkcje terenu częściowo stanowią nowe zagospodarowanie w stosunku do aktualnego (dz. nr 145/20 ul. Ełcka). W przypadku wprowadzenia nowej inwestycji oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Biorąc pod uwagę obecną szatę roślinną na terenie niezainwestowanym bez wątplenia można stwierdzić, iż nie przedstawia ona szczególnych walorów przyrodniczych. Zatem przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych projektem planu wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią. Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Migracja ta będzie czasowa i nastąpi zapewne na tereny sąsiednie. Jednakże ze względu na faunę, którą stanowią głównie ptaki

przebywające w pobliżu zabudowań, poziom antropopresji stanowi czynnik tła. W związku z czym znaczna część z obecnych na tym terenie ptaków będzie wykorzystywała ten teren jak dotychczas. W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco negatywnie oddziaływała na populację ptaków omawianego terenu.

#### **8.1.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W granicach terenu opracowania nie występują zabytki w rozumieniu przepisów dotyczących opieki i ochrony zabytków. Zatem realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obiekty zabytkowe.

#### **8.1.9. Oddziaływanie na krajobraz**

Podczas realizacji założeń planu w początkowej fazie realizacji może nieco ucierpieć estetyka niezagospodarowanego terenu. Jednakże są to oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe i będzie się wiązało z pracami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny odbiegać od zabudowy na terenach sąsiednich.

#### **8.1.10. Oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi**

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może nastąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo jak warto zauważyć nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

#### **8.1.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000**

Obszar opracowania znajduje się poza terenami prawnie chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Charakter terenu objętego opracowaniem nie stanowi szczególnie cennego siedliska dla zwierząt. Ponadto skala zainwestowania i planowana zabudowa na kolejne lata nie spowoduje ryzyka negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 lub inne obszary prawnie chronione znajdujące się w okolicy.

#### 8.1.12. Wzajemne oddziaływanie

Poszczególne elementy środowiska takie jak; ludzie, rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, klimat, krajobraz, szata roślinna, zasoby naturalne, dobra materialne ze sobą powiązane i tworzą integralną całość. Zatem wystarczy negatywny wpływ na jeden z czynników a może pogorszyć się stan całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego.

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Stan zachowania naturalnych biocenoz ma w tym aspekcie charakter pośredni, związany z walorami estetycznymi otaczającego terenu. W przypadku omawianego obszaru stopień przekształceń antropogenicznych środowiska jest dość wysoki.

Analizując przedstawiony w niniejszym opracowaniu stan środowiska oraz analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w prognozie nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

### 9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

---

Zgodnie z *art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów

ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu dokumentu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony dokument, analizę realizacji dokumentu powinien przeprowadzić organ administracji samorządowej.

## **10. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i ogranicza się do zajmowanego terenu.

## 11. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

---

Analizowane zainwestowanie jest powszechnie występującym i typowym przedsięwzięciem małej skali. Wobec tego określenie jego wpływu na środowisko nie napotkało na szczególne trudności.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

---

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawiono podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu. Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat. Na terenie opracowania nie występują obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zachodniej i południowej części miasta Olecka i obejmuje działkę o nr 145/20 położoną przy ulicy Ełckiej oraz działkę o nr 52/52 zlokalizowaną przy ulicy Produkcyjnej. Teren działki nr 145/20 to niezagospodarowany i nieużytkowany obszar pokryty w dużej części niską roślinnością, przylegający od wschodu do drogi krajowej Olecko- Gołdap a od północy do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast działka o nr 52/52 to obszar zagospodarowany poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, który od północy i południa przylega do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej a od wschodu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od zachodu do zabudowy usługowej.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej wraz infrastrukturą techniczną charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- intensywne zagospodarowanie terenu, znaczący ubytek powierzchni biologicznie czynnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W zagospodarowaniu wzięto pod uwagę wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia. Ścieki sanitarne będą odprowadzone do systemu sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy nakazano realizować w pierwszej kolejności z sieci ciepłej poprzez jej rozbudowę, natomiast przy braku takiej możliwości - indywidualnie, zaleca się ekologiczne źródła energii: gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub energię odnawialną. Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów

powinna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- teren usług publicznych, t.j. struktur społecznych, w tym porządku, bezpieczeństwa publicznego i administracji (**Up**);
- teren zieleni izolacyjnej (**ZI**);
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**).

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia części terenów objętych planem, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzi do ograniczenia powierzchni gruntu aktywnego biologicznie. Jednakże jak wykazano w ujęciu końcowym realizacja zapisów planu przy uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary niezagospodarowane a w szczególności nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

### 13. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

---

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Olecko uchwalonego uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm.;
2. Raport o stanie środowiska województwa Warmińsko- Mazurskiego w 2014 roku; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2015 r.;
3. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000
4. Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, PWN;
5. Kondracki J. 2002, Geografia regionalna Polski, Warszawa, PWN;
6. Program ochrony Środowiska powiatu Oleckiego na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 roku;
7. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020, Olsztyn, 2016;
8. Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa.



Spis załączników graficznych:

1. Dokumentacja fotograficzna (załącznik nr 1)
2. Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem MPZP przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej (dz. nr 52/52) (załącznik nr 2)
3. Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem MPZP przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej (dz. nr 145/20) (załącznik graficzny nr 3).
4. Rysunek zmiany mpzp przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej (załącznik graficzny nr 4).

Autor opracowania:  
Mgr inż. Barbara Nartowicz

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z WIZJI LOKALNEJ**  
przeprowadzonej w dniu 24 sierpnia 2018 roku.



Działka nr 145/19, obręb Olecko 1, gmina Olecko - zabudowa wielorodzinna.



Działka nr 145/22, obręb Olecko 1, gmina Olecko - budynki garażowe.



Działka nr 152, obręb Olecko 1, gmina Olecko - pas drogowy.



Działka nr 145/20, obręb Olecko 1, gmina Olecko - "dzikie" wysypisko"



Działka nr 145/20, obręb Olecko 1, gmina Olecko - "dzikie" wysypisko



Działka nr 145/20, obręb Olecko 1, gmina Olecko – środkowa część działki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY EŁCKIEJ I PRODUKCYJNEJ

---



Teren działki nr 52/52 ul. Produkcyjna w Olecku



Teren działki nr 52/52 ul. Produkcyjna w Olecku (widok z drogi dojazdowej).