# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "IMIONKI I"

A

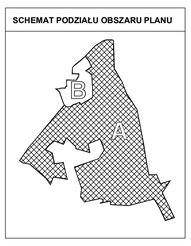
Załącznik nr 1A do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Olecku z dnia _____

## PROJEKT RYSUNKU PLANU - część A

**SKALA 1:2000**

0 50 100 200[m]

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU PLANU




N

### USTALENIA PLANU:

**1. USTALENIA OGÓLNE:**

- granica opracowania planu
- granica obszaru opracowania planu objętego rysunkiem planu - część B - w skali 1:1000
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

**2. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:**

- R1, R2, R3 — teren rolniczy
- RO — teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych
- ZP — teren zieleni parkowej urządzonej
- ZL — lasy
- KDD — teren drogi publicznej dojazdowej

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**

- istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - do zachowania
- istniejące zbiorniki wodne i rowy - do zachowania
- nieużytki, tereny podmokłe stale lub okresowo zalane wodą - do zachowania

**4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

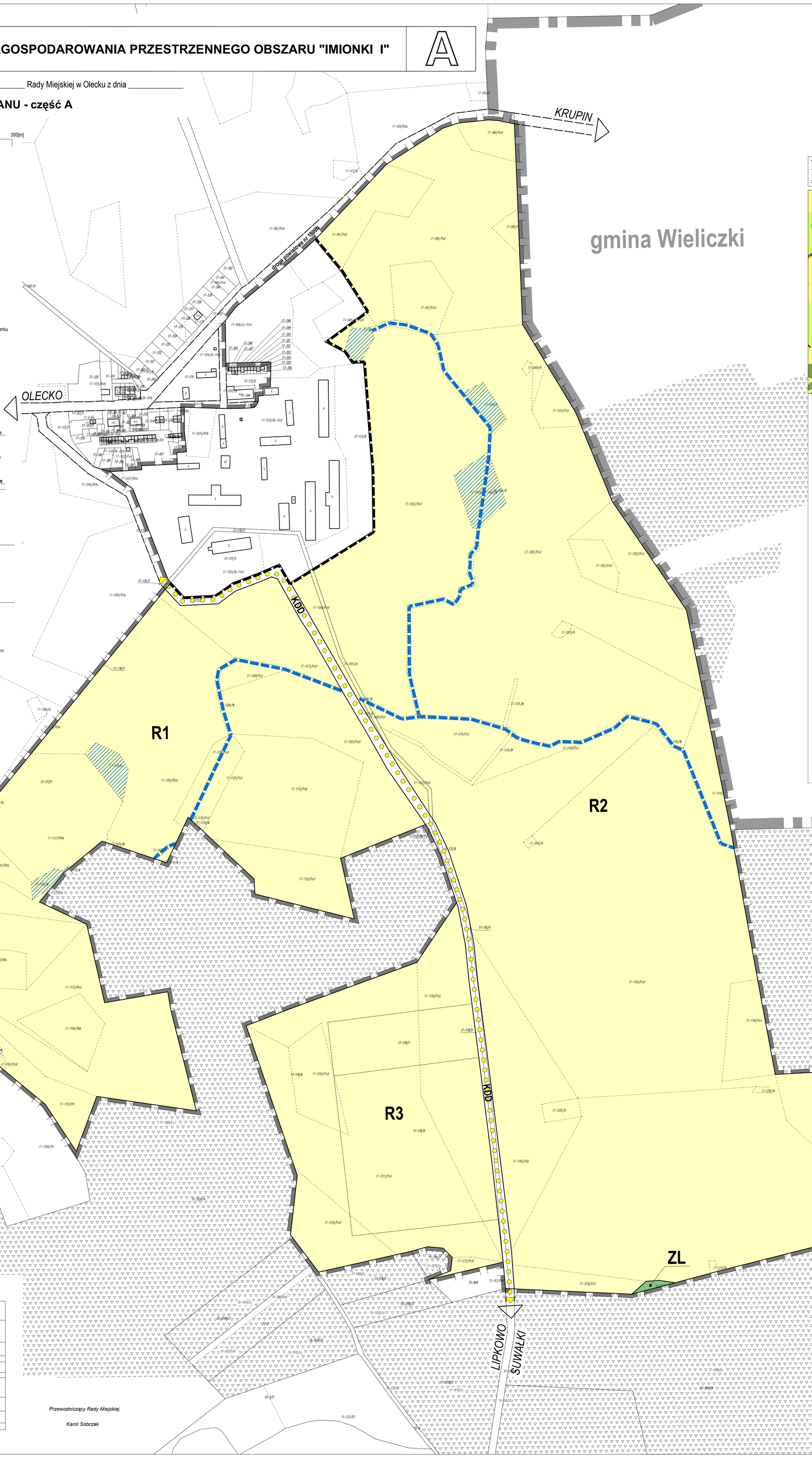
- teren wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- 63 — teren ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 63
- obiekt o wyróżniających się wartościach kulturowo-krajobrazowych

**5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**

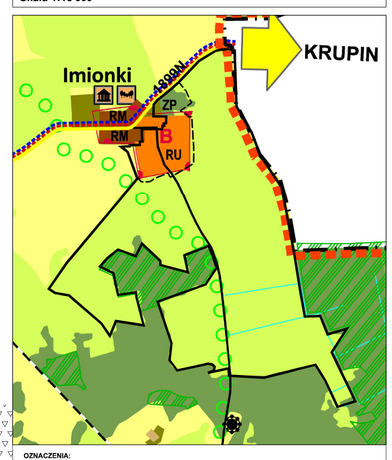
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zieleń izolacyjna
- historyczna lokalizacja wejścia do parku
- ciąg pieszo-rowerowy

**6. OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- granica administracyjna gminy
- lasy w otoczeniu obszaru planu
- 15kV — napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupową stacją transformatorową




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO
(Uchwała Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.12.2015r.)
**Skala 1:15 000**




**OZNACZENIA:**

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- OBSZAR MIASTA, DLA KTÓREGO CZĘŚĆ GRAFICZNA Z RYSUNKIEM ROZMIESZCZA SYMBOLE ZALEŻNE NR 1

II. STRUCTURA OSADNICZA
- OLECKO — OŚRODEK OGÓLNOPAŃSTWOWY GÓRNOŚLĄSKI
- MOŻNE — WIEŚ SOŁECKIE
- Lipkowo — PODSTAWOWE WIEŚ

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
1. TERENY NIEZABUDOWANE
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, OGRÓD I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CZĘŚCI, ZBIORNIKI
- ZALEŻNOŚCI

2. TERENY ZURBANIZOWANE I PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI
STA PROJEKT
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY MIEJ. W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNOWIEJSKIEJ, ZESPOŁY MIEJSKIE, W TYM ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWE, PODSTAWOWE OŚRODKI OBSŁUGI I MIESZKALNICTWA ORAZ ZIELONA AUREOLA OGRÓDÓW ZAPRZYDOMNYCH KOLEJOWYCH I WIEKOWLASNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZARY KONCENTRACJI I REGRESU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- TERENY PODMIEJSKIE ZABUDOWY MIESZKALNOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELONI DZIAŁKOWEJ
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

3. SYMBOLE UŻYTKOWANIA NIE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
- SZKOŁA
- PLAŻA, KĄPIELISKO

III. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
1. TERENY OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- JEDYNA OBJĘTE STREFĄ CISZY
- OSTOJA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- KORYTARZE EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WG SSD I SKONET POLSKA PL
- LASY OCHRONNE

2. NIE ELEMENTY ŚRODOWISKA - KOPALIN
- EKSPERTYZY OKLAS RZECZYCH I STYKÓW JEDNOSTYCH DOLNOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH (NAŻNA WLAŚNA ZŁOŻA PODANA W CUDZYSŁOWIU WG WYKAZU ZAW. W TEKŚCIE STUDIUM - UWARUNKOWANIA)
- ROZWLONE TERENY EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻE
- TERENY - OBSZARY GÓRNICZE (WG WYKAZU ZAW. W TEKŚCIE STUDIUM- UWARUNKOWANIA)
- TERENY WYSTĘPOWANIA NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻE TORFOWISK
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI (EGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5 %
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI (EGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI (EGRZNI LEGI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 2%
- TERENY ZNARÓDZONE ORUNWASKIM SKARP LUB DROCZY

IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY CZĘŚCIOWEJ - B
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWO OTULINY - K
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - E

2.OBIEKTY ZAEYTRYCHNE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW (WYKAZ W TEKŚCIE STUDIUM)
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DROGOWO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MOTA
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUSTWIO
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWE ALEJA, GRÓDEK, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

V. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1. KOMUNIKACJA
KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, PODSTAWIE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65
- GŁÓWNE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- WIADUKTY, PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEI

KLASY RUCHU DROG
- BRDP — DROGI KLASY DŁUŻNEJ RUCHU PRZYPIESZEŃSKIEGO
- G — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- LRW — DROGI KLASY LOKALNEJ
- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2. SZLAK TURYSTYCZNE
- SZLAK KAJAKOWY

SZLAKI PIESZO - ROWEROWE
- LOKALNY SZLAK „FOLSTONO - CZERNONY NAD JEZIORO GARBAS - JEZIORO SZELMENTAJNE PRZEBIEGAJĄCY PRZEZ MIEJSCOWOŚCI SZKNIM
- LOKALNY SZLAK ZIELONY TĘCZA PETRAMNYTU JEZIOR ROSNÓ, SZLAMINKI I RNIKNIM
- LOKALNY SZLAK ZIELONO - CZERNONY NAD JEZIORO KISTYNE - JEZIORO SZELMENTAJNE PRZEBIEGAJĄCY PRZEZ MIEJSCOWOŚCI SZKLAR LASI - Z NURTEM PTAKOWITEJ I NIDNI
- LOKALNY SZLAK CZERNONY AU OKLINE TOPKUPI - SZLAKAMI I ROSNÓ - JEZIORO
- LOKALNY SZLAK FOLSTONY NA SZISKA GÓRE - PLAŻE MAZURSKIEGO SMATA
- MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA

ODNAŚNIKI SZLAKI PIESZE PTAK
- ZIELONY SZLAK PIESZY
- CZERNONY SZLAK PIESZY
- CZARNY SZLAK PIESZY

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- STRAŻNICE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 900 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ MIEJSCOWOŚCI ZAŁĘCZE, ŻYTKI, GRUSZKI
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ŁUŻSKA WOD POZIEMNYCH
- CZYNNE STUDNIE I SONNEKTY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- ZESPÓŁ ELEKTRONNI WIĘTNOWYCH POSIADAJĄCYCH DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (REALIZOWANE)
- BIOGAZOWNIA ROLNICZA

VI. POLITYKA PRZESTRZENNA
- NUMER PRZYPORZĄDKOWANY STREFIE FUNKCJONALNEJ
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE OBTULINA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBIMA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WIEŚ, KTÓRE WYMAGAJĄ OPRACOWANIA MPZP
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW MIEJSCOWNIEZNACZNYCH GOSPODARCZO I KULTUROWO - ZNACZENIA
- PRZYPRZEDMIOTAMI I OBSZARY LOKALNEJ I SZERSZEJ OSNOWY POTWIERDZAJĄCYCH ZPISTA OGRANICZANIA UŻYNZENIA W OBRAZUJĄCY WYKAZ/ZAKRZ OSSOBNIJ

VII. DODATKOWE USTALENIA:
- GŁÓWNE ZLEJCIA I OTWARCIA WEDKOWNI
- PRZEJŚCIOWANIE CIĄG PIESZO - ROWEROWE
- PRZEJŚCIOWANY KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY DWA JEZIORA - JEZ. ELCKIE WIELKIE Z JEZ. ELCKIE MAŁE
- OBSZARY DLIŃNIE ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ, WSPÓŁŁĄCZ I WYPOCZYNKU
- OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNYCH
- d. — OBSZARY PLANOWANYCH PRZEŁOŻEŃ PUBLICZNYCH (RELEWNA NA RYC. W TEKŚCIE STUDIUM)

Załącznik nr 1A do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Olecku z dnia _____

## część A

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "IMIONKI I"**

**PROJEKT RYSUNKU PLANU - część A**

| | |
|---|---|
| | ZAMAWIAJĄCY: **BURMISTRZ OLECKA** |
| | WYKONAWCA: **pracownia projektowa planika** 80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10 |
| główny projektant: | mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska *wpis do POIU nr G-154/2003, upr.urb. 1695* |
| środowisko przyrodnicze: | mgr Bogusław Grechuta |
| LISTOPAD 2017r. | SKALA 1:2000 |

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Karol Sobczak*