

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zwanego
„Olecko – Kolonia III”

SPORZADZIŁ: INŻ. ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU CEZARY DOMITRZ

ABSOLWENT WYDZIAŁU KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA I ROLNICTWA UWM
W OLSZTYNIE NA KIERUNKU ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Ełk, wrzesień 2018

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy.....	4
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
1.3. Metodyka prac, materiały źródłowe.....	6
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	7
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.....	7
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna i gleby.....	14
2.3. Warunki klimatyczne.....	17
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	18
2.5. Surowce mineralne.....	20
2.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	21
2.7. Zabytki kulturowe.....	24
2.8. Obszary chronione.....	24
2.9. Korytarze ekologiczne.....	24
3. Ocena stanu środowiska.....	25
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego.....	25
3.2. Klimat akustyczny.....	26
3.3. Jakość wody.....	26
4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu.....	27
4.1. Cel opracowania projektu planu i ustalenia projektu planu.....	27
4.2. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	28
4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	31
5. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko.....	32
5.1 Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także na środowisko.....	32
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	36
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego	

dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	36
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.....	38
9. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko – proponowane działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	38
10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	41
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	42
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	42
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	42

Spis załączników graficznych:

1. Mapa – inwentaryzacja terenu do projektu mpzp „Olecko – Kolonia III” (zał. nr 1A, 1B);
2. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Olecko – Kolonia III”, skala 1:1000 (zał. nr 2) – Arkusz 1 i 2;
3. Mapa lokalizacji terenu objętego planem w stosunku do obszarów chronionych (zał. nr 3).

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Olecko – Kolonia III”.

Projekt przedmiotowego planu, jest realizacją uchwały nr ORN.0007.84.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Olecko - Kolonia III”

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię 23,1 ha.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olecko – Kolonia III”, jest między innymi zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; Dz. U. 2017, poz. 1073, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 779);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zasadniczym celem prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu planu jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na:

- świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu,

- warunki życia i zdrowia ludzi,
- środowisko kulturowe,
- zabytki i dobra materialne, będące potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

Istotnym celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elku – pismo WSTŁ.411.20.2018.AMK z dnia 22 maja 2018 r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku – pismo ZNS.4082.7.2018 z dnia 17 maja 2018 r.

Na podstawie otrzymanych uzgodnień niniejsza Prognoza zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu jego zawartości, powiązaniu z innymi dokumentami, informacje o metodyce zastosowanej podczas sporządzenia prognozy, propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji zapisów projektowanego dokumentu, częstotliwość ich przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym. Niniejszy dokument analizuje, wskazuje i ocenia istniejący stan środowiska naturalnego na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; cele ochrony przyrody ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu oraz sposoby ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu: przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz na inne elementy środowiska. Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

1.3. Metodyka prac, materiały źródłowe

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w kontekście stopnia szczegółowości ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

- Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko”, uchwalona uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olecko – Kolonia III”;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olecko – Kolonia III”;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2016 - 2019 z perspektywą do roku 2023” uchwalony uchwałą nr ORN.0007.52.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2016 r.;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 25 poz. 133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183);
- Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2002 r.;
- Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.;

- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012 r.;

Jako materiały dodatkowe wykorzystano opracowania takie jak:

- Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego za lata 2009- 2012;
- Mapy tematyczne – obszary chronionego krajobrazu, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i NATURA 2000;
- Mapy Hydrogeologiczne Polski w skali 1 : 200 000 z 1985 r.;
- Przeglądowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 200 000;
- Mapa Glebowa w skali 1 : 5 000;
- Materiały zebrane w sieci Internet.

Zakres informacji dotyczący środowiska uzyskany z ww. opracowań uzupełniono wizjami lokalnymi w terenie, szczególnie w zakresie aktualnego użytkowania terenu oraz uwarunkowań funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- części opisowej;
- mapy – inwentaryzacja terenu (zał. nr 1);
- mapy struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Olecko – Kolonia III”, skala 1:1000 (zał. nr 2)
- mapy lokalizacji terenu objętego planem w stosunku do obszarów chronionych (zał. nr 3).

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Gmina Olecko jest położona w północno – wschodniej części Polski, w powiecie oleckim, województwa warmińsko – mazurskiego. Gmina Olecko sąsiaduje m.in. z gminami Wieliczki, Świętajno i Kowale Oleckie (powiat olecki), Ełk (pow. ełcki) oraz gminą Bakalarzewo (pow. suwalskim, woj. podlaskie).

Powierzchnia Gminy Olecko wynosi 266 km², z czego miasto Olecko zajmuje obszar 11,4 km².



Ryc. nr 1. Położenie gminy Olecko, źródło: www.gminy.pl

Teren opracowania jest podzielony na dwa obszary, które położone są w części obrębu geodezyjnego Jaśki w miejscowości Olecko – Kolonia. Oba obszary bezpośrednio przylegają do drogi wojewódzkiej nr 655.

Pierwszy z obszarów położony na północ od drogi wojewódzkiej nr 655 stanowi własność gospodarstwa ogrodniczego, w skład którego wchodzi: szklarnie, tunele foliowe oraz budynki biurowo – gospodarcze, gospodarcze i gospodarczo - magazynowe. W północnej części gospodarstwa zlokalizowane są pola uprawne i łąki wraz ze śródpolnymi zadrzewieniami i skupiskami roślin na terenach podmokłych. Na tym obszarze zlokalizowane jest również udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Jaśki V” podlegającego ochronie, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska.

Na terenie gospodarstwa występuje również sztuczny zbiornik wodny (staw). Przy drodze wojewódzkiej nr 655 zlokalizowane są tereny z roślinnością wysoką oraz rowami melioracyjnymi. Za północną granicą obszaru znajdują się tereny górnicze wydobywania piasku ze żwirem. Na wschód od obszaru, w odległości ok 255 m, zlokalizowana droga krajowa nr 65.



Ryc. nr 2. Położenie terenu opracowania – obszar pierwszy, źródło: www.mapy.geoport.gov.pl

Widok na powyższy obszar przedstawia poniższa dokumentacja zdjęciowa.



Widok na drogę wojewódzką nr 655



Droga wewnętrzna prowadząca do gospodarstwa ogrodniczego



Zabudowa gospodarczo – biurowa na terenie gospodarstwa



Zabudowa gospodarcza na terenie gospodarstwa



Zabudowa gospodarczo - magazynowa na terenie gospodarstwa



Droga wewnętrzna przebiegająca przez teren gospodarstwa



Droga wewnętrzna prowadząca przy terenie Pola uprawne i łąki w północnej części gospodarstwa gospodarstwa



Widok na szklarnie

Widok na szklarnie



Widok na szklarnie

Widok na szklarnie i tunele foliowe

Drugi z obszarów położony jest na południe od drogi wojewódzkiej nr 655 i głównie stanowi tereny zielone: pola uprawne, łąki, zadrzewienia. Przez centralną część obszaru ma swój przebieg dawny trakt kolejki wąskotorowej, który okalają pospolite gatunki drzew i krzewów liściastych. W północnej części obszaru przy drodze wojewódzkiej zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa: budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym. W południowo – wschodniej części obszaru przebiega rów melioracyjny. Na zachód od obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Za północno – wschodnią granicą opracowania zlokalizowany jest zakład produkcji drzewnej z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiekty składowe i magazynowe. Obok zakładu znajduje się szpital Oddział Medycyny Paliatywnej. Natomiast za południowo – wschodnią granicą obszaru zlokalizowane są dwie elektrownie wiatrowe.



Ryc. nr 3. Położenie terenu opracowania – obszar drugi, źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl

Widok na powyższy obszar przedstawia poniższa dokumentacja zdjęciowa.



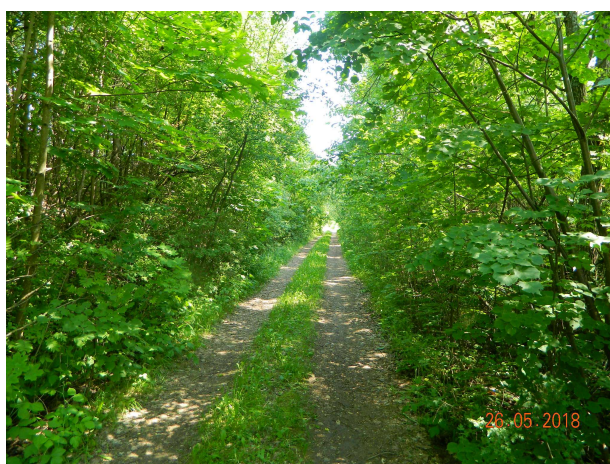
Widok na zabudowę zagrodową



Droga prowadząca do miejscowości Zielonówek



Widok na dawny trakt kolejki wąskotorowej



Widok na dawny trakt kolejki wąskotorowej



Pola uprawne i łąki



Pola uprawne i łąki, widok na elektrownie wiatrowe



Pola uprawne i łąki, widok na elektrownie wiatrowe



Widok na drzewostan okalający dawny trakt kolejki wąskotorowej



Droga prowadząca do miejscowości Zielonówek



Widok na drogę wojewódzką nr 655 oraz w oddali zabudowę zagrodową

2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna i gleby

Pod względem morfologicznym dwa obszary położone są na terenie wysoczyzny pagórkowatej położonej na wysokościach od 166 do 190,5 m n.p.m. Rzeźba obszaru pierwszego jest mało urozmaicona i przekształcona w wyniku działalności człowieka. Natomiast drugi obszar posiada znaczny spadek zaczynający się od drogi wojewódzkiej nr 655 w stronę miejscowości Zielonówek.

Zgodnie z poniższymi mapami glebowo - rolniczymi (*Ryc. nr 4 i 5*) teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach konturów:

6B ps:pl - gleby kompleksu żytniego słabego, na glebach brunatnych właściwych, wykształcone na piasku słabo gliniastym i piasku luźnym.

6B plg.pl - gleby kompleksu żytniego słabego, na glebach brunatnych właściwych, wykształcone na piasku gliniastym lekkim i piasku luźnym.

2zD pgmgl – użytki zielone średnie, na czarnych ziemiach właściwych, wykształcone na piasku gliniastym mocnym i glinie lekkiej.

3B gs – gleby kompleksu pszennego wadliwego, na glebach brunatnych właściwych, wykształcone na glinie średniej.

2Bw glp – gleby kompleksu pszennego dobrego, na glebach brunatnych kwaśnych lub glebach rdzawych, wykształcone na glinie lekkiej pylastej.

3B gl.gs - gleby kompleksu pszennego wadliwego, na glebach brunatnych właściwych, wykształcone na glinie lekkiej i glinie średniej.

2zG pgl.gl – użytki zielone średnie, na glebach opadowo-glejowych lub glebach gruntowo-glejowych, wykształcone na piasku gliniastym lekkim i glinie lekkiej.

2B gl.gs - gleby kompleksu pszennego dobrego, na glebach brunatnych właściwych, wykształcone na glinie lekkiej i glinie średniej.

Tz gl.gs – teren zabudowany, na glinie lekkiej i glinie średniej.

2z Tn - użytki zielone średnie, na glebach torfowych lub glebach murszowych, wykształcone na torfie niskim.

Na obszarze objętym opracowaniem teren został w części antropogenicznie przekształcony, a warstwa naturalnej gleby zniszczona.

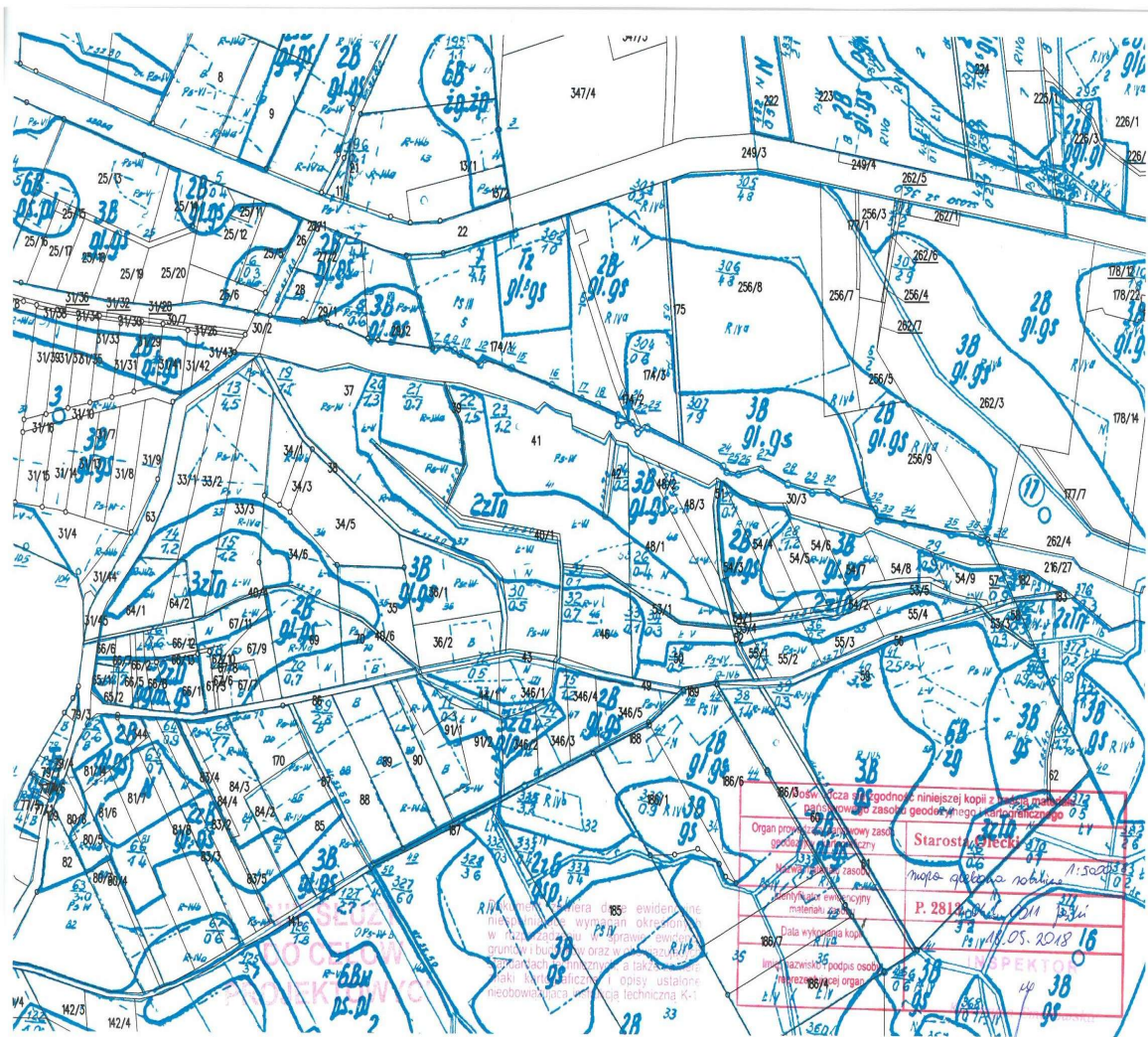
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Olecki
Nazwa materiału zasobu	mapa glebowo-rolnicza 1:5000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2813.04.5.0011 7201
Data wykonania kopii	18.05.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR

**NIE SŁUŻY
DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych, a także załączniki kartograficzne i opisy, które nie obowiązują za instrukcją projektową.



Ryc. nr 4. Kopia mapy glebowo-rolniczej – obszar nr 1



Ryc. nr 5. Kopia mapy glebowo rolniczej – obszar nr 2

Na terenie opracowania, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, występują grunty zabudowane i zurbanizowane oraz grunty niezabudowane, w skład których wchodzi: grunty rolne zabudowane – (*Br-RIVa, Br-RIVb, Br-RIIIb, Br-PsIII*), łąki trwałe (*ŁIV i ŁV*), nieużytki (*N*), grunty orne (*RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI*), grunty zadrzewione i zakrzewione (*Lz*), pastwiska trwałe (*PsIII, PsIV*), rowy (*W*) i tereny komunikacyjne: drogi (*dr*).

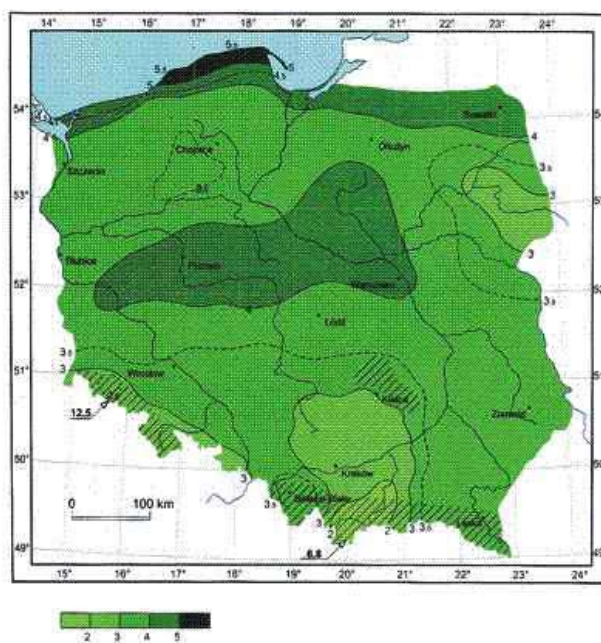
2.3. Warunki klimatyczne

Obszar gminy leży w strefie ścierania się dwóch podstawowych mas powietrza: polarnomorskiego (atlantyckiego i bałtyckiego) z powietrzem polarno-kontynentalnym, napływającym ze środkowej części kontynentu eurazjatyckiego. Powoduje to przede wszystkim dużą stabilność pogody i nie pociąga za sobą przesunięcia o kilka tygodni całych okresów, a nawet pór roku. W odróżnieniu do reszty kraju występują tutaj skrajnie surowe i mroźne zimy, rzadziej upalne lata. Średni okres wegetacji roślin wynosi 180 – 190 dni.

Średnia roczna temperatura powietrza na analizowanym terenie wynosi 6,7 °C przy średniej temperaturze najchłodniejszego miesiąca (lutego), wynoszącej minus 4,7 °C i średniej temperaturze najcieplejszego miesiąca (lipca), wynoszącej 17,2 °C. Średnia temperatura dla okresu grzewczego roku wynosi 0,5 °C, natomiast dla okresu pozagrzewczego roku 14,9 °C. Ujemne temperatury powietrza utrzymują się średnio przez 4 miesiące w roku, tj. od grudnia do marca. Liczba dni gorących z temperaturą maksymalną równą lub wyższą niż 25°C wynosi od 21-22 dni. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 70 – 80.

Średnia roczna wilgotność powietrza waha się od 81% do 83%. Średnia roczna ilość opadu atmosferycznego wynosi 555 mm, przy czym najwyższe miesięczne sumy opadów obserwuje się w lipcu i sierpniu, najniższe natomiast w styczniu i lutym.

Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunków południowo – wschodnich i południowo – zachodnich. Maksymalne prędkości wiatrów występują w okresie od listopada do stycznia, natomiast minimalne od czerwca do września.



Ryc. nr 6. Wiatr - prędkości średnie 10-minutowe (na wysokości 10 m w terenie otwartym i klasie szorstkości 0-1), (wg. IMGiW 2014 rok)

2.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy Olecko należy do zlewni rzeki Legi, wchodzi w skład dorzecza Biebrzy. Rzeka Lega jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Za jej początek przyjmuje się ciek wypływający z bagna k. Białej Oleckiej (północna część gminy). Rzeka płynie w kierunku południowym łącząc jezioro Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Wypływa poza teren gminy, ponownie w jej granicach pojawia się w południowej części. Rzeka charakteryzuje

się raczej równomiernym przepływem wody. Roczna amplituda jej wahań jest niewielka, łagodzona przez jeziora.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Natomiast znajdują się urządzenia melioracyjne - kanał, drenaż, studzienki drenażowe.

W odległości ok. 322 m od wschodniej granicy drugiego obszaru opracowania zlokalizowane jest Jezioro Dobskie. Powierzchnia jeziora wynosi ok. 160 ha. Zwierciadło wody położone jest na wysokości 158,2 m n.p.m. Średnia głębokość jeziora wynosi 11,1 m, natomiast głębokość maksymalna 43,3 m.

Jezioro ma kształt rynny. Otoczenie jeziora to grunty orne, pastwiska i osiedla mieszkaniowe. Nad jeziorem położone są wsie: Dobki, Gordejki, Duły i Jaški. Część zachodnia zbiornika jest płytka o głębokościach 7-10 m. W części wschodniej charakter dna zmienia się radykalnie. Oprócz najczęstszych głębokości 10-20 m, występuje szereg głęboczków 29-43 m. Jest też górka podwodna widoczna już na głębokości 1 m. Dno przy brzegach jest twarde, piaszczyste, głębiej pokryte warstwą osadów.

Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000 analizowany obszar położony jest w zasięgu jednostki hydrogeologicznej 6aQII. Wg podziału zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego, miasto i gmina zlokalizowane są w obrębie mazursko-podlaskiego regionu hydrogeologicznego, a dokładnie w jednostce suwalskiej, obejmującej część, wysuniętą najdalej na północ. W regionie tym główne poziomy wodonośne występują jedynie w utworach czwartorzędowych. Praktycznie brak jest tu poziomów wodonośnych w utworach trzeciorzędowych, obecnych w jednostkach sąsiednich, za wyjątkiem południowej części gminy. Drugi poziom wodonośny na terenie miasta i gminy Olecko związany jest z utworami kredy.

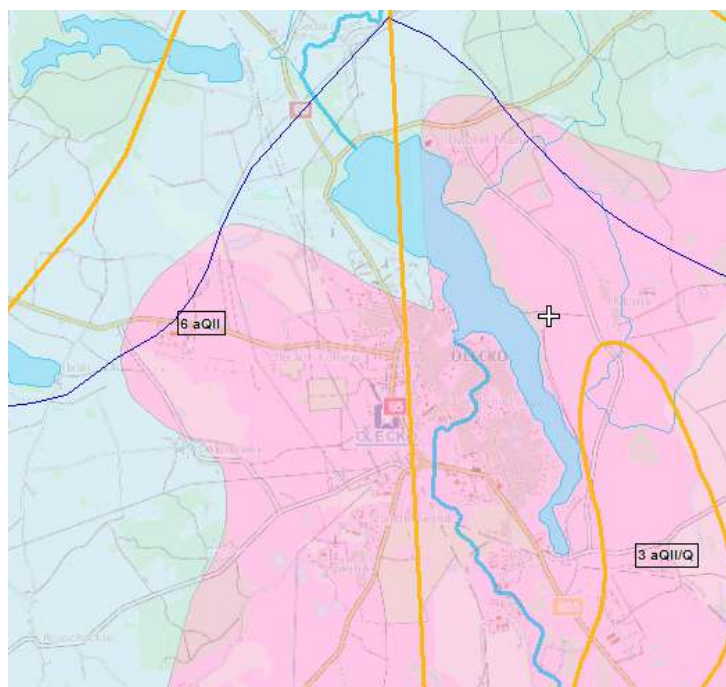
Czwartorzędowe piętro wodonośne, zróżnicowane pod względem wodonośności oraz miąższości - od 150 do ponad 200 m, występuje w plejstocenijskich osadach piaszczystych. Występują tu 3-4 poziomy wodonośne, rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi (glinami zwałowymi).

Główny użytkowy poziom wodonośny, ujmowany do eksploatacji przez studnie głębinowe na obszarze gminy występuje w utworach czwartorzędowych. Ma on charakter nieciągły, co jest wynikiem zaburzenia struktury tych osadów, w wyniku działalności lodowca. Poziom ten występuje na głębokości 20-90 m. p.p.t., a jego miąższość waha się od 5 do 50 m. Zwierciadło wody w osadach piaszczysto-żwirowych, ma na ogół charakter napięty. Średnie uzyskiwane wydajności z pojedynczych otworów mieszczą się najczęściej w przedziale od 30-120 m³/h, tylko w pasie o przebiegu południkowym na zachód od Olecka do 30 m³/h. Woda występuje pod ciśnieniem i stabilizuje się na rzędnych od ok. 140-180 m n.p.m. Odpływ wód

następuje w kierunku południowo zachodnim. Regionalną bazą drenażu wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest rzeka Biebrza. Omawiany poziom jest izolowany na większości obszaru pokrywą glin zwałowych lub jej reziduumi, o różnej miąższości. Słaba izolacja, a zatem zwiększone ryzyko przenikania zanieczyszczeń występuje na terenach równin sandrowych, zbudowanych z dobrze przepuszczalnych osadów piaszczystych oraz w sąsiedztwie jezior, gdzie istnieje kontakt hydrauliczny z wodami powierzchniowymi.

Warstwy w osadach czwartorzędowych występujące głębiej, z uwagi na słabe rozpoznanie i nieciągłość utworów wodonośnych, nie mają istotnego znaczenia użytkowego. Poziom w utworach trzeciorzędowych, występuje na głębokości powyżej 150 m p.p.t. Wodoprzewodność tego poziomu wynosi 100-500 m³/d.

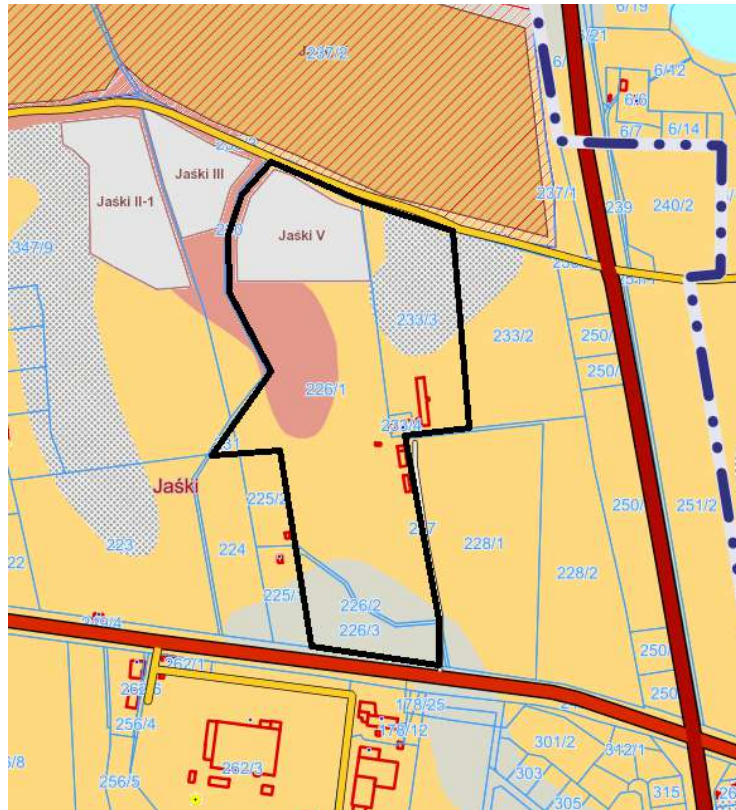
Warunki hydrogeologiczne przedstawia poniższa mapa.



Ryc. nr 7. Warunki hydrogeologiczne terenu opracowania. Mapa hydrogeologiczna w skali 1: 50 000 (źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004)

2.5. Surowce mineralne

Na terenie opracowania występuje udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Jaśki V”, które podlega ochronie, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska. Decyzją Starosty Oleckiego z dnia 8.04.2016 r. orzeczono wygaśnięcie koncesji na wydobywanie piasku ze zwirem z przedmiotowego złoża.



Ryc. nr 8. Mapa przedstawiająca złożę kruszywa naturalnego „Jaški V”, źródło: <http://olecko.e-mapa.net/>

2.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy, różnorodność biologiczna

Szata roślinna i fauna obszaru planu jest stosunkowo uboga. Reprezentują ją przede wszystkim gatunki roślinności ruderalnej i tereny łąk pozostawionych z zadrzewieniami oraz krzewami śródpolnymi. Wzdłuż dróg występują szpalery drzew przydrożnych. Wzdłuż dawnego traktu kolejki wąskotorowej również występują skupiska drzew i krzewów. Na terenie gospodarstwa ogrodniczego występują nasadzenia drzew i krzewów dokonane przez obecnych właścicieli.

Na terenie opracowania nie występują lasy.

Generalnie roślinność obszaru planu jest słabo zróżnicowana w porównaniu ze zróżnicowaniem warunków środowiska abiotycznego (warunków siedliskowych). Jest to przede wszystkim efekt działalności człowieka, jest to teren prawie w całości zantropizowany.

Walory biocenotyczne na obszarze planu posiadają tereny zadrzewione, zakrzewione z roślinnością zielną oraz szpalery drzew występujące wzdłuż dróg.

Teren zantropizowany poddany ciągłej presji człowieka (budowa dróg, istniejące gospodarstwo ogrodnicze, bliskie sąsiedztwo wydobycia surowców skalnych, czy występujący zakład przetwórstwa drewna) spowodował małą różnorodność i liczebność zwierząt. W trakcie wizji lokalnej zaobserwowano jedynie występowanie na terenach podmokłych: żab wodnych oraz ko-

tów w okolicach gospodarstwa ogrodniczego. Na terenach zadrzewionych można było usłyszeć ptaki pospolicie występujące w tej części kraju. Nie stwierdza się tu stałych miejsc przebywania zwierząt. Można jedynie spotkać drobne zwierzęta w czasie ich migracji: mysz, nornica ruda, żaby, ropuchy, ryjówka, kret, jeż, kuna, zając i wiewiórka oraz ptaki przelotne: gołębie, wróble, sikorki, kosy, sroki, kruki, jerzyki, myszołowy.

W trakcie wizji w terenie zaobserwowano między innymi następującą roślinność i zwierzęta:



Klony, lipy, sosny na terenie gospodarstwa



Lipa drobnolistna



Olcha czarna



Bez czarny



Skupisko trzciny pospolitej oraz krwawnika pospolitego na terenie gospodarstwa ogrodniczego



Zieleń łąkowa w na terenie gospodarstwa ogrodniczego (dzwonek rozpierzchły, mniszek lekarski)



Sad na terenie gospodarstwa ogrodniczego



Kot



Szpaler drzew wzdłuż dawnego traktu kolejki wąskotorowej (lipy, czereśnie, klony, grusze, brzozy brodawkowate)



Rumian polny



Żaba wodna w małym oczku wodnym zlokalizowanym poza granicami opracowania



Topole zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 655

2.7. Zabytki kulturowe

Na terenach opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki lub dobra kultury współczesnej.

2.8. Obszary chronione

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2015 poz. 1651). Nie jest również proponowany do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich ok. 20 m od obszaru nr 2 i ok. 800 m od obszaru nr 1. W odległości ok. 12 km na wschód znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy i na zachód w odległości ok. 12,5 km obszary Natura 2000 Puszcza i Ostoja Borecka.

2.9. Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium

całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000).

Obszar objęty niniejszym opracowaniem ze względu na swoje zagospodarowanie i położenie znajduje się poza głównymi korytarzami ekologicznymi i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.



Ryc. nr 9. Przebieg głównych korytarzy ekologicznych – źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i rozporządzeń wykonawczych prowadzi monitoring stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, benzo(a)pirenu.

W 2015r. Sejmik Województwa Warmińsko- Mazurskiego Uchwałą Nr IV/96/15 z dnia 16 lutego 2015r. przyjął „Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko- mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10” oraz „Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko- mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe zawieszonym PM10” przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015r.

Zgodnie z w/w Programem na terenie miasta Olecko występują przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu.

Tereny opracowania położone są poza granicami Olecka i potencjalne źródła zanieczyszczeń powietrza w rejonie to:

- paleniska domowe w miejscowości Jaški, źródła ciepła i emisja z obiektów usługowych i gospodarczych,
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg oraz emisja pyłów z terenów pozbawionych roślinności,

Jednak w związku z małą liczbą źródeł zanieczyszczeń i ich charakteru oraz dobrego przewietrzania terenu stan powietrza badanego terenu uznano za zadowalający.

3.2. Klimat akustyczny

Rozpoznania stanu klimatu akustycznego środowiska i jego oceny dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 z późn. zm).

Na hałas i wibracje najbardziej narażeni są ludzie mieszkający w bliskim położeniu szlaków komunikacyjnych. Poziom dźwięku związany z komunikacją drogową wynosi 75-90 dB, jednak w związku ze zwiększającą się liczbą samochodów oraz wzrostem natężenia ruchu zauważalna jest tendencja wzrostowa poziomu hałasu. Samochody, oprócz nadmiernego hałasu powodują również wibracje, odczuwalne głównie w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych. Takie zagrożenie może występować na omawianym terenie z uwagi na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 655. Zagrożenie hałasu może również występować w wyniku pracy sąsiadujących z terenem opracowania dwóch elektrowni wiatrowych. Na podstawie danych, każda z elektrowni posiada moc - 1,8 MW, wysokość wieży - 95 m, średnica wirnika - 100 m, max wysokość - 145 m. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w odległości 10 krotności wysokości, tj. w odległości do 1450 m od przedmiotowych elektrowni nie może być lokalizowany budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

3.3. Jakość wód

Na terenie objętym badaniami brak jest zbiorników wód powierzchniowych. W odległości ok. 322 m od wschodniej granicy drugiego obszaru opracowania zlokalizowane jest

Jeziro Dobskie. W oparciu o badania WIOŚ przeprowadzone w 2000 roku wody jeziora zaliczono do III klasy czystości.

Wody głównego poziomu użytkowego, występującego na obszarze gminy w utworach czwartorzędowych należą do najmniej zanieczyszczonych wód w skali całego kraju. Z uwagi na to, że na przeważającym terenie są one dobrze izolowane, istnieje niewielkie zagrożenie dla ich jakości, wynikające z antropopresji. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają prawnej ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania. W tym celu ustanawiane są strefy ochronne ujęć wody – na zasadach określonych w ustawie Prawo wodne.

4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu i ustalenia projektu planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olecko – Kolonia III”, jest między innymi zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

Obecnie część drugiego obszaru od jego zachodniej strony objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jez. Dobskiego uchwalonej uchwałą nr **XLIII/316/02** Rady Miejskiej w Olecku z dnia 2 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2002 r. Nr 43, poz. 658 z późn. zm.).

Zmianie ulegną w części ustalenia terenu **RZ** – *teren łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy* oraz w części ustalenia terenu **RP** - *tereny użytków rolnych objęte zakazem zabudowy*.

Na pozostałym terenie nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzony projekt planu przewiduje następujące przeznaczenie dla poszczególnych obszarów:

Przeznaczenie terenów w <u>projekcie</u> miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1, 2, 3 ,4 PU - 1) podstawowe: a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, b) zabudowa usługowa, w tym budynki administracyjne i socjalne; 2) dopuszczalne: urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i izolacyjna, drogi wewnętrzne, budynki gospodarcze i garażowe; RM - 1) podstawowe - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym; 2) dopuszczalne: urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i izolacyjna, drogi dojazdowe, budynki garażowe;

R - 1) podstawowe: teren rolniczy;

2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zadrzewienia i zakrzewienia rodzimymi gatunkami.

1, 2 ZN - 1) podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) dopuszczalne: zieleń izolacyjna, zadrzewienia i zakrzewienia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W - 1) podstawowe: urządzenia wodne i urządzenia melioracji wodnych,

2) dopuszczalne: mosty i sieci infrastruktury technicznej.

1, 2, 3, 4, 5 KDW – 1) podstawowe: drogi wewnętrzne,

2) dopuszczalne: obiekty inżynierskie, w tym obiekty mostowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracyjne.

6 KDW - 1) podstawowe: droga wewnętrzna – rowerowa;

2) dopuszczalne: obiekty inżynierskie, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, zjazdy i skrzyżowania, ciągi piesze.

4.2. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w celu zachowania jednorodności i ciągłości procesu planistycznego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, podjętego uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r., teren objęty planem położony jest w **Strefie II – ekonomicznej** i **Strefie III – osadniczo – rolniczo – turystycznej**, dla których zapisy są następujące:

Strefa II – ekonomiczna – działalności i aktywizacji gospodarczej - obejmująca obszar po stronie północno – zachodniej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy.

Strefa ta obejmuje obszary, które oceniono jako najkorzystniejsze dla rozwoju aktywności gospodarczej w powiązaniu komunikacyjnym z drogą obwodową miasta i ruchem granicznym w kierunku Goldap - Gusiew. Stanowi ona czynnik determinujący do poszerzenia oferty inwestycyjnej gminy.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie II:

- przygotowanie terenów dla rozwoju strefy ekonomicznej w rejonie obwodnicy miasta;
- przygotowanie różnorodnej oferty o możliwości zabudowy terenu w kierunku funkcji przemysłowo-magazynowej i usługowej dla pozyskania potencjalnych inwestorów;

- dla strefy obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy (możliwość etapowania i podziału prac przy opracowywaniu planu miejscowego w zależności od zainteresowania i potrzeb);
- możliwość lokalizacji tych funkcji przeniesionych z terenu miasta;
- adaptacja istniejących firm zlokalizowanych w wyznaczonym obszarze z ograniczeniem uciążliwości w stosunku do istniejącego obiektu długoterminowej opieki zdrowotnej w Jaśkach;
- możliwość lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- na obszarze strefy dopuszcza się możliwość realizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2MW;
- możliwe wyłączenie z obszaru w/w funkcjonującego obiektu opieki długoterminowej w Jaśkach.

Strefa III – osadniczo – rolniczo - turystyczna – obejmuje obszar południowo – zachodni gminy. Wyodrębnia się w niej obszary:

- a) o dominacji funkcji rolniczej,
- b) wielofunkcyjnego rozwoju wsi;
- c) o dominacji funkcji turystycznej,
- d) wielokierunkowej działalności gospodarczej w ścisłym powiązaniu ze strefą II,
- e) lasów i wód.

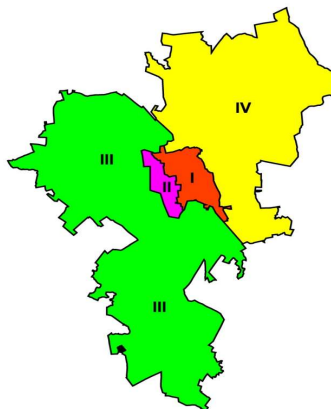
W obrębie strefy położone są miejscowości: Jaśki, Gordejki, Duły, Doliwy, Giże, Dobki, Rosochackie, Gąski, Zabieline, Zajdy, Świdry, Kijewo, Wólka Kijewska, Zatyki, Sedranki, Łęgowo.

Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie III :

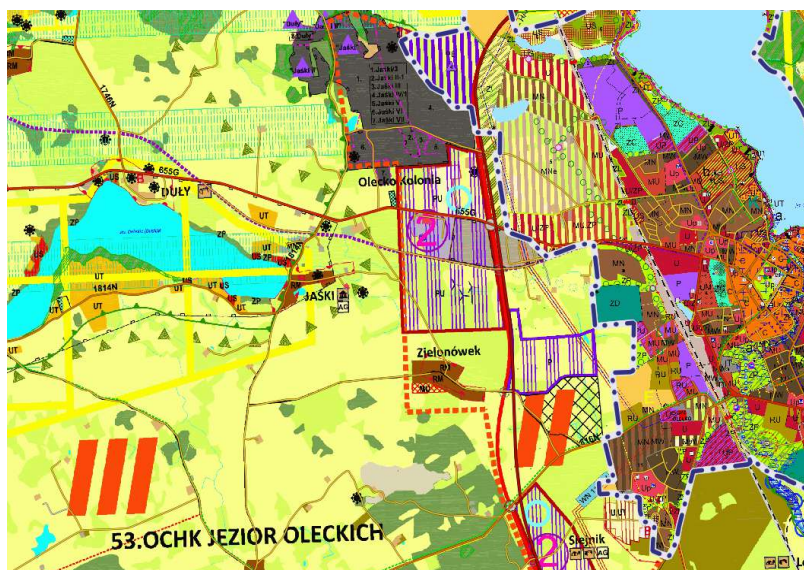
- wyznaczenie obszarów rozwojowych zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości;
- uzupełnienie, wymiana rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy w jednostkach osadniczych;
- rozwój elementarnych funkcji usługowych i małej przedsiębiorczości;
- adaptuje się ośrodki o dominacji funkcji rolniczej i przemysłowej;
- wykorzystanie potencjału turystycznego w sąsiedztwie jeziora Oleckie Małe;
- połączenie komunikacji turystyki wodnej poprzez połączenie obu jezior Oleckie Wielkie i Oleckie Małe;

- wyposażenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej o zorganizowane miejsca zatrzymań, budowa parkingów w miejscach o szczególnej atrakcyjności turystycznej (parkingi rowerowe w ilości 10 - 15 miejsc);
- koncentracja funkcji turystycznej w miejscowościach: Gąski, Zabieline-Zajdy, Jaški, Dobki i Sedranki oraz jako funkcja uzupełniająca w rejonie jeziora Olszewskiego i Gordejskiego;
- zasady zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego muszą odbywać się z uwzględnieniem specyfiki uwarunkowań przyrodniczych terenów oraz na warunkach i zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych funkcji określonych w studium;
- wyznaczenie miejsc kąpielisk ogólnodostępnych i przestrzeni publicznych;
- realizacja inwestycji celu publicznego w zakresie modernizacji i budowy układu komunikacyjnego, w tym parkingów i sieci infrastruktury technicznej;
- ochrona wartości przyrodniczych i kulturowo-krajobrazowych - na warunkach i zasadach ochronnych wg przepisów odrębnych;
- ochronę istniejących lasów i wyznaczenie terenów rolnych wskazanych do zalesień na podstawie przepisów odrębnych;
- rehabilitacja terenów zabudowy wielorodzinnej po byłych PGR-ach w Ślepiu, Giżach i Lesku z urządzeniem przestrzeni publicznej mieszkańcom.

Ponadto w studium zawarto zapis: „Naruszenie ustalonego w studium zasięgu terenów przewidzianych do zainwestowania dopuszczone może być tylko w przypadku lokalizacji inwestycji publicznych lub tych, których realizacja będzie miała znaczący wpływ na rozwój gospodarczy gminy poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, zwiększenie konkurencyjności.”



Ryc. nr 10. Podział miasta i gminy Olecko na strefy funkcjonalno – przestrzenne



Ryc. nr 11. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko; Kierunki zagospodarowania,

Założenia sporządzanego planu są spójne z polityką przestrzenną miasta i gminy Olecko, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko i nie naruszają zapisów ww. Studium.

4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Badany obszar predysponuje do projektowanego zagospodarowania. Realizacja zapisów planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na teren objęty badaniem oraz tereny sąsiednie.

Różnorodność gatunkowa flory i fauny badanego obszaru jest pozbawiona gatunków chronionych, w związku z tym realizacja zainwestowania nie wpłynie negatywnie na ten obszar.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obecny stan środowiska może ulec pogorszeniu. Jak wspomniano w niniejszym opracowaniu, na przeważającej części badanego obszaru nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Każde nowe zagospodarowanie musi być poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, które w niektórych przypadkach nie są w stanie zabezpieczyć zachowania ładu przestrzennego oraz dostosować struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu na podstawie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który

uchroni od występowania zasadniczych zmian stanu środowiska przyrodniczego w przypadku odstąpienia od realizacji projektu planu.

5. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

5.1 Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także na środowisko

Przewidywane oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w obrębie żadnej formy ochrony przyrody w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142), w tym w obszarach Natura 2000.

Ze względu na oddalenie omawianego terenu od najbliższych obszarów należących do sieci Natura 2000 oraz charakter planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na te tereny w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp, zwanego „Olecko – Kolonia III”. Projekt planu nie narusza również spójności tych obszarów, a co za tym idzie zachwiania struktury ekologicznej i funkcji w obrębie całego obszaru Natura 2000.

Obszar objęty projektem planu ze względu na swoje zagospodarowanie i położenie znajduje się również poza głównymi korytarzami ekologicznymi i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.

Wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Bioróżnorodność badanego obszaru jest stosunkowo uboga. Jest to przede wszystkim efekt działalności człowieka, jest to teren prawie w całości zantropizowany.

Walory biocenotyczne na obszarze planu posiadają tereny zadrzewione, zakrzewione z roślinnością zielną oraz szpalery drzew występujące wzdłuż dróg.

Intensywność i kierunki zmian środowiska występujące na badanym terenie są przede wszystkim wynikiem jego podmiejskiego charakteru. Na dzień dzisiejszy największym zagrożeniem jest intensyfikacja zabudowy, na badanym terenie, a co za tym idzie dalsze niszczenie szaty roślinnej, profilu glebowego w wyniku prac ziemnych.

Biorąc pod uwagę założenia projektu planu, nie przewiduje się raczej wzrostu bioróżnorodności tego obszaru. Realizacja ustaleń planu zmieni natomiast obraz szaty roślinnej. Fragmenty zieleni wysokiej i krzewiastej oraz zbiorowiska roślinności łąkowej mogą zostać

zastąpione nowymi nasadzeniami drzew, krzewów czy bylin, w momencie zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Sytuacja ta może spowodować poprawienie jakości oraz utrzymać w odpowiedniej proporcji powierzchnie biologicznie czynne.

Zapisy szczegółowe planu zapewniają minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co może ograniczyć wycinkę istniejącego drzewostanu do niezbędnego minimum.

W wyniku realizacji planu ograniczeniu ulegną populacje drobnych zwierząt bytujących w roślinności i w glebie, populacje ptaków oraz drobnych ssaków nie zmniejszą się, a wraz z zakończeniem budów, okolica będzie coraz chętniej penetrowana przez tego rodzaju przedstawicieli fauny.

Wpływ ustaleń planu na ludzi

W czasie realizacji zapisów planu nie powstaną istotne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Nie przewiduje się przekroczenia norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Wpływ ustaleń planu na środowisko wodne

W planie zakłada się rozwiązanie problemu ścieków przez następujący zapis - *odprowadzenie ścieków - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej rozbudowy.*

Zapisy planu przewidują zagospodarowanie wód opadowych w następujący sposób - *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe na nieutwardzone powierzchnie lub zagospodarowanie na terenie inwestycji.*

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.

Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi

W chwili obecnej teren opracowania jest w części przekształcony i zagospodarowany przez człowieka.

W fazie realizacji planu największe przekształcenie powierzchni ziemi nastąpi na terenach jeszcze niezagospodarowanych, przewidzianych pod zabudowę produkcyjną, składową

i magazynową oraz zabudowę usługową, w tym budynki administracyjne i socjalne (kwartały: **PU1, PU2, PU3 i PU4**)

Przekształcenia powierzchni ziemi również nastąpią na terenach przewidzianych pod budowę nowych dróg wewnętrznych (kwartały: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6**).

W wyniku zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża. Na pozostałych obszarach, określone w projekcie planu warunki odnośnie powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zagospodarowanie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące wytyczenia wskaźnika powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych (dla 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, RM – **30%**).

Ponadto plan wprowadza zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne.

Powyższe zapisy projektu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie.

Wpływ ustaleń planu na powietrze i klimat

W trakcie realizacji ustaleń planu oddziaływanie na powietrze atmosferyczne nastąpi na skutek pracy sprzętu budowlanego na terenach inwestycyjnych, niewielki wzrost emisji spalin podczas transportu materiałów budowlanych i podczas wykonywania prac ziemnych (pylenie z odsłoniętego gruntu).

Powyższe oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo. Można je ograniczyć poprzez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Są to jednak działania, które należy podejmować w trakcie procesu inwestycyjnego, nie na etapie

tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu mają na celu znaczne ograniczenie emisji szkodliwych substancji do powietrza poprzez wprowadzenie nakazu stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska ograniczających emisję substancji szkodliwych do powietrza atmosferycznego. Dodatkowo w zakresie zapotrzebowania w ciepło plan dopuszcza zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy do 5 kW.

Wpływ ustaleń planu na krajobraz

W zakresie krajobrazu plan wprowadza istotne ustalenia. Szczegółowe zapisy w planie dotyczące kształtowania zabudowy (określenie wysokości zabudowy, sposobu ukształtowania i pokrycia dachu oraz intensywności i wskaźnika powierzchni zabudowy) pozwolą na stworzenie ładu przestrzennego w krajobrazie.

Wpływ ustaleń planu na zasoby naturalne

Realizacja zapisów planu nie wpłynie znacząco na zasoby naturalne – w pierwszym obszarze zlokalizowane jest udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Jański V”, dla którego, w jego granicach, projekt planu zakłada ochronę i ograniczenia w zagospodarowaniu na podstawie przepisów odrębnych. Natomiast w południowo - wschodniej części drugiego z obszarów, zgodnie z mapą glebowo – rolniczą, występują użytki zielone średnie, na glebach torfowych lub glebach murszowych, wykształcone na torfie niskim. Projekt planu w tym zakresie wskazuje, że *zagospodarowanie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Reasumując powyższe uznano, że zapisy projektu planu w wystarczający sposób zapewnią ochronę zasobów naturalnych na badanym obszarze.

Wpływ ustaleń planu na zabytki i dobra materialne

Na terenach opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki lub dobra kultury współczesnej.

Zależność między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy

Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami

środowiska. Jednakże, każda ingerencja w środowisko powoduje w nim zmiany. Zmiany te zależne są jednak od lokalnych uwarunkowań i wartości środowiskowej poszczególnych obszarów podlegających zmianom.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany (skutki) w środowisku, w wyniku czego nastąpi:

- zmiana ukształtowania powierzchni terenu w wyniku prac budowlanych polegających na wprowadzeniu nowej zabudowy: produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej, w tym budynków administracyjnych i socjalnych (kwartały: PU1, PU2, PU3 i PU4). Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi może również nastąpić na terenach przewidzianych pod budowę nowych dróg wewnętrznych (kwartały: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6).
- zmiana architektury krajobrazu poprzez ewentualną rozbudowę istniejących obiektów w pierwszym obszarze oraz wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej;
- potencjalny wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz powierzchni ziemi, spowodowanych zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Plan miejscowy ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5). Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa”, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Podstawowym celem „Polityki....” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych, przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrożenie takiego modelu rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

Wiodącą zasadą Polityki Ekologicznej Państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r.

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez między innymi utrzymanie obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji. Projekt planu określa również sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Powyższe założenia stanowią pewnego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze w stanie nie pogorszonym.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy uznać: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (**Dyrektywa Ptasia**), dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**). Obie dyrektywy są podstawą tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania ze względu na znaczne oddalenie od powyższych form ochrony nie wpłynie negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych należy zwrócić uwagę również na:

- dyrektywę parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOŚ),

- dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Podsumowując powyższe należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym przy zastosowaniu się do wytycznych i zakazów zawartych w niniejszej prognozie, zostaną uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów oraz uwzględnieniu powiązań przyrodniczych.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko” oraz w odpowiedzi na bieżące zapotrzebowanie mieszkańców miasta. Plan miejscowy nie narusza w sposób istotny walorów środowiska przyrodniczego, a planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie przyrody w badanym obszarze. Zastosowane ustalenia planu zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz jakość krajobrazu.

W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.

9. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko – proponowane działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prowadzą do łagodzenia i likwidacji negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan wprowadza następujące zasady:

1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.
2. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
4. Wprowadza się nakaz stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego.
5. Ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Zagospodarowanie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
8. Zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne.
9. Od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
10. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapewnione są poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustanowienie zasad kształtowania zabudowy.

11. Na terenie opracowania planu ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej określony indywidualnie dla poszczególnych terenów (dla 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, RM – **30%**).

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła (kotłownia), przy stosowaniu paliw bezemisyjnych lub niskoemisyjnych. Dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących energię wiatru o mocy do 5 kW.

13. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych, gospodarczych i przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy.

14. Odprowadzenie ścieków - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej rozbudowy.

15. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe na nieutwardzone powierzchnie lub zagospodarowanie na terenie inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie realizacji ustaleń planu istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem ciągów komunikacyjnych itp.
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnoprzyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak lokalizacja nowopowstającej zabudowy poza obszarami zadrzewień i zakrzewień w taki sposób, aby do minimum ograniczyć potrzebę wycinki drzew podczas prac budowlanych, hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych propozycji powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Analiza środowiskowych skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwa będzie dopiero po pełnej realizacji planu, tzn. w momencie gdy powstaną inwestycje, zostaną wykonane wszystkie podłączenia infrastrukturalne, czyli gdy wszystkie zapisy planu uzyskają wypełnienie w rzeczywistości. Wówczas stanie się możliwa kompleksowa analiza i ocena stanu środowiska, na przykład na podstawie badań monitoringowych. Doskonałym miejscem oceny przyszłych problemów środowiskowych będą zmiany w dokumentach wyższej rangi, np. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Opracowanie ekofizjograficzne i Prognoza oddziaływania na środowisko powinny dostarczyć kompleksowej analizy stanu środowiska na opisywanym terenie.

Burmistrz Olecka dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych. Wyniki tej oceny powinny zostać przedstawione gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej w Olecku. Ocena powinna zawierać zestawienia tabelaryczne i opracowania kartograficzne, prezentujące aktualny stan planowania na terenie gminy.

Mając na uwadze potrzebę zapewnienia mieszkańcom miasta i gminy jak najlepszych warunków do życia, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, prowadzi na terenie gminy punkty sieci państwowego monitoringu środowiska i wykazuje badaniami zmiany i problemy środowiskowe. W skali gminy jest to najczęściej kilka punktów pomiarowo - kontrolnych, na których stwierdzany jest stan komponentów środowiskotwórczych. Coroczna praktyka związana z prowadzeniem pomiarów jest wystarczająca do określenia, czy zmiany w strukturze powodują negatywne oddziaływanie na środowisko, czy też nie powodują takiego oddziaływania. Dlatego też należy dopilnować, aby program monitoringu był na terenie gminy realizowany w sposób ciągły, przy uwzględnieniu przyszłych zmian w zagospodarowywanej przestrzeni. Ponadto podmioty gospodarcze podlegają pełnej kontroli ze strony Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, który ma narzędzia analityczne i prawne do ograniczania

przyszłych presji ze strony zakładów. Praktyka wskazuje, że system prawny skutecznie zabezpiecza środowisko przed przedsiębiorcami niedotrzymującymi obowiązujących norm. Tak więc poprawa stanu środowiska w przypadku opisywanego planu będzie możliwa do osiągnięcia stosunkowo szybko, prosto w procedurze administracyjnej i skutecznie w dokonywaniu niezbędnych zmian.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Analizowane zainwestowanie jest powszechnie występującym i typowym przedsięwzięciem małej skali. Wobec tego określenie jego wpływu na środowisko nie napotkało na szczególne trudności.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Olecko – Kolonia III”.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały, oraz z załącznika graficznego.

Oceniany projekt obejmuje obszar o powierzchni 23,1 ha.

Oceniany projekt planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności przewiduje:

- wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej, w tym budynków administracyjnych i socjalnych (kwartały: PU1, PU2, PU3 i PU4) na terenach do tej pory niezagospodarowanych;
- budowę nowych dróg wewnętrznych (kwartały: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6) na terenach do tej pory niezagospodarowanych.

Obszar planu nie jest cenny z punktu widzenia bioróżnorodności. Nie występują tu zagrożenia integralności obszarów chronionych.

Projektowany plan nie będzie zagrażał środowisku gruntowo-wodnemu. Na obszarze opracowania nie występują ostoje dzikich zwierząt ani stwierdzone siedliska gatunków szczególnie cennych przyrodniczo. W wyniku realizacji zabudowy i infrastruktury nie zostaną zakłócone korytarze ekologiczne, umożliwiające swobodny przepływ genów i gatunków, gdyż nie jest to rezerwar przyrodniczy.

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko odniesiono się do stanu istniejącego oszacowanego i przeanalizowanego w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w trakcie badań terenowych, a następnie wykazano oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

Sporządził: inż. architektury krajobrazu Cezary Domitrz